

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn



# PROJECTINFORMATIE

## Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

Instapklaar en representatief kantoor te koop – Oude Apeldoornseweg 37-E11, Apeldoorn

Op een uitstekend bereikbare locatie in Apeldoorn Zuid bieden wij deze instapklare, modern afgewerkte en zelfstandige kantoorunit te koop aan. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, maar beschikt over volledig eigen voorzieningen, waardoor het pand functioneert als een autonoom kantoor. Dankzij de indeling, uitstraling en het hoogwaardige afwerkingsniveau is dit object zeer geschikt voor dienstverlenende bedrijven, kantoren, showrooms etc. Het pand beschikt over een energielabel van maar liefst A+++

### **FLEXIBELE INDELING EN GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN**

De begane grond en eerste verdieping zijn uitstekend te combineren als showroom, kantoor of praktijkruimte. Het kozijn op de begane grond is indien gewenst makkelijk te vervangen door een roldeur. Beide verdiepingen zijn echter ook zo gebouwd dat ze probleemloos gesplitst kunnen worden voor gebruik door verschillende gebruikers. Dit maakt het pand ideaal voor ondernemers die flexibiliteit of verhuurmogelijkheden wensen.

De kantoorunit is bovendien op zeer korte termijn beschikbaar, waardoor snelle ingebruikname mogelijk is.

### **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

De ligging nabij zowel de A1 als de A50 maakt dit object uitstekend bereikbaar vanuit onder andere Zwolle, Utrecht, Arnhem en de rest van Nederland. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: een bushalte bevindt zich op loopafstand en biedt directe verbindingen met het centrum van Apeldoorn en omliggende wijken.

Op korte loopafstand bevindt zich FizzionParc, waar extra parkeermogelijkheden beschikbaar zijn en waar men tevens kan genieten van een heerlijke lunch in het aanwezige restaurant.

### **INDELING EN METRAGES (BVO)**

- Begane grond: ca. 71 m<sup>2</sup> (67 m<sup>2</sup> netto)
- Eerste verdieping: ca. 71 m<sup>2</sup> (66 m<sup>2</sup> netto)

# PROJECTINFORMATIE

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

De ruimtes zijn licht, representatief en efficiënt ingedeeld. Daarnaast beschikt het pand over een geluiddichte vergaderkamer, die ook uitstekend te gebruiken is als separaat kantoor.

## **PARKEREN**

Bij de unit behoren 3 privéparkeerplaatsen. Extra parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig in de directe omgeving en op het nabijgelegen FizzionParc.

## **BESTEMMING**

Het object heeft volgens het actuele bestemmingsplan een “Gemengd – 1” bestemming. Hierdoor zijn kantoren en bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. Koper dient zelfstandig het actuele bestemmingsplan te verifiëren; aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## **OPLEVERINGSNIVEAU**

Het pand wordt opgeleverd met onder andere:

# PROJECTINFORMATIE

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

- Airconditioning verzorgt koeling & verwarming (Begane grond en verdieping)
- Elektrisch bedienbare zonwering (begane grond)
- Betonvloeren en betonnen dak
- Onderhoudsarme gietvloer begane grond
- Brandpreventiemiddelen
- Glasvezel en Ziggo aansluiting in de meterkast
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Lamellen
- Pantry inclusief koelkast (Begane grond en verdieping)
- Afzuiginstallatie in toilet en keukenblok
- Stucwerk wanden
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting (Begane grond en verdieping)
- Toiletruimtes (Begane grond en verdieping)
- 20 zonnepanelen

## KOOPCONDITIES

- Vraagprijs: € 295.000,- k.k., exclusief BTW
- Energielabel A++++
- Zekerheidstelling: 10% waarborgsom of bankgarantie, te storten binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden
- VvE-bijdrage: € 1.699,44 per jaar
- Aanvaarding: In overleg, maar op korte termijn mogelijk

## GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

## Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

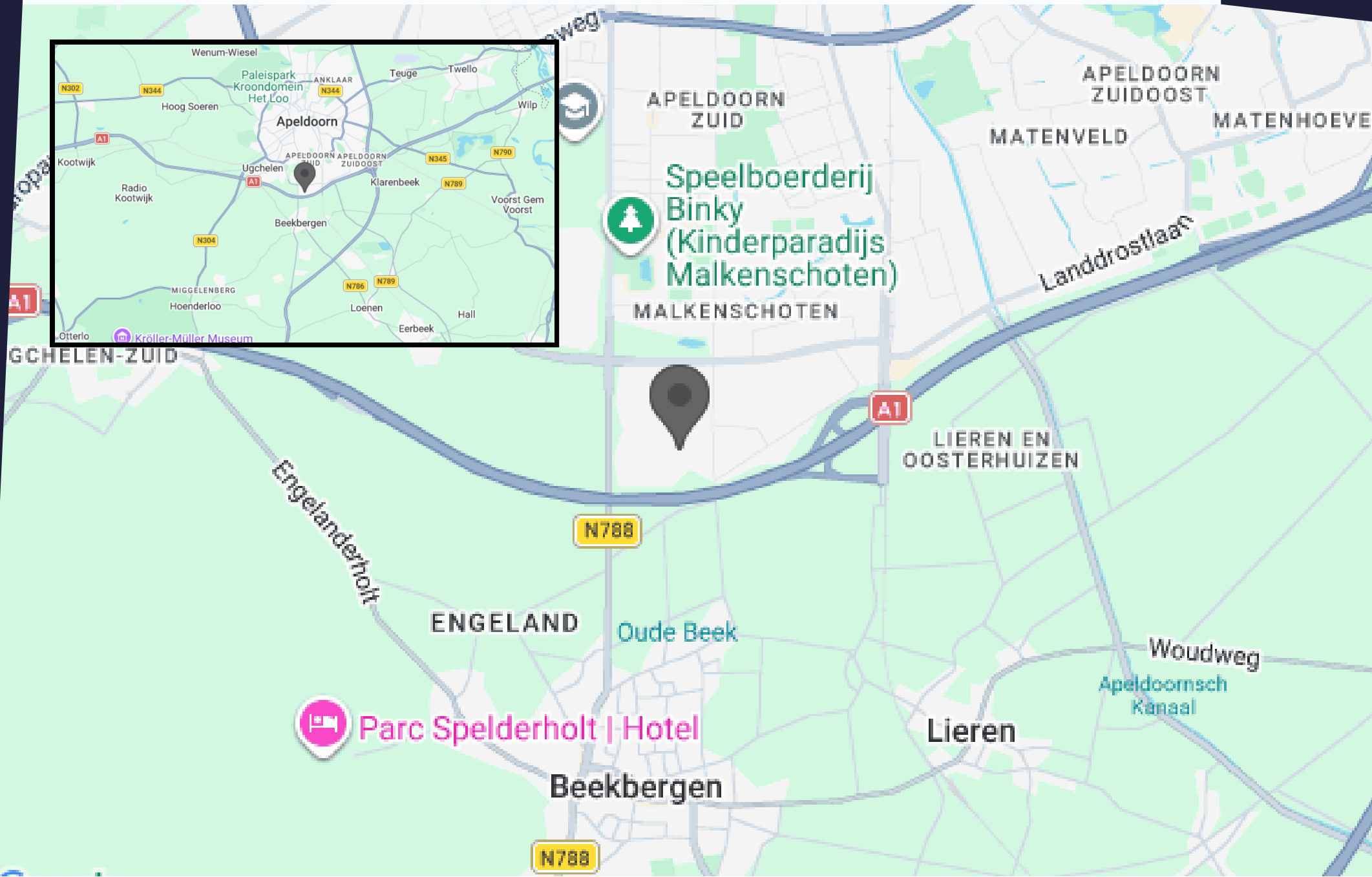
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Oude Apeldoornseweg 37 E 11 in Apeldoorn aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

# PROJECTINFORMATIE

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn





# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn

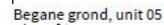
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Apeldoornseweg 37-E 11, Apeldoorn





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)