



REMMERS //
VAN GORKOM
VASTGOEDADVISEURS

MERCATORPLEIN 86-88
AMSTERDAM

// VERHUURINFORMATIE

// INHOUD

INHOUD	02
OBJECTOMSCHRIJVING & LOCATIE	03
HUURGGEGEVENS	04
PLATTEGROND	06
FOTO'S	07
CONTACTGEGEVENS	09



// OBJECTOMSCHRIJVING & LOCATIE

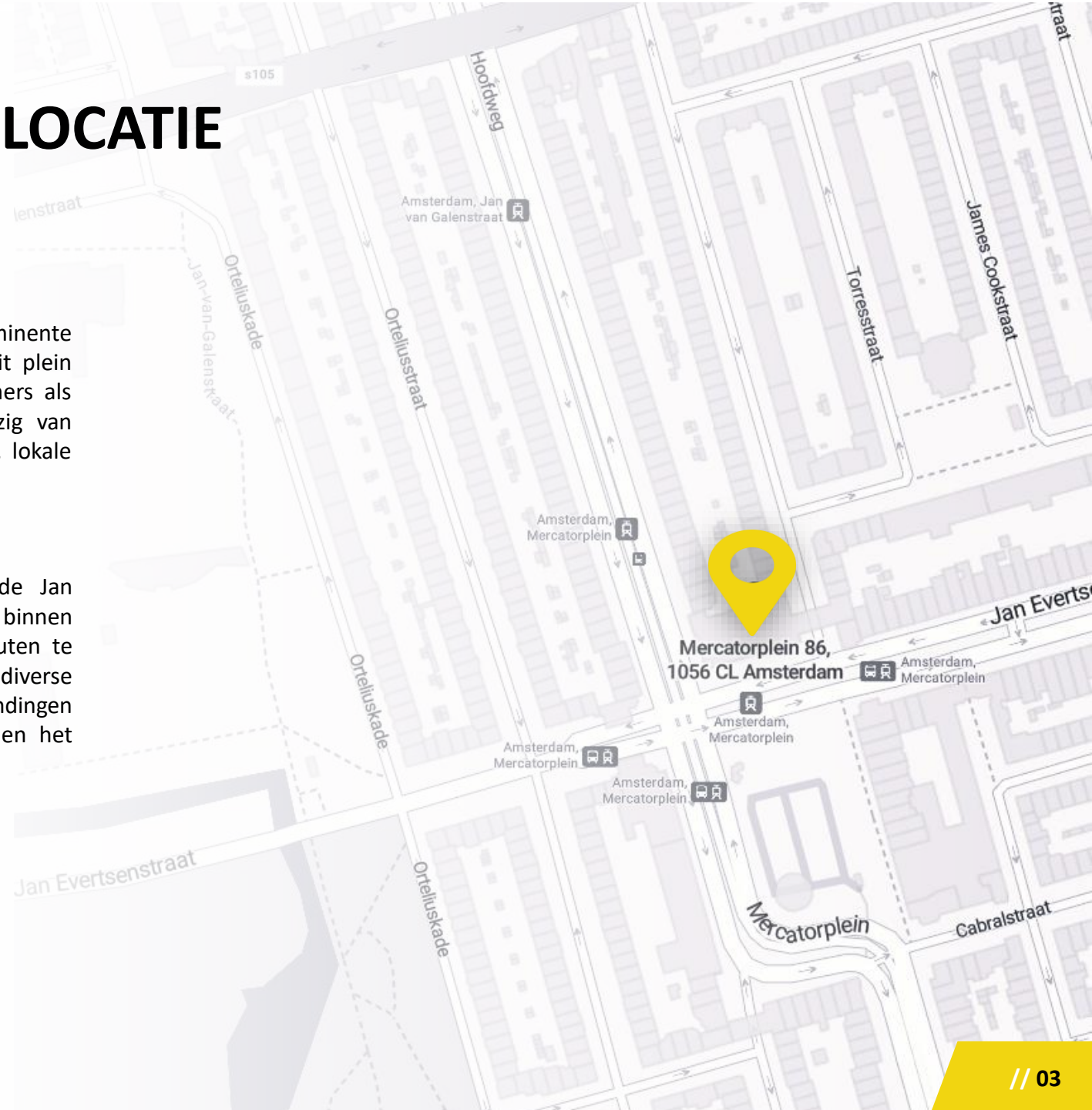
// WINKELRUIMTE MERCATORPLEIN 86-88 AMSTERDAM

// ALGEMEEN

De winkelruimte aan het Mercatorplein 86-88 bevindt zich op een prominente locatie in Amsterdam-West, direct aan het levendige Mercatorplein. Dit plein vormt het hart van de wijk en is een geliefde plek voor zowel bewoners als bezoekers. In de directe omgeving is een gevarieerd aanbod aanwezig van landelijke ketens, zoals Dirk, Pearle Opticiens, Intertoys en Gall & Gall, lokale ondernemers en horecagelegenheden.

// LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend bereikbaar. Het Mercatorplein ligt nabij de Jan Evertsenstraat en de Hoofdweg, belangrijke verbindingswegen binnen Amsterdam-West. Met de auto is de ringweg A10 binnen enkele minuten te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid zeer goed: diverse tram- en buslijnen stoppen rondom het plein en bieden snelle verbindingen richting onder andere Station Amsterdam Sloterdijk, Station Lelylaan en het centrum van Amsterdam.



// HUURGEGEVENS

OPPERVLAKTE

Totaal **338,35 m² b.v.o.**, winkelruimte gelegen op de begane grond.

Het object is conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten. Hiervan is een rapport beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

De commerciële-/ winkelruimten worden als casco staat verhuurd maar opgeleverd in de huidige staat. Eventuele door de vorige huurder achtergelaten of door huurder overgenomen installaties en/of interieurdelen maken geen onderdeel uit van het gehuurde.

PARKEREN

Er is ruim voldoende mogelijkheid om te parkeren langs de openbare weg middels betaling of het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam en in de parkeergarage Mercatorplein.

ENERGIELABEL

Energietabel A++

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Volgens het bestemmingsplan "De Baarsjes" d.d. 16 mei 2018 geldt op deze locatie de bestemming "gemengd-1". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- detailhandel (geen supermarkt);
- consumentverzorgende dienstverlening;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening.

Horeca is niet toegestaan.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten (voorschot leveringen en diensten) bedragen € 58,00 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen (prijspeil huuringangsdatum).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Langere huurperioden zijn bespreekbaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUURPRIJS

Nader overeen te komen.

AANVAARDING

Per direct.

// HUURGEGEVENS

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ 2022 model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.

Aan de in deze informatie vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. De als bijlagen opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard.

Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs

De Cuserstraat 91

1081 CN AMSTERDAM

T: 06 – 23 91 22 95

E: info@remmersvangorkom.nl

W: www.remmersvangorkom.nl

REMMERS // VAN GORKOM



// FOTO'S



// FOTO'S



REMMERS // VAN GORKOM

VASTGOEDADVISEURS

// CONTACTGEGEVENS

📍 De Cuserstraat 91
1081 CN Amsterdam

✉ info@remmersvangorkom.nl

🌐 www.remmersvangorkom.nl



FRANK VAN GORKOM

+31 6 53 87 8717
frank@remmersvangorkom.nl



BENGT VAN GORKOM

+31 6 22 48 8200
bengt@remmersvangorkom.nl

// DISCLAIMER

Noch nu, noch in de toekomst wordt door de opdrachtgever van RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs of hun relaties of hun adviseurs enige expliciete of impliciete toezegging, garantie, belofte of zekerheid gegeven ter zake van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie en voor zover toegestaan door de wet wordt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid of toereikendheid daarvan of voor al dan niet verwijtbare fouten, missies of onjuiste verklaringen betreffende die informatie. Derhalve zijn noch RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs, noch haar opdrachtgever of hun respectievelijke directeuren, partners, werknemers of adviseurs of andere personen aansprakelijk voor directe of indirecte schade of gevolgschade of, onverminderd het vorenstaande, voor winstderving of het mislopen van voorziene zakelijke kansen door een persoon als gevolg van het feit dat de betreffende persoon zich heeft verlaten op een verklaring of het ontbreken daarvan in de informatie en een dergelijke aansprakelijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten