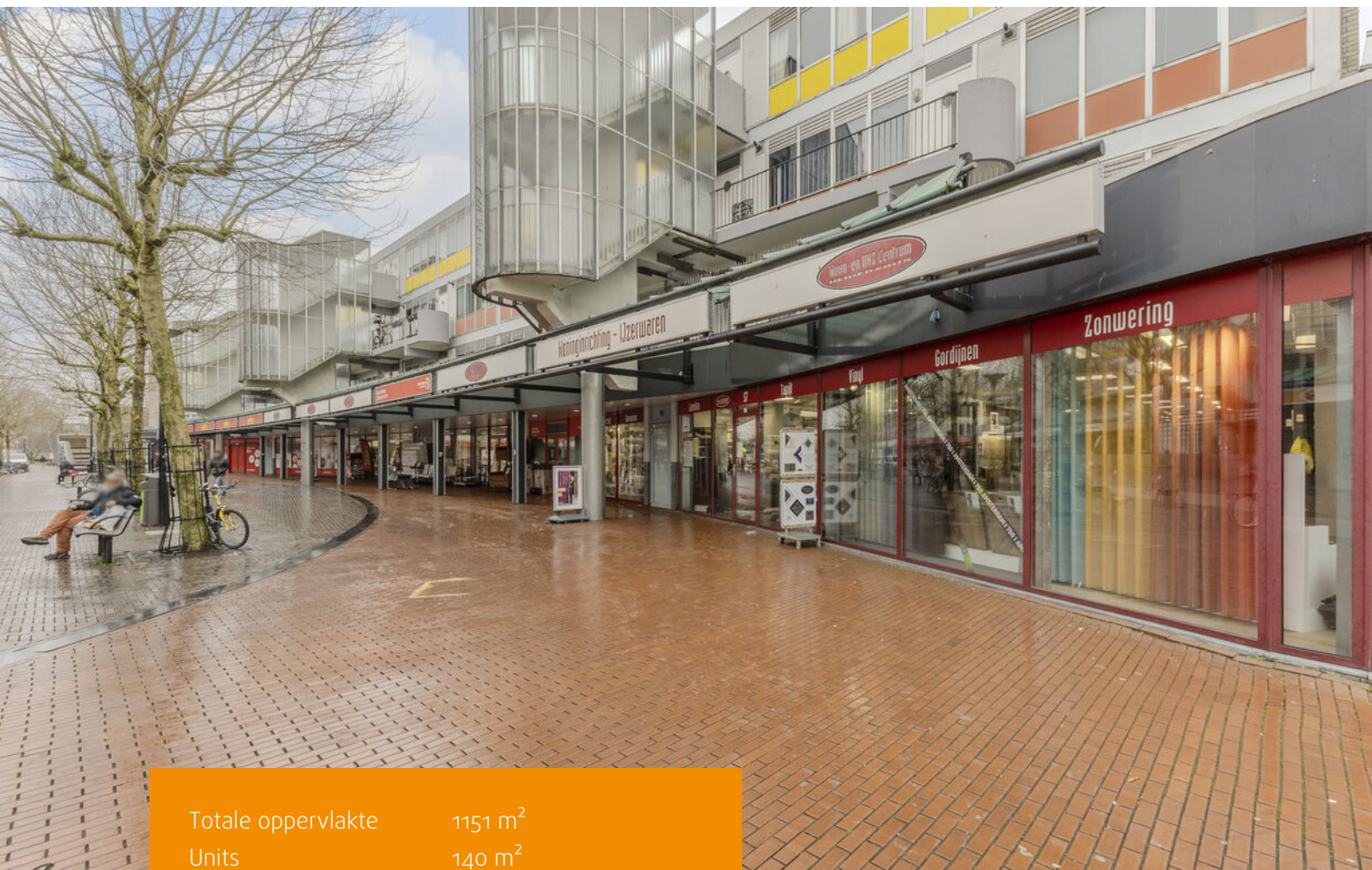


AMSTERDAM Reigersbos

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	1151 m ²
Units	140 m ²
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 37.400 p.j.





TE HUUR: DIVERSE RUIMTES

Winkelcentrum Reigersbos, Amsterdam Zuid-Oost

LOCATIE

In het winkelcentrum zijn 65 winkelruimtes gevestigd, verdeeld over ca. 12.500 m². Diverse grootwinkelbedrijven zoals Jumbo, Zeeman, Blokker, Bruna, Etos en Kruidvat zijn er gevestigd. Daarnaast opent in september 2019 Vomar een nieuwe winkel op de plek waar nu Boni is gevestigd. Tevens zijn er diverse lokale ondernemers met een mooie diversiteit aan speciaalzaken. Daarnaast is er een vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam en zijn er in het winkelcentrum diverse horeca en foodwinkels gevestigd. In de komende periode zullen de uitstraling en reclame-uitingen aangepast worden zodat Reigersbos weer klaar is voor de toekomst!

BEREIKBAARHEID

Gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Per auto: er zijn in de nabije omgeving circa 500 parkeerplaatsen beschikbaar (blauwe zone). Daarnaast liggen de uitvalswegen A9, A2 en A10 in de buurt.

Per openbaar vervoer:

Dit object is goed te bereiken per openbaar vervoer. Midden in het winkelcentrum bevindt zich metrohalte 'Reigersbos' met Metrolijn 50 en 54 richting centrum Amsterdam, Amstel-Station, Zuid en Sloterdijk. Daarnaast zorgen de buslijnen 47, 146 en 152 voor verbindingen naar verschillende delen van Amsterdam-Zuidoost en omliggende gebieden.

PARKEREN

Ruim parkeren in de nabije omgeving, blauwe zone.

ZEKERHEIDSTELLING / WAARBORG SOM

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van tenminste 3 (drie) maanden huurverplichting, inclusief het voorschot servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



BESCHIKBAARHEID

Momenteel zijn de volgende ruimtes beschikbaar:

Reigersbos

34 : totaal circa 325 m², huurprijs € 33.075,- per jaar. Servicekosten € 1,20 per m², per jaar en promotiekosten € 11,57 per m², per jaar. Tijdelijke verhuur en beschikbaar vanaf 01-04-2026.

58 : totaal circa 318 m², huurprijs € 73.925,- per jaar. Servicekosten € 2,50 per m², per jaar en promotiekosten € 15,00 per m², per jaar. Tijdelijke verhuur en beschikbaar vanaf 01-05-2026.

60 : totaal circa 202 m², huurprijs € 53.900,- per jaar. Servicekosten € 2,- per m², per jaar en promotiekosten € 15,42 per m², per jaar. Tijdelijke verhuur en beschikbaar vanaf 01-04-2026.

86 : totaal circa 140 m², huurprijs € 37.400,- per jaar. Servicekosten € 1,11 per m², per jaar en promotiekosten € 8,93 per m², per jaar. Tijdelijke verhuur en beschikbaar vanaf 01-10-2026.

86 B : totaal circa 32 m², huurprijs € 6.200,- per jaar. Servicekosten € 1,80 per m², per jaar en promotiekosten € 15,22 per m², per jaar. Tijdelijke verhuur en beschikbaar vanaf 01-09-2026.

90 B : totaal circa 54 m², huurprijs € 14.325,- per jaar. Servicekosten € 2,50 per m², per jaar en promotiekosten € 15,- per m², per jaar. Tijdelijke verhuur en beschikbaar vanaf 01-05-2026.

165 : totaal circa 80 m², huurprijs € 25.350,- per jaar. Servicekosten € 1,80 per m², per jaar en promotiekosten € 14,37 per m², per jaar. Tijdelijke en langdurige verhuur mogelijk en beschikbaar vanaf 01-07-2026.

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad, Dronten, Zwolle





Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS