



Mulder ten Kate
VASTGOED



TE HUUR

Winkelruimte

Hoofdstraat 125B

Apeldoorn

SPECIFICATIES STAD



Apeldoorn.

Apeldoorn is gelegen op de Veluwe in de provincie Gelderland.

De stad telt circa 165.611 inwoners (2022) en betreft een van de Top 15 grotere steden in Nederland.

De Hoofdstraat is de thuisbasis van vele bekende landelijke en internationale winkelketens zoals de H&M, Jack&Jones, Hema, Dille & Kamille en Rituals. Daarnaast vind je hier ook speciaalzaken zoals mannenmodezaak Tempelman Exclusive, Capital, BlaBla en schoenenwinkel Rethmeier-Bally.

Unieke winkeltjes, die typisch Apeldoorns zijn, vind je voornamelijk in de zijstraatjes en op de pleinen. Ze geven de binnenstad karakter en een eigen gezicht. Ben je in de Apeldoornse binnenstad, duik dan dus vooral even de zijstraatjes in! De verschillende pleinen bieden een verrassende plek voor de nodige versnaperingen tijdens het shoppen.



INWONERSAANTAL
165,611



BEVOLKINGSGROEI
102% (2019 = 100%)



GEM. BESTEEDBAAR INKOMEN
€ 29.000



STERKE SECTOREN: MAAK-
INDUSTRIE, ZORG, IT,
TRANSPORT EN LOGISTIEK



TOENEMEND AANTAL BEZOEKERS



Hoofdstraat 125B

APELDOORN | VERHUURCONDITIES

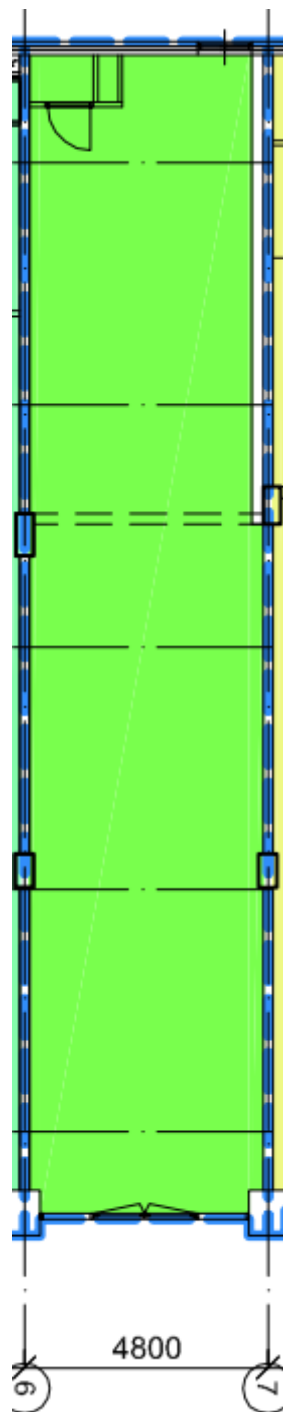


Ligging	A2 locatie
Vloeroppervlakte	Begane grond: circa 103 m² VVO retail Kelder: circa 61 m² VVO
Frontbreedte	Circa 4,80 m
Opleveringsniveau	Casco
Huurprijs	€ 45.000,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn	5 + 5 jaar, daarna verlengingsperiode van telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	Per maand
Zekerheidsstelling	Bankgarantie/waarborgsom 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met BTW
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurderspecifieke bepalingen.
Bestemming	Centrumdoeleinden 1, geschikt voor o.a. detailhandel en horeca 1 en 2.
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100).

Hoofdstraat 125B

APELDOORN | PLATTEGROND

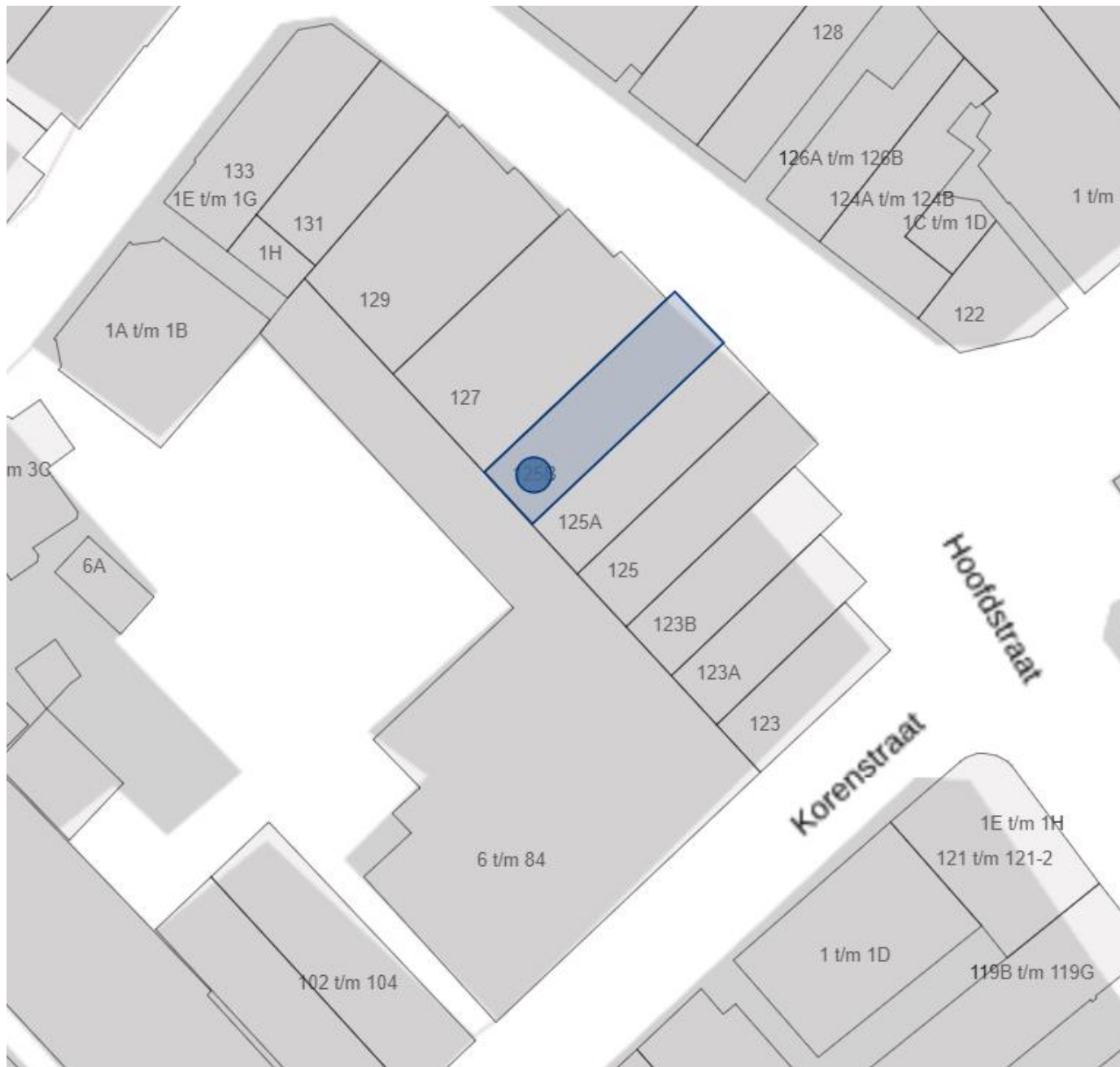
Begane grond



Hoofdstraat 125B

APELDOORN | LIGGING

Ligging



Hoofdstraat 125B

APELDOORN|FOTO'S



Hoofdstraat 125B

APELDOORN|FOTO'S



Hoofdstraat 125B

APELDOORN|FOTO'S





D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 8868

E-mail: Diederik@muldertenkate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000

CBRE
CAPITAL
INVESTORS



DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 AB Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED