

# Ymere



TE HUUR

TWEEDE HUGO DE GROOTSTRAAT 37  
AMSTERDAM

Huurprijs: € 1.300

Ymere Makelaar BOG  
Jollemanhof 21  
1019 GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 7 3 0

# Ymere

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 6
Kenmerken	7
Over Ymere	8
Makelaar	9

# Ymere

## Beschrijving

Stichting Ymere biedt te huur aan een leuke winkelruimte in Westerparkbuurt. De winkel bevindt zich in een drukke straat vlakbij supermarkt Dirk van den Broek en Albert Heijn.

### **Indeling**

Open ruimte met kleine ruimte achter en buitenruimte

### **Bestemming**

Detailhandel. Ymere zoekt voor deze ruimte geen kapper, schoonheidssalon, massage, belwinkel og verkoop (bruids)jurken. Horeca met bak/frituur is niet mogelijk in verband met afwezige luchtafvoer.

**Bereikbaarheid**De winkelruimte ligt aan de uitvalsweg Tweede Hugo de Groot-/ Jan van Galenstraat. Betaald parkeren in de gehele omgeving. Bus- en tramverbindingen om de hoek.

**Servicekosten**U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel.

### **Toewijzing**

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Wij voeren een kredietcheck uit als onderdeel van de beoordeling
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na

# Ymere

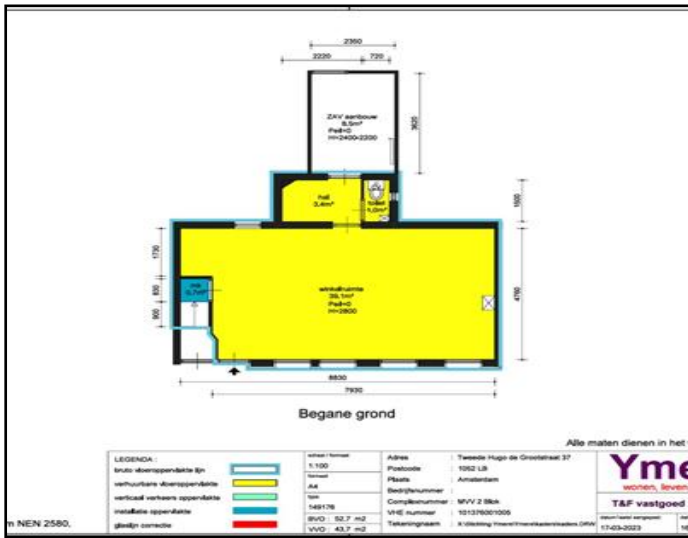
## Beschrijving

uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

# Ymere



# Ymere



# Ymere

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.300 per maand
Servicekosten	€ 22 per maand
Type	Winkelruimte
Bouwjaar	1881
Oppervlakte	44 m <sup>2</sup>
In units vanaf	1
Verhuurbare vloeroppervlakte	44 m <sup>2</sup>
Showroom	Nee
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	793 m

# Ymere

## Over Ymere

### **Ymere**

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### **Bedrijfsruimten**

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

### **Algemene informatie**

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Ymere

## Makelaar

### Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

### Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG  
Jollemanhof 21  
1019 GW Amsterdam  
bedrijfsruimte@ymere.nl

### Coördinatie

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN  
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 7 3 0**