



Top zichtlocatie

Rijksmonument

Ruime bestemming

Willemsplein 36 te Arnhem

TE KOOP | 404 m² winkel/kantoor/horeca

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een Rijksmonumentaal pand gelegen aan het Willemssplein in Arnhem. Het pand heeft 4 verdiepingen. Het NS-station Arnhem Centraal, winkels, horeca en parkeergarage Arnhem-Centraal bevinden zich op loopafstand van het pand. Het pand heeft een ruime bestemming waardoor zowel detailhandel als publiekgerichte of dienstverlenende kantoren zijn toegestaan.

Het pand is benoemd tot Rijksmonument sinds 1965, om de gepleisterde lijstgevel met sokkelverdieping, waarboven vensters, gevat in triomfbogen, gescheiden door Ionische pilasters. Gebouwd 1879, ontwerp ir. J.J. Weve.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik. Onder andere voorzien van:

- Verlichting;
- Toilet;
- Pantry;
- Airconditioning (verwarmen + koelen);
- Centrale verwarming (gas).



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een bruto vloeroppervlakte van ca. 404 m², verdeeld als volgt:

Begane grond	ca. 167 m ²
Eerste verdieping	ca. 152 m ²
Zolder	ca. 85 m ² (opslag)

Het pand beschikt daarnaast over een kelderruimte van ca. 20 m² (beperkt toegankelijk).

Parkeren

Op 3 minuten lopen van dit pand is de moderne parkeergarage Arnhem Centraal te bereiken. Deze garage biedt plaats aan 1.050 auto's.

Energielabel

Het betreft een Rijksmonumentaal pand en heeft daarmee geen energielabel plicht.

Frontbreedte

Het pand heeft een frontbreedte van circa 10 meter.

Bestemming

De bestemming is onder meer:

- Detailhandel en horeca 1 op de begane grond (lunchrooms, broodjeszaken, koffiezaken, ijssalons en juicebars);
- Kantoorruimte;
- Welzijn- en gezondheidszorg;
- Wonen.

Voor nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Koopgegevens

Koopsom

€ 1.250.000,- k.k.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 5 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.





Aanvaarding

In overleg, doch spoedig mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Zakelijke lasten (2025)

WOZ-waarde: €685.000

Onroerendezaakbelasting: €4.986,11

Rioolheffing: €485,66

Kadastrale gegevens perceel

Gemeente: Arnhem

Sectie: O

Nummer: 6439

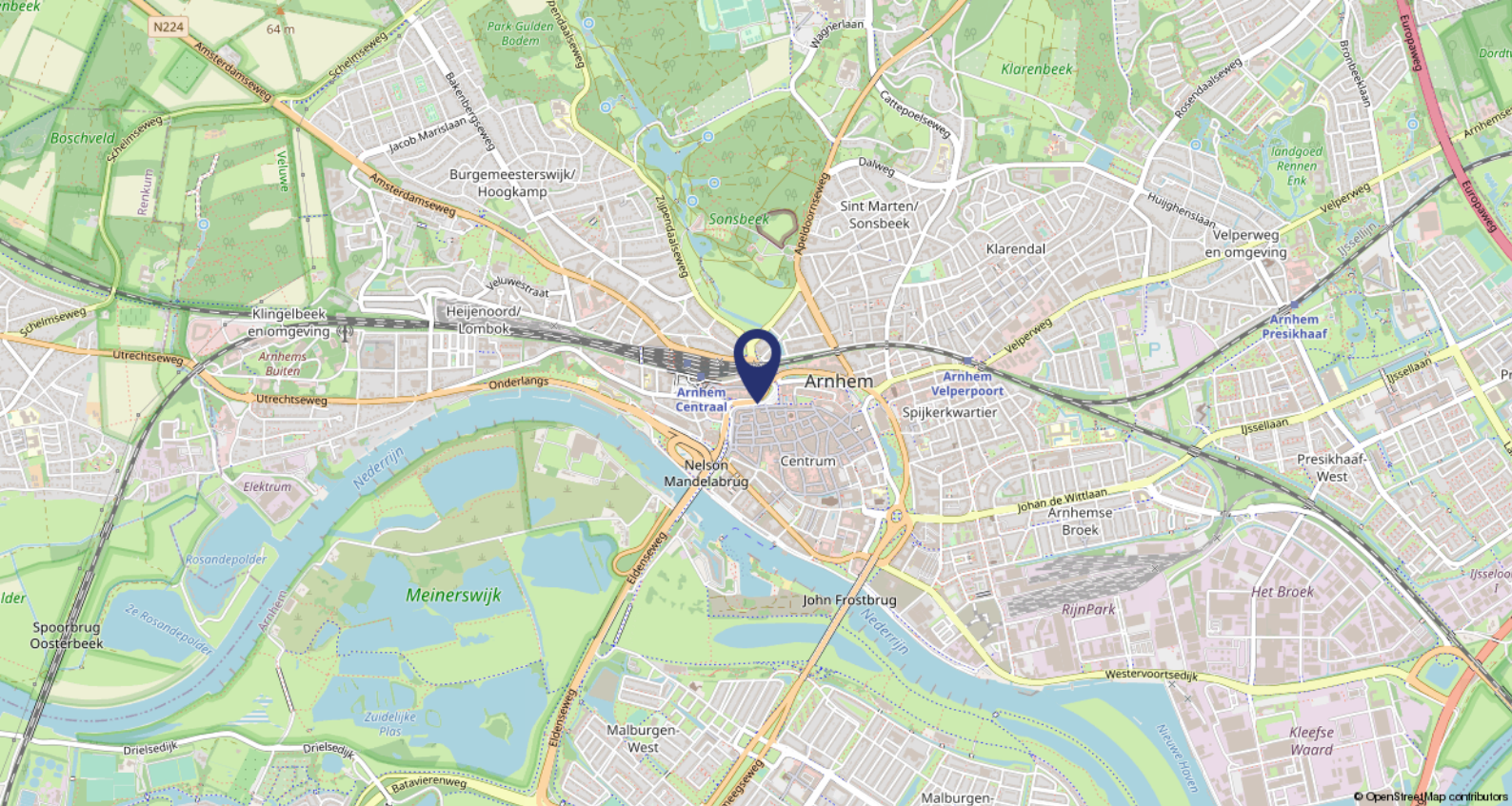
Grootte: 197 m²

Milieusituatie

Asbest: Aan koper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan koper is niet bekend dat er een ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig is. Op de openbare website van de Gemeente Arnhem wordt een melding gemaakt van een olietank. Nadere informatie ontbreekt en verkoper is hiervan niets bekend.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.



Ligging

Het pand is gelegen aan het Willemsplein, in het centrum van Arnhem, direct nabij het busstation, NS Station Arnhem Centraal, winkelvoorzieningen en Park Sonsbeek.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Via de nabij gelegen uitvalswegen en de centrumring zijn de A12, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.

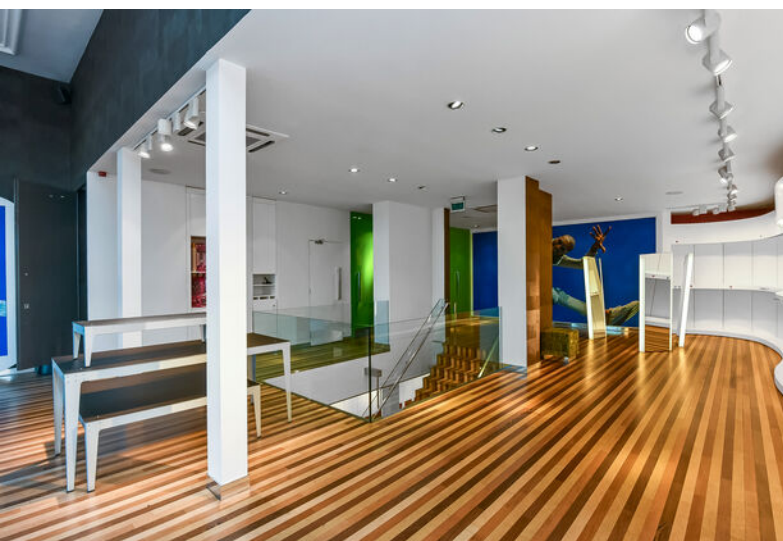
Openbaar Vervoer

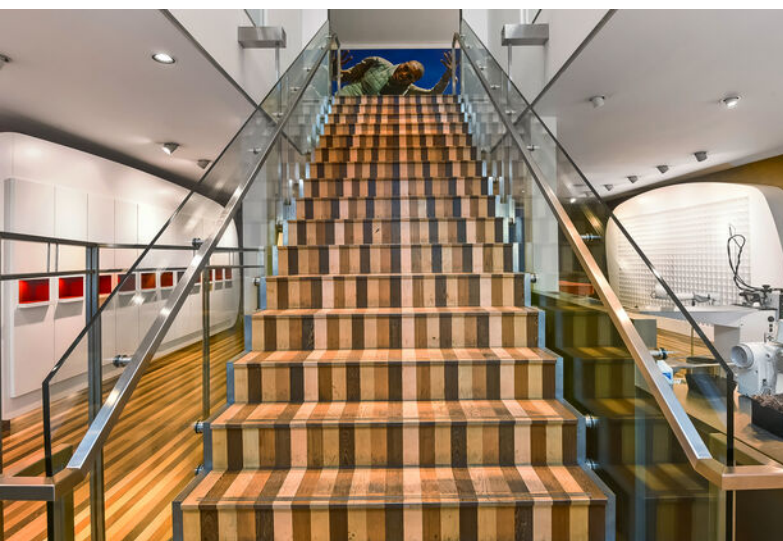
Het NS Station Arnhem Centraal en het busstation zijn op loopafstand te bereiken.







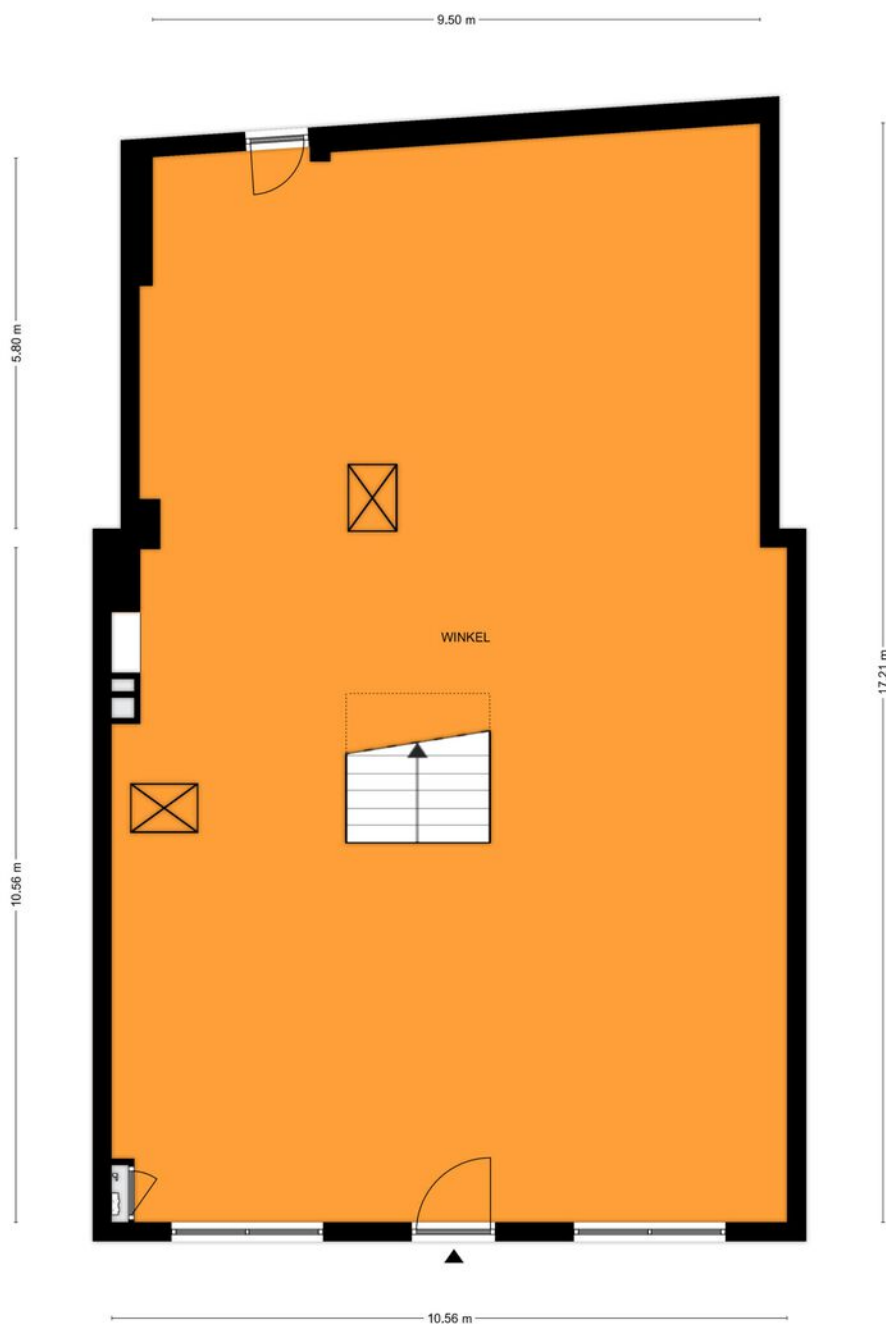






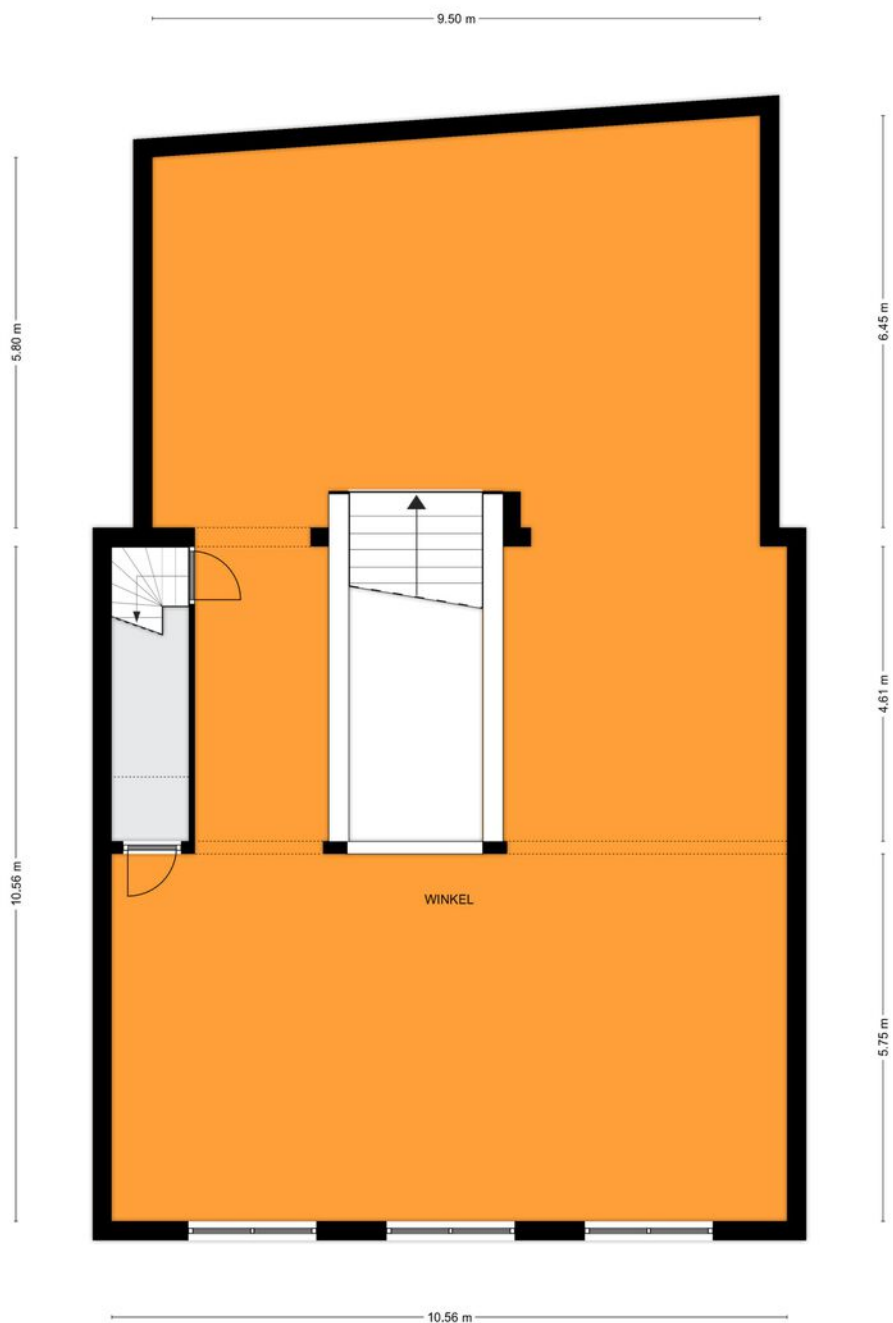
Plattegronden

Willemsplein 36 te Arnhem
Begane grond



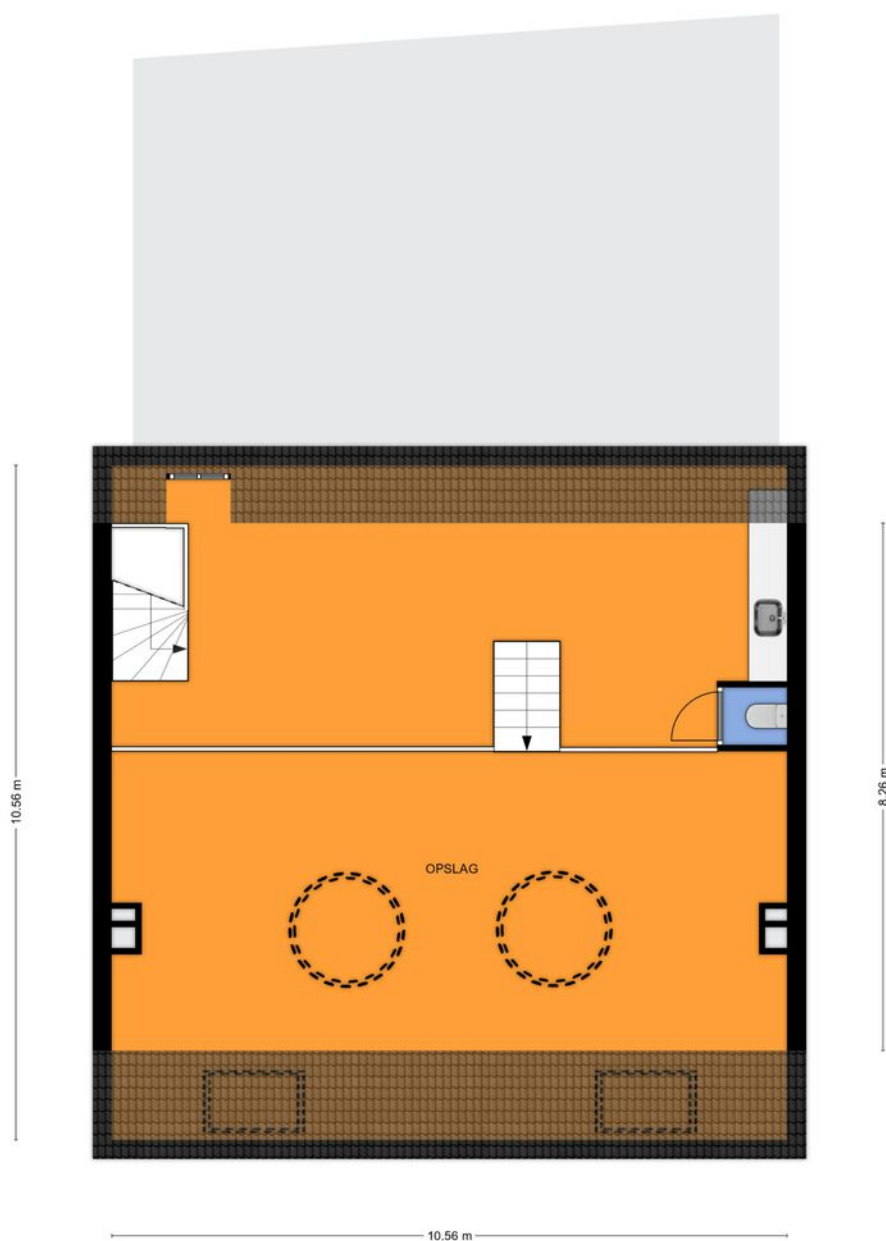
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

Willemsplein 36 te Arnhem
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

Willemsplein 36 te Arnhem
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Kadastrale gemeente
Arnhem

Nummer
6439

Sectie
O

Perceelgrootte
197 m²



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

