

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Bedrijfsruimte***

***Deventerstraat 78
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Vloeroppervlakte:	ca. 330 m ² V.V.O.
Frontbreedte:	ca. 30 meter (hoek)
Locatie:	Zichtlocatie aan invalsweg naar centrum van Apeldoorn
Bestemming:	Detailhandel

Huurprijs: € 40.000,- per jaar



Omschrijving

Op zichtlocatie gelegen winkelruimte aan belangrijke invalsweg naar het centrum van Apeldoorn. De winkelruimte is gesitueerd in een markant gelegen hoekpand waardoor het totale front ca. 30 meter bedraagt. De vloeroppervlakte is ca. 330 m² (V.V.O.).

Het pand is thans in gebruik als winkel in woning-/ en project inrichting.

Er is ruimte op eigen terrein voor 1 auto. In de directe omgeving is openbaar parkeren mogelijk.

Indeling; winkel/showroom, magazijntje/expeditie ruimte, pantry en toilet.

Huurprijs € 40.000 per jaar excl. BTW.

Huurprijsaanpassing:

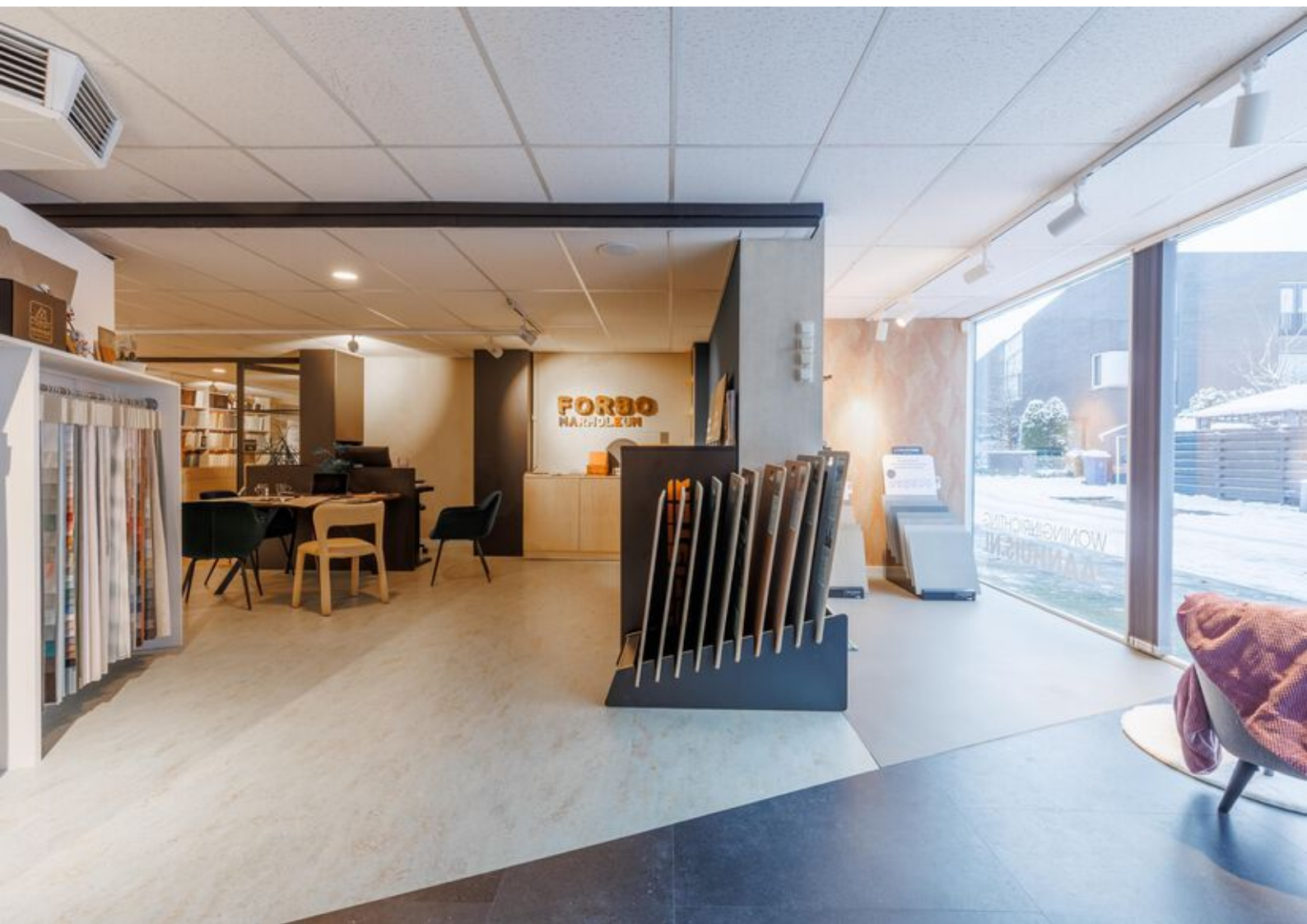
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

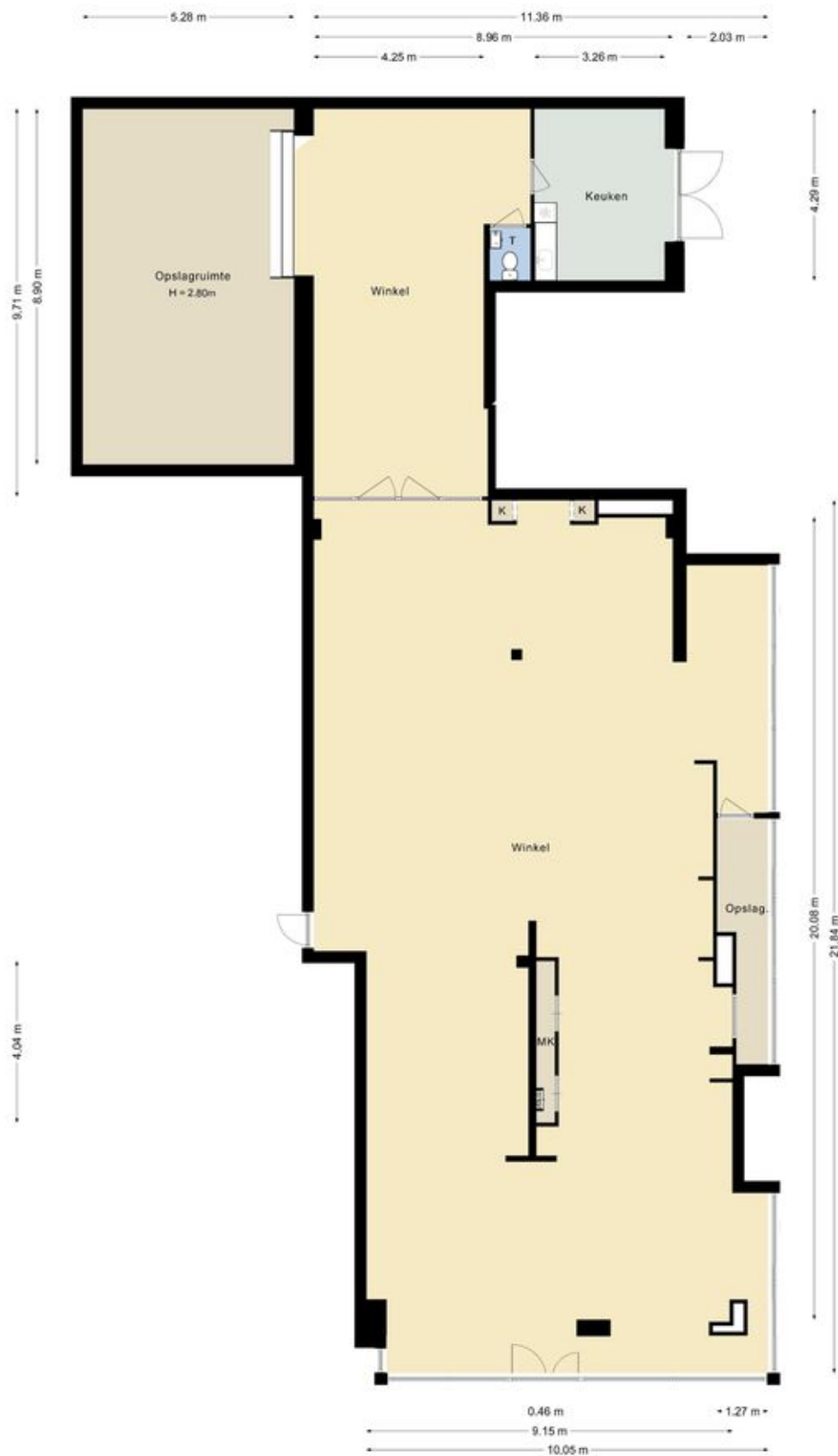








Plattegrond





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl