

Winkelruimte(s) te huur/te koop



**TE KOOP
TE HUUR**

Vaart Zz 52 A | **Appelscha**



	TE HUUR / TE KOOP Winkel- /praktijk- of bedrijfsruimte 2 aaneengesloten units, als geheel of separaat te huur/te koop. 52 ca. 240 m² 52A ca. 228 m² LOCATIE Direct gelegen aan een groot parkeerterrein met aangrenzend een Poiesz supermarkt en winkelcentrum Appelscha met diverse lokale bedrijven. Het verzorgingsgebied strekt zich uit over de omliggende dorpen en buurtschappen, waar inwoners gebruik maken van de basisvoorzieningen en faciliteiten van Appelscha. Appelscha telt ongeveer 5.000 inwoners en ligt echt midden van Noord Nederland. Je bent zomaar in Assen, Groningen of Leeuwarden. Het dorp ligt aan de rand van het 61 km² grote Nationaal Park Drents-Friese Wold en even buiten het dorp ligt de Bosberg en het buitencentrum Drents-Friese Wold van Staatsbosbeheer, diverse campings en vakantieparken, wat bijdraagt aan de toeristische aantrekkingskracht. Naast een sterke aantrekkingskracht op de omliggende dorpen is er ook volop recreatieverkeer dus! OPPERVLAKTE en INDELING totaal ca. 486m² bvo. 52 ca. 240 m² 52A ca. 228 m² Elke unit heeft ca. 10 meter frontbreedte De units zijn bereikbaar via de ingang van het winkelcentrum Tevens zijn de ruimtes bereikbaar via een achteringang PARKEREN ca. 75 parkeerplekken voor de deur BESTEMMING Op de locatie is de beheersverordening Appelscha 2014 van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder Bestemming centrum zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Ooststellingwerf OPLEVERINGSNIVEAU In huidige, casco staat Energietabel A KOOPPRIJS 52 € 110.000,- kosten koper, excl BTW 52 A € 120.000,- kosten koper, excl BTW
--	---



	KOOPOVEREENKOMST Voor het opstellen van de koopovereenkomst wordt gebruik gemaakt van de NVM koopovereenkomst. HUURPRIJS 52 € 16.350,- excl BTW per jaar 52 A € 11.400,- excl BTW per jaar SERVICEKOSTEN NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan. HUURVOORWAARDEN - ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW AANVAARDING In overleg Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.														
	<table> <tr> <td>Vraagprijs/Huurprijs</td><td>€ 120.000,- k.k./€ 45,- p.m² p.j.</td></tr> <tr> <td>BTW belast</td><td>ja</td></tr> <tr> <td>Hoofdbestemming</td><td>winkelruimte</td></tr> <tr> <td>Bouwjaar</td><td>2011</td></tr> <tr> <td>Bouwvorm</td><td>bestaande bouw</td></tr> <tr> <td>Oppervlakte VVO</td><td>228 m²</td></tr> <tr> <td>Frontbreedte</td><td>ca. 10 meter</td></tr> </table>	Vraagprijs/Huurprijs	€ 120.000,- k.k./€ 45,- p.m ² p.j.	BTW belast	ja	Hoofdbestemming	winkelruimte	Bouwjaar	2011	Bouwvorm	bestaande bouw	Oppervlakte VVO	228 m ²	Frontbreedte	ca. 10 meter
Vraagprijs/Huurprijs	€ 120.000,- k.k./€ 45,- p.m ² p.j.														
BTW belast	ja														
Hoofdbestemming	winkelruimte														
Bouwjaar	2011														
Bouwvorm	bestaande bouw														
Oppervlakte VVO	228 m ²														
Frontbreedte	ca. 10 meter														

Adres	Vaart Zz 52 A
Postcode/plaats	8426 AE Appelscha
Gemeente	Makkinga
Sectie/Perceel	C / 7675A
Soort	Volle eigendom











CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

