





Algemeen

Welkom aan de Nieuwstraat 66 in Arnhem, waar historie, sfeer en een unieke ligging samenkomen in een instapklare horecaruimte die klaarstaat voor een nieuwe onderneming. Deze locatie bevindt zich op een van de charmantste plekken van de binnenstad, direct aan de beek die als een levendige, groene ader door het centrum stroomt en een verbinding vormt tussen de binnenstad en de prachtig gerenoveerde Rijnkade.

De aanwezigheid van het kabbelende water voor de deur geeft de straat een bijna intieme, ontspannen ambiance – een sfeer die perfect past bij een sfeervolle horecazaak. Na de recente metamorfose van de Rijnkade is dit deel van Arnhem klaar voor bezoekers die genieten van de nieuwe wandelpromenades, horeca en het uitzicht over de rivier.

Kortom, Nieuwstraat 66 biedt niet alleen een volledig instapklare horecaruimte, maar ook een locatie met karakter, charme en een unieke verbinding tussen stad en rivier. Een kans om direct aan te sluiten bij de levendigheid van Arnhem én het nieuwe Arnhem aan de kade.



Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd, voorzien van o.a. de volgende bestaande voorzieningen:

- Toiletgroep;
- Pantry;
- CV-installatie met radiatoren.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Tevens zijn er een aantal zaken welke overgenomen kunnen worden van de vorige huurder. Een overzicht van deze zaken is verkrijgbaar bij ons kantoor en de overname som is in overleg nader te bepalen.

Beschikbare oppervlakte

Het totale oppervlakte bedraagt ca. 132 m² (BVO), verdeeld over ca. 97 m² op de begane grond en ca. 35 m² kelder.

Frontbreedte

Ca. 4,60 meter.

Huurprijs

€ 27.600,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

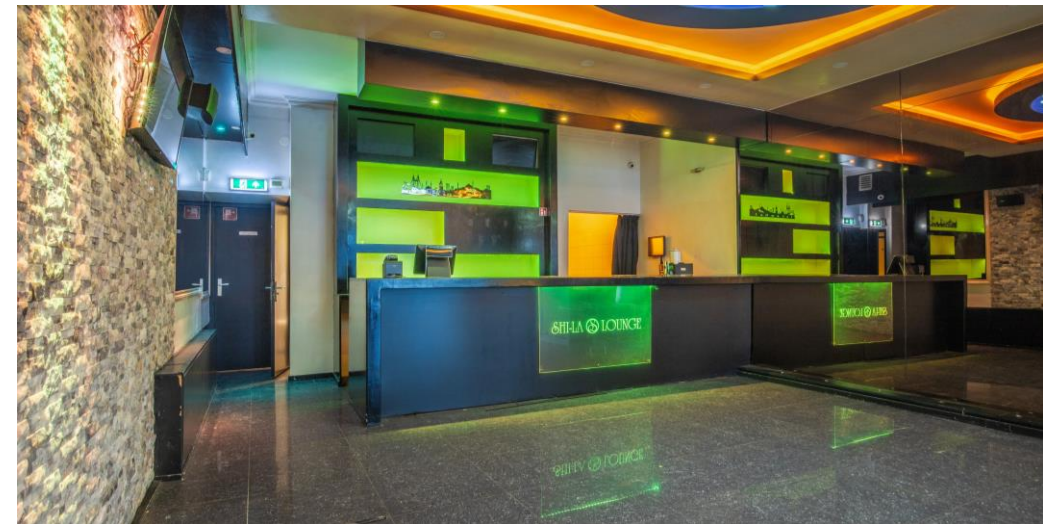


Locatie, ligging & bereikbaarheid

De horecaruimte aan de Nieuwstraat 66 is gelegen op een strategische en sfeervolle plek in de Arnhemse binnenstad. De Nieuwstraat vormt een belangrijke schakel tussen het winkelgebied, de culturele hotspots en de vernieuwde Rijnkade. Dankzij de beek die door de straat stroomt, ademt de omgeving een ontspannen en karakteristieke sfeer die bezoekers uitnodigt om even stil te staan, rond te kijken en te genieten. Deze natuurlijke verbinding tussen binnenstad en rivier maakt de locatie extra aantrekkelijk voor passanten en dagjesmensen.

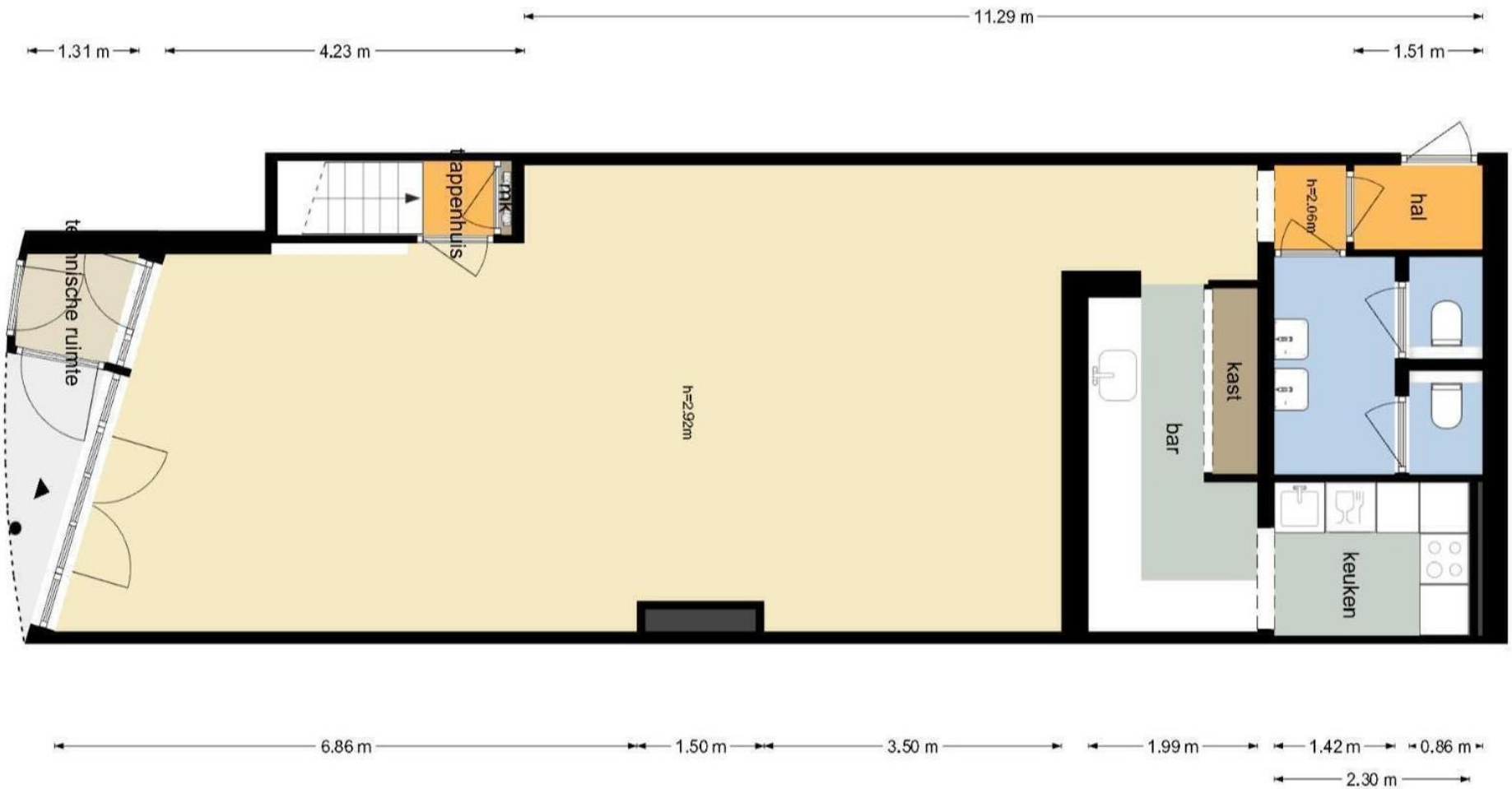
De ligging is ideaal voor ondernemers die willen profiteren van zowel de levendige stadskern als de toenemende populariteit van de vernieuwde kade, waar horeca, terrassen en evenementen elkaar versterken. Bovendien wordt de straat gebruikt als looproute richting de Rijn.

De bereikbaarheid is uitstekend: op loopafstand bevinden zich meerdere parkeergarages, fietsvoorzieningen en openbaar vervoerhaltes. Het Arnhemse Centraal Station is binnen enkele minuten fietsen of een korte busrit bereikbaar, waardoor de locatie ook perfect toegankelijk is voor bezoekers van buiten de stad. Of men nu te voet, met de fiets, de auto of het OV komt, Nieuwstraat 66 ligt precies op het kruispunt van gemak en beleving.



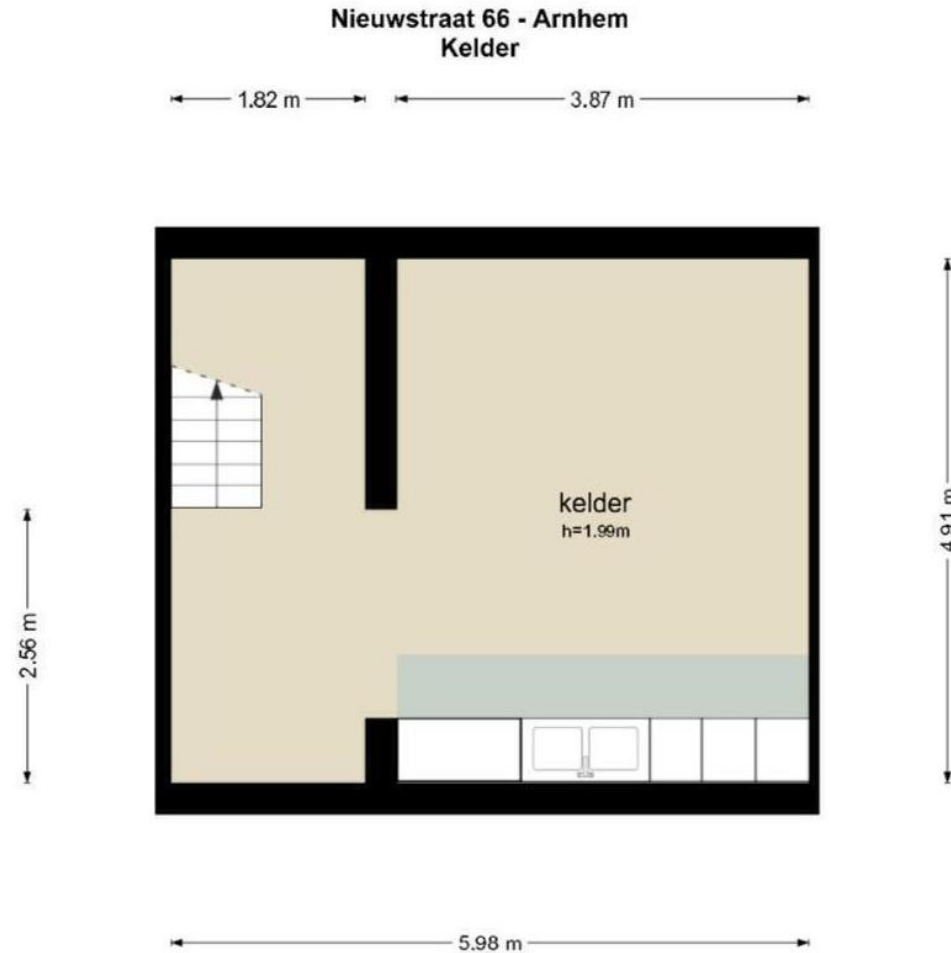






Nieuwstraat 66 - Arnhem
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Bestemming

De locatie valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels", vastgesteld d.d. 31 mei 2023. De geldende bestemming is "Centrum-Stadscentrum" op basis waarvan de gronden o.a. zijn bestemd voor horeca (categorie 1, 3 en 4), maatschappelijke organisaties en dienstverlenende bedrijven op de begane grond.

Nadere informatie inzake de bestemming is te verkrijgen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.