



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Clercqstraat 48 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

De Clercqstraat 48 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op de kruising van De Clercqstraat en de Bilderdijkstraat staat deze pas gerenoveerde bedrijfsruimte. Uitstekend geschikt als saladebar, broodjeszaak, delicatessenzaak, traiteur, levensmiddelenwinkel of gemengd concept. De zaak is nog geen 5 jaar geleden volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe apparatuur. De ruimte beschikt over een CV-ketel, krachtstroom en de elektrische installatie is onlangs NEN-gekeurd. Het is mogelijk om diverse inventaris over te nemen van de huidige huurder.

De locatie is een absolute high-traffic locatie midden in Amsterdam Oud-West. De Clercqstraat en de Bilderdijkstraat zijn directe verbindingen tussen Bos en Lommer, de Baarsjes en de rest van de Stad. De ruimte is per fiets uitstekend bereikbaar en voor een groot deel van de stad en tramlijnen 3, 13 en 19 stoppen op het kruispunt voor de deur.

OPLEVERING

In overleg.

BESTEMMING

Conform bestemmingsplan Gemengd-1:

- detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening;

OPLEVERINGNIVEAU

Casco oplevering met de volgende voorzieningen:

- 1 betegeld toilet voorzien van closetpot en fontein;
- Opstelplaats voor een pantry (pantry en CV worden niet door de verhuurder geleverd);

PROJECTINFORMATIE

De Clercqstraat 48 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Stucwerk op de wanden;
- Vrij hangend dubbelgips gestukt plafond met daarboven “easycell” isolatie;
- Meterkast inclusief gas- en elektrameter en basisgroepenkast (elektraleidingen, lichtpunten en wantcontactdozen zijn niet door de verhuurder geleverd.

De overige inventaris wordt ter overname aangeboden door de huidige huurder. Op aanvraag sturen we een overzicht toe van de zaken die ter overname worden aangeboden.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren; opzegtermijn 12 (twaalf) maanden.

Afwijkende huurtermijnen in overleg.

HUROPZEGTERMIJN

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

PROJECTINFORMATIE

De Clercqstraat 48 H, Amsterdam



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

ZEKERHEIDSSTELLING

Er dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

n.o.t.k.

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

VOORWAARDEN & CONDITIES

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model winkelruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2012, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

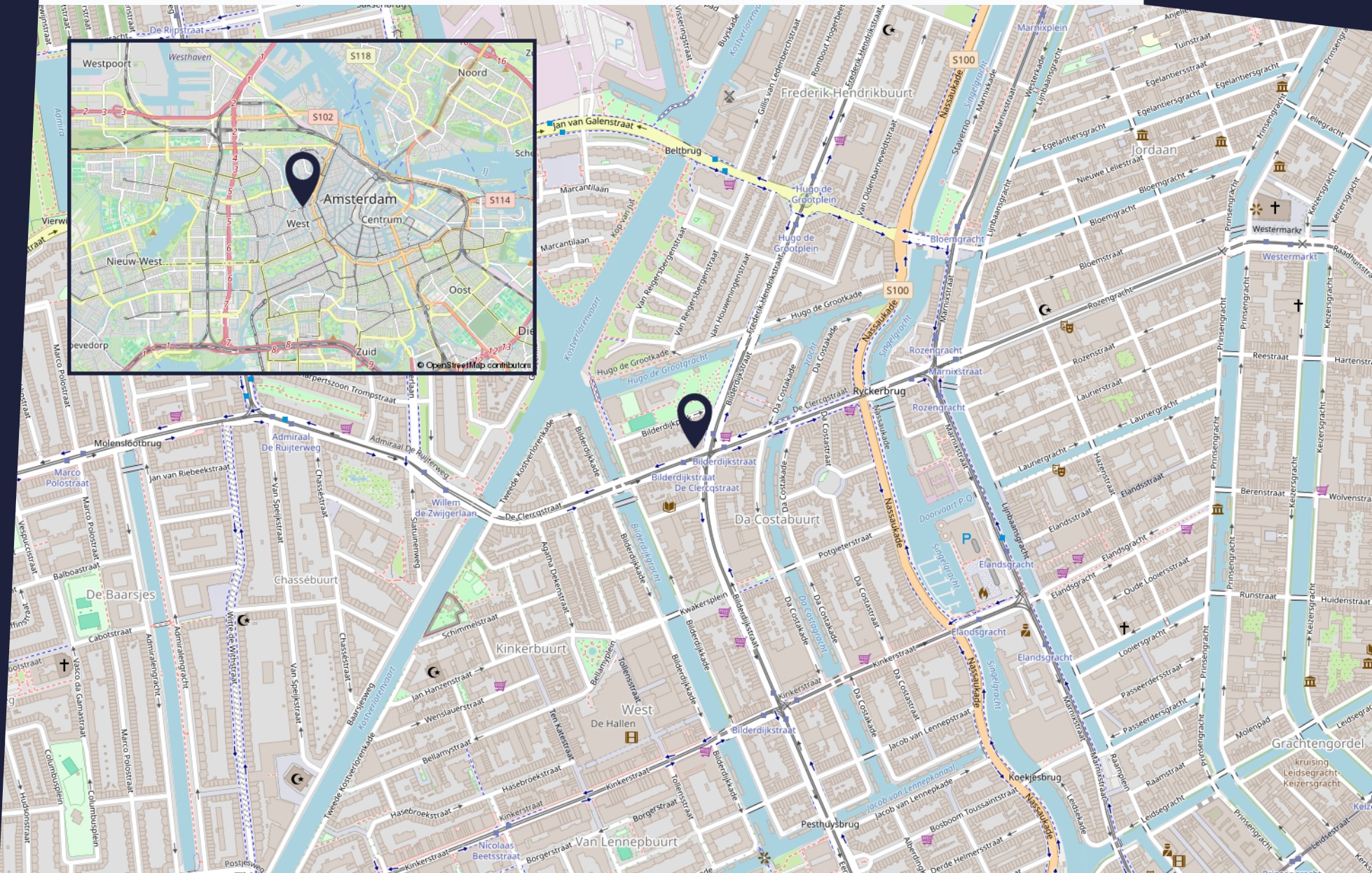
BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste ver-huur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Clercqstraat 48 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

De Clercqstraat 48 H,
Amsterdam





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl