

Jansstraat

Kiosk

Binnenstad



Jansstraat 45 te Arnhem

TE HUUR | Kiosk

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Unieke kiosk gelegen op de meest prominente locatie van de Arnhemse binnenstad. De ligging van de kiosk aan de Jansstraat maakt deel uit van de hoofdwinkelas Jansstraat - Vijzelstraat - Ketelstraat - Roggestraat, waar gerenommeerde winkels zijn gevestigd.

Opleveringsniveau

De kiosk wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Te openen ramen;
- Verlichting;
- Toilet;
- Pantry.



Vloeroppervlakte

De kiosk heeft een oppervlakte van circa 17 m² op de begane grond.

Parkeren

Voldoende betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving, zoals parkeergarage Centraal Station Arnhem.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binnenstad en Singels', vastgesteld op 31-05-2023 heeft het pand bestemming:

- Activiteit detailhandel, exclusief supermarkt;
- Activiteit horeca categorie 1;
- Activiteit dienstverlening.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De kiosk beschikt over eigen gas, water en elektra aansluiting.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

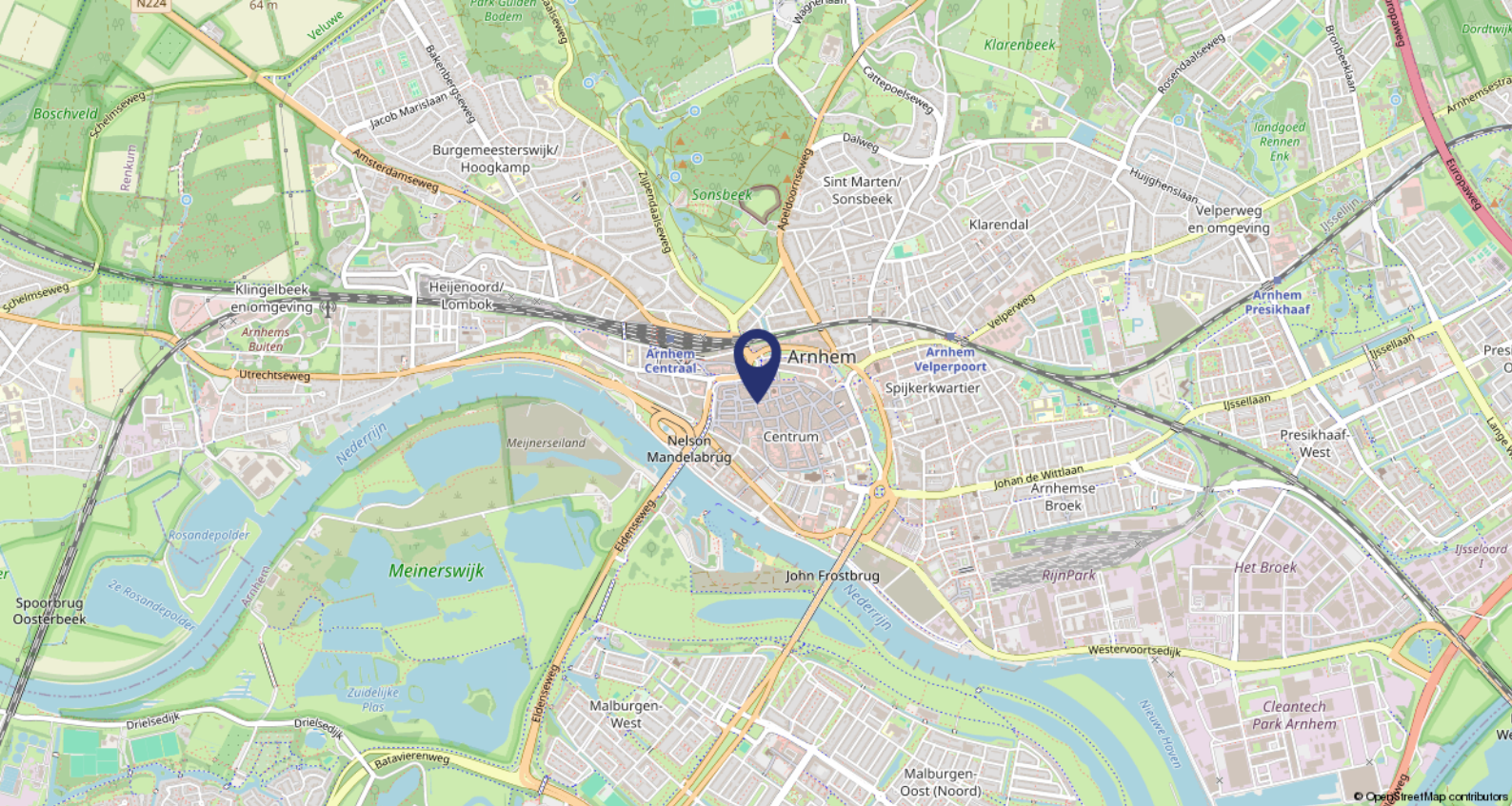
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De kiosk is gelegen aan de Jansstraat, midden in het centrum van Arnhem. De Jansstraat maakt deel uit van de hoofdwinkelas Jansstraat - Vijzelstraat - Ketelstraat - Roggestraat, waar gerenommeerde winkels zijn gevestigd. Daarnaast is de Jansstraat dé verbindingsstraat tussen het NS stations Arnhem en het kernwinkelgebied.

Bereikbaarheid

Auto

Het pand is goed bereikbaar met eigen vervoer. In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen.

Openbaar vervoer

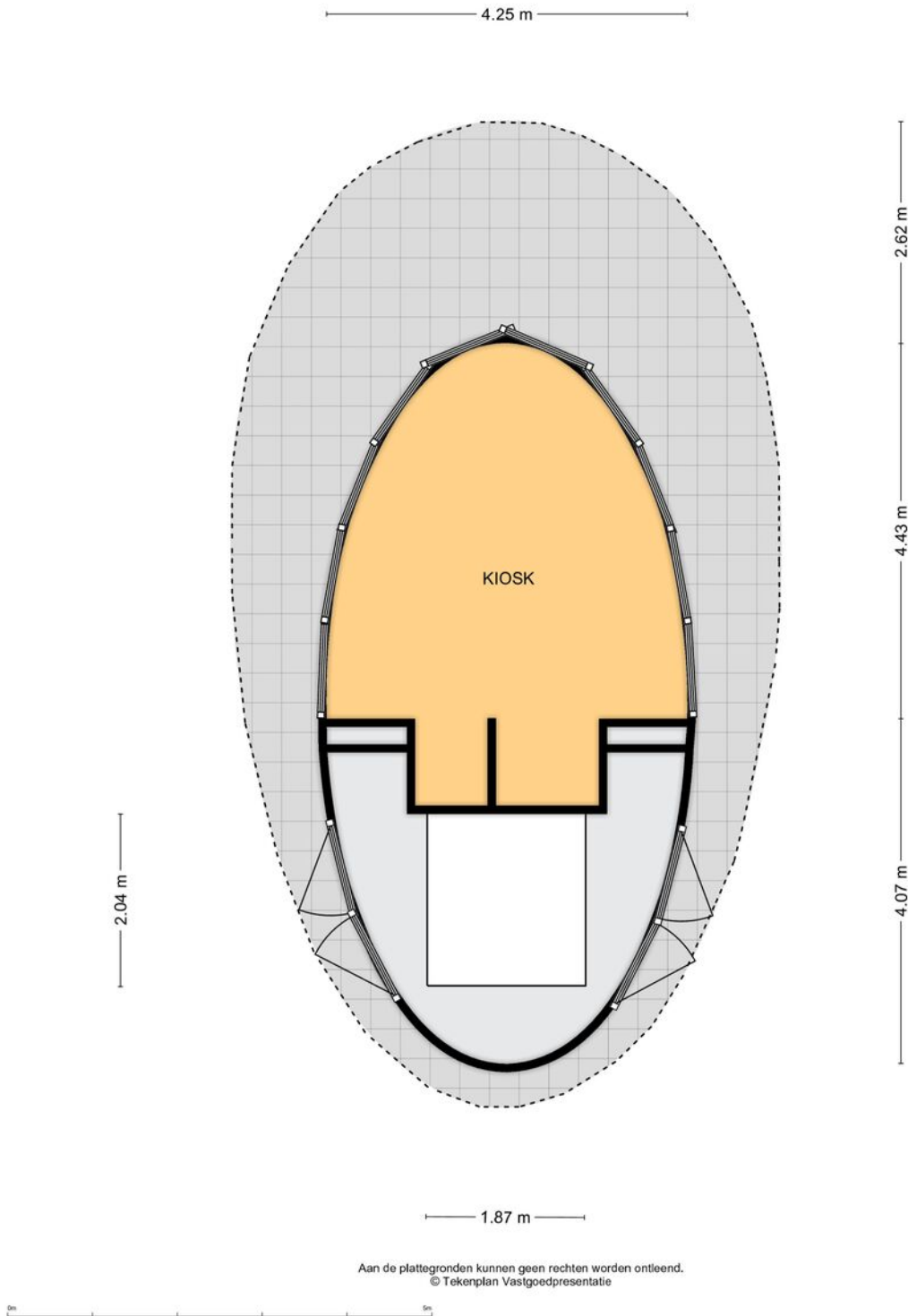
Op loopafstand van het NS Station Arnhem Centraal gelegen. Bushalte Willemsplein ligt op enkele minuten lopen van het pand.







Jansstraat 45 te Arnhem
Begane Grond



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

