

Hoekunit

Parkeren

Naast het CBR



Ruiterstraat 33 te Arnhem

TE HUUR | Circa 254 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L.N. (Leonie) Hoogveldt-Leune

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 hoogveldt@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Winkelruimte op korte afstand van top A1 winkelgebied. De winkel maakt onderdeel uit van een complex met commerciële ruimten op de begane grond en woningen op de verdiepingen. Tevens bevinden zich diverse populaire horecagelegenheden in de directe nabijheid. Wordt u de nieuwe burens van het Centraal Bureau Rijvaardigheid (CBR)?

Opleveringsniveau

De winkel wordt opgeleverd in de huidige staat. De ruimte is onder meer voorzien van:

- Toiletgroepen;
- Systeemplafonds incl. verlichting;
- Uitgebreide keuken;
- Airco units (buiten) zijn gedemonteerd en daarvoor zal er intern ruimte gemaakt moeten worden.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels', vastgesteld op 31-05-2023 heeft het pand bestemming 'Centrum - Stadscentrum'. Hieronder vallen onder andere de volgende bestemmingen:

- Activiteit dienstverlening;
- Activiteit detailhandel;
- Activiteit bedrijven creatieve sector;
- Activiteit maatschappelijke organisaties.

Vanuit de VVE (splittingsakte), luidt de bestemming 'Winkelruimte'.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 254 m² gelegen op de begane grond.

Parkeren

Tot het gehuurde behoort optioneel één parkeerplaats op het gemeenschappelijke binnenterrein, welke toegankelijk is via het naastgelegen automatische rolhek.

Frontbreedte

De winkel is gelegen op de hoek tussen de Ruitersstraat en de Heijdendaalsteeg, hierdoor beschikt het object over een breed front.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+.

Huurgegevens

Huurprijs winkel

€ 100,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 150,- per maand, te vermeerderen met BTW (optioneel).

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

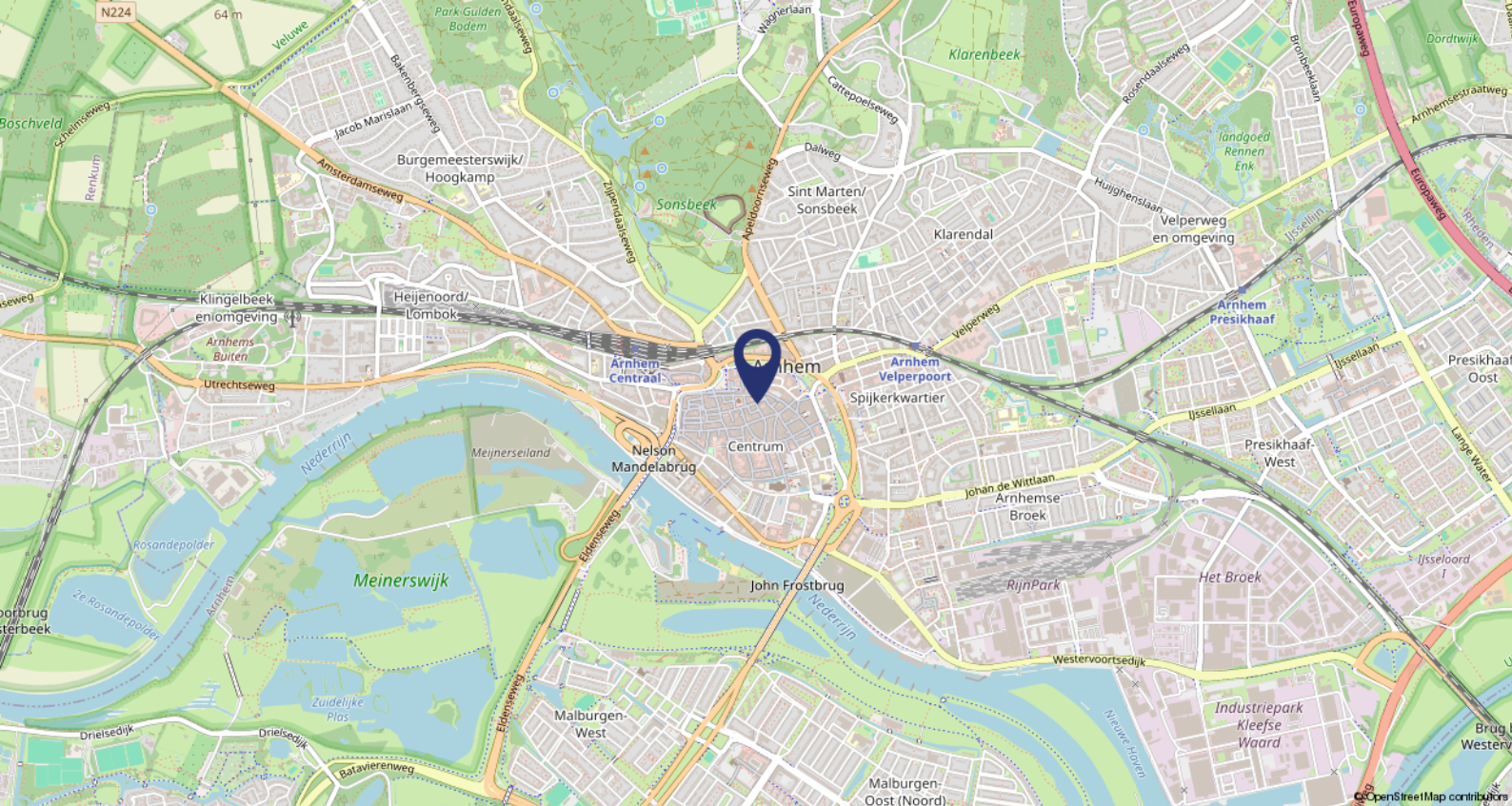
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg, doch spoedig mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De Ruitersstraat bevindt zich op korte afstand van de Roggestraat, welke één van de drukste straten in het centrumwinkelgebied van Arnhem is. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd The Sting, Costes, Kruidvat, ICI Paris en vele andere ketens gevestigd. HEMA heeft zich gevestigd in het nabijgelegen Musiskwartier.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is met de auto goed te bereiken. Autowegen A325 en A12 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Parkeren kan onder andere in de dichtstbijzijnde parkeergarage Musis. Een parkeerabonnement in een van de parkeergarages sluit u, indien beschikbaar, af via parkeerbedrijf P1.

Openbaar vervoer

Het bus- en treinstation Arnhem Centraal liggen op korte afstand van het pand, waardoor het uitstekend te bereiken is met het openbaar vervoer.

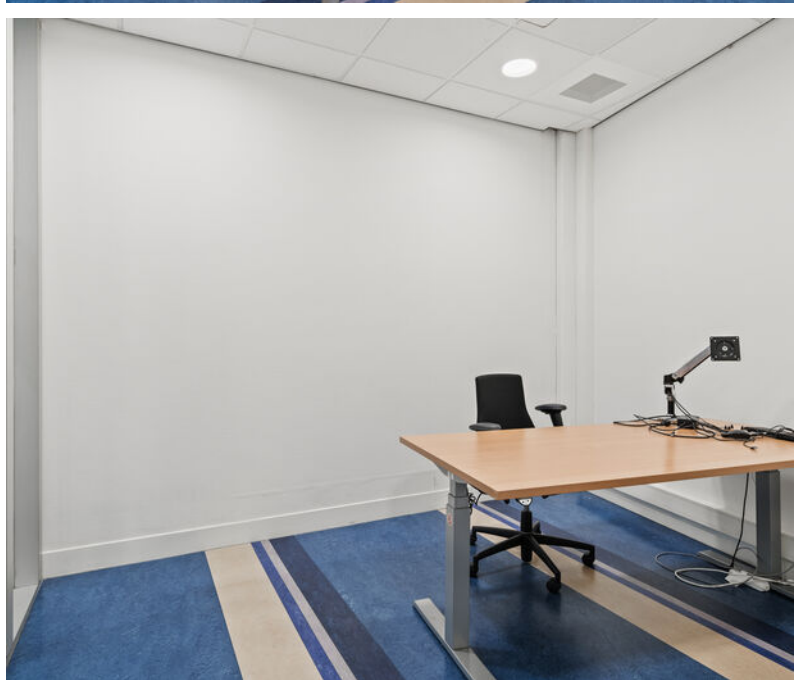
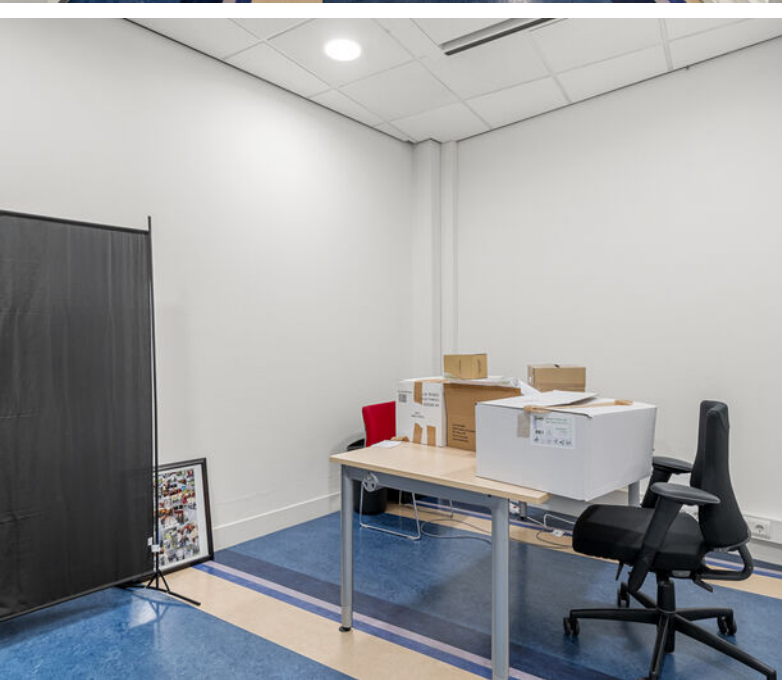


















BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



De heer S. (Stan) van der Hoeff

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 19 43 65 36

✉ vanderhoeff@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dave) Daanen

Vastgoedadviseur

☎ 026 355 21 00

✉ daanen@bvmakelaars.nl



Mevrouw L.C. (Lana) Kroon

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ kroon@bvmakelaars.nl



Thomas Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

