



Mulder ten Kate
VASTGOED



TIJDELIJK TE HUUR (deelverhuur mogelijk)

[Winkelruimte op A1 centrum locatie!](#)
Hoofdstraat 80-82, Apeldoorn

Apeldoorn

SPECIFICATIES STAD



Apeldoorn, gelegen op de prachtige Veluwe in de provincie Gelderland, is een levendige stad. Hoofdstraat 80-82 is centraal gelegen in het hart van het Apeldoornse centrum. De Hoofdstraat kenmerkt zich door de verscheidenheid van de diverse lokale ondernemers en nationale ondernemers. In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd: HEMA, H&M Megastore, Hunkemöller, Jack & Jones, Dille & Kamille en Rituals. Daarnaast vind je unieke lokale boetiekjes in de gezellige zijstraatjes en op de pleinen, wat de binnenstad een eigen karakter geeft. De pleinen bieden bovendien tal van horecagelegenheden voor een aangename pauze of zakelijke afspraak.

Beschikbare winkelruimte (deelverhuur mogelijk):

Karakteristiek pand, bestaande uit 3 verdiepingen (BGG, 1^e en 2^e verdieping), op absolute A1 locatie midden in het centrum van Apeldoorn.

De centrale ligging, met winkels en horeca op steenworp afstand, maakt dit gebouw tot een dynamische en inspirerende plek in het bruisende hart van Apeldoorn.

Het pand wordt op tijdelijke basis te huur aangeboden, in principe tot uiterlijk 1 september 2025 (Eventueel kan de overeenkomst nog kortdurend verlengd worden).



STERKE SECTOREN: MAAK-
INDUSTRIE, ZORG, IT,
TRANSPORT EN LOGISTIEK



TOENEMEND
AANTAL BEZOEKERS



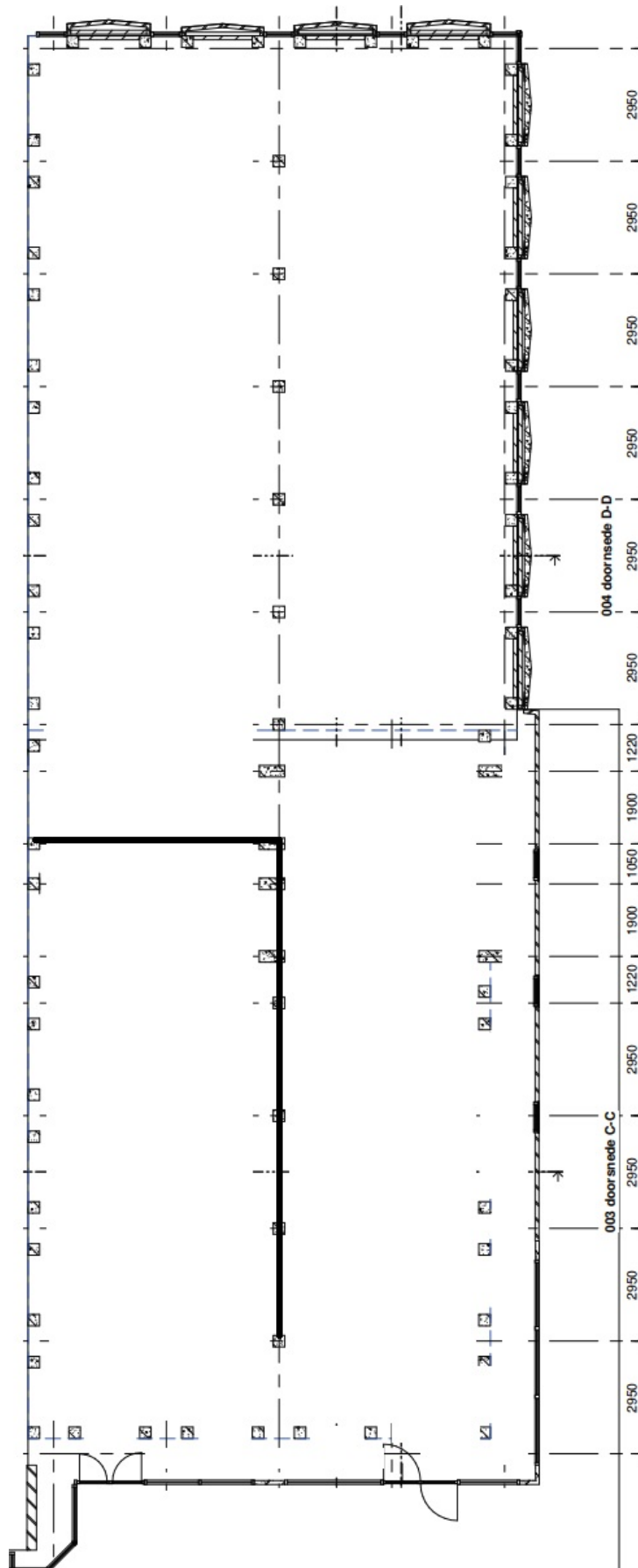
Hoofdstraat 80-82

APELDOORN | VERHUURCONDITIES

Ligging	Centrum, A1 locatie
Oppervlakte winkelruimte	Begane grond 350 m² BVO
Opslagruimte	1e verdieping 462 m² BVO 2e verdieping 174 m² BVO
Opleveringsniveau	Het front van de winkel is maar liefst circa 12 meter breed! Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Alle zaken die niet tot het casco behoren worden om niet aan huurder beschikbaar gesteld. Onderhoud en vervanging van zaken die niet tot het casco behoren zijn voor rekening van huurder. Opleveringsniveau bij einde huurtermijn is in principe casco, tenzij verhuurder anders bepaalt.
Huurprijs	De winkel wordt 'as is' opgeleverd Nader overeen te komen
Huurtermijn	In principe t/m 1 september 2025. Eventueel kan de overeenkomst nog kortdurend verlengd worden.
Huurbetaling	Per maand.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor tijdelijke verhuur van winkelruimte welke gebaseerd is op door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanpassingen door verhuurder. De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanpassingen door verhuurder.
Aanvaarding	Per direct.
Voorbehoud	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring vereend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Hoofdstraat 80-82

APELDOORN | PLATTEGROND BGG



Hoofdstraat 80-82

APELDOORN|FOTO'S



Hoofdstraat 80-82

APELDOORN|FOTO'S





DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 LT Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED