

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Overtoom 21-H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Overtoom 21-H, Amsterdam

Type: winkelruimte

Huurprijs: €6.620,- excl. BTW per maand;

Oppervlakte: 187 m2 VVO;

Beschikbaar per: Q1 2026;

Op een voormalige supermarkt-locatie op de Overtoom komt een riant winkelruimte beschikbaar. Een ideale ruimte voor een winkelconcept dat vraagt om zichtbaarheid en beleving. De brede etalages met halfronde ramen zijn een absolute blikvanger! De winkel bevat een verhuurbaar vloeroppervlak van 187 m2 en beschikt over twee separate entree-deuren welke gespiegeld zijn aan elkaar. De kelderruimte van circa 120 m2 onder het pand behoort niet tot het gehuurde maar kan wel worden gebruikt als opslagruimte.

De Overtoom is een van de bekendste straten van Amsterdam, met een constante stroom van verkeer en voetgangers. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en de high traffic locatie is dit dé plek om uw onderneming te laten groeien.

Bent u klaar om uw winkelconcept op een prominente plek in Amsterdam te presenteren? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Bestemming: conform bestemmingsplan Gemengd-1, waaronder:

1. detailhandel;
2. consumentverzorgende dienstverlening;
3. publieksgerichte zakelijke dienstverlening;

Opleveringsniveau:

Casco plus oplevering met de volgende voorzieningen:

- toilet met fontein;
- groepenkast;

PROJECTINFORMATIE

Overtoom 21-H, Amsterdam

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

PROJECTINFORMATIE

Overtoom 21-H, Amsterdam

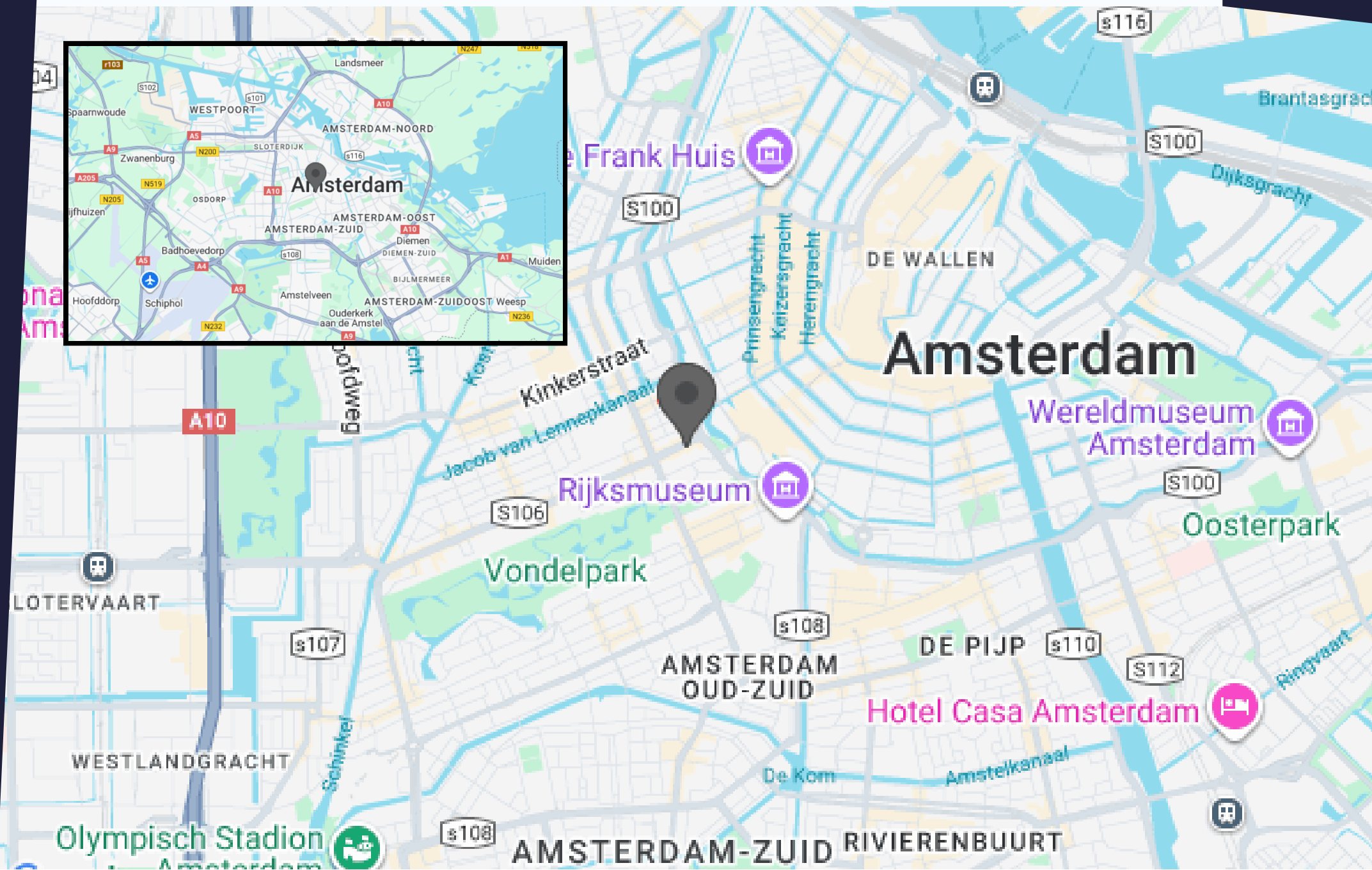
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Overtoom 21-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Overtoom 21-H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Overtoom 21-H, Amsterdam



MEDIA

Overtoom 21-H, Amsterdam



MEDIA

Overtoom 21-H, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl