





Algemeen

Op een steenworp van “de Berekuil” bevindt zich dit ruime en courante winkelpand. Met het brede front en aan de drukke Boulevard Heuvelink bent u op deze locatie goed zichtbaar met uw onderneming.

In eerste instantie is de insteek om het object voor een bepaalde tijd te verhuren met een maximale looptijd van 2 jaar.

Vloeroppervlakte

Ca. 450 m² op de begane grond.

Frontbreedte

Ca. 19 m.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Airco-installatie
- Pantry;
- Toilet.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 43.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode in eerste instantie voor bepaalde tijd met de duur van maximaal 2 jaar.

Opzegtermijn

Indien van toepassing 12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2025 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

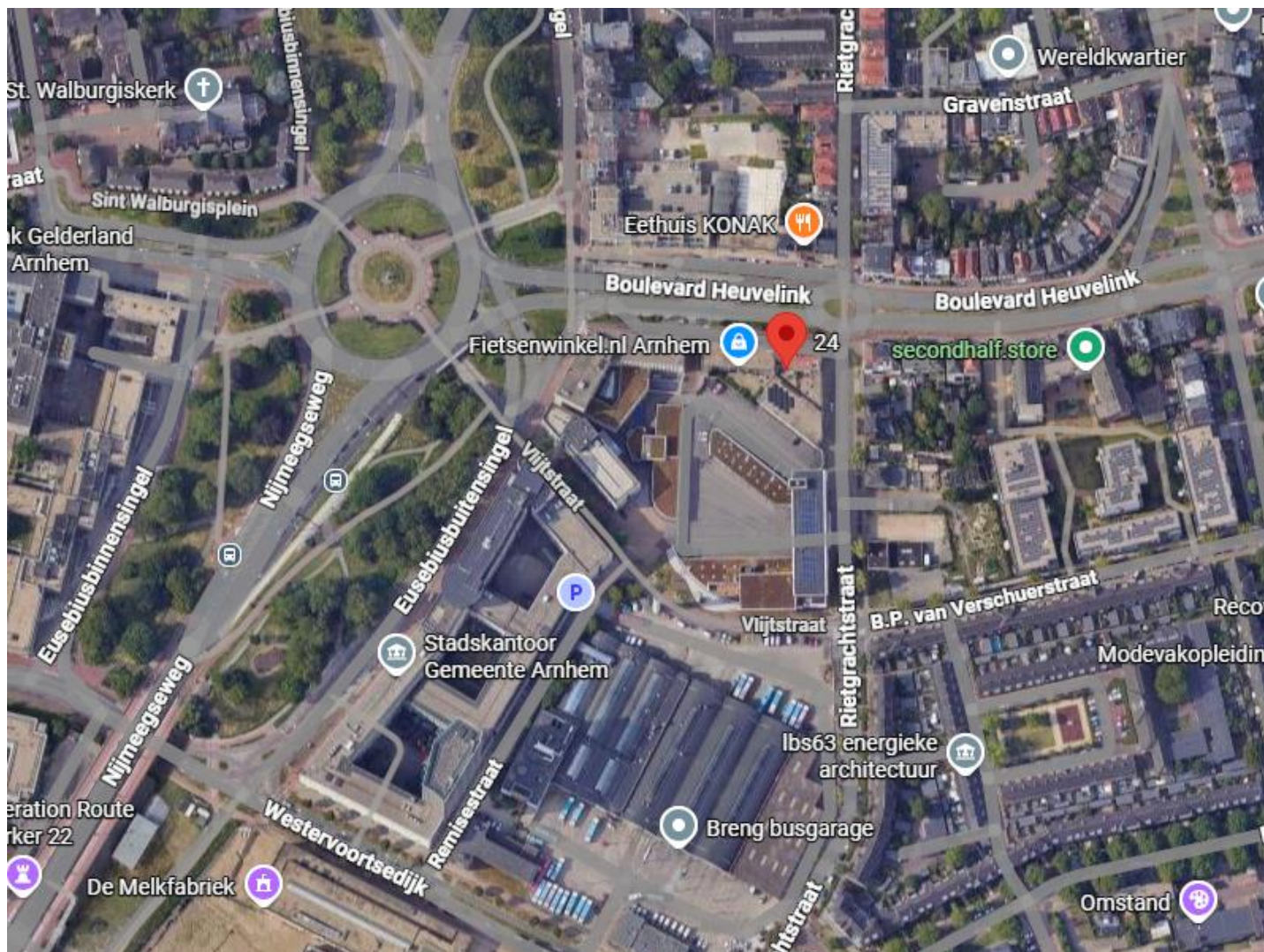
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.







Locatie

De drukke Boulevard Heuvelink vormt de verbindingsweg tussen het centrum van Arnhem en Presikhaaf/Velp.

Het object bevindt zich op de hoek met de Rietgrachtstraat waardoor het object een goede zichtbaarheid heeft. Op slechts enkele wandelminuten bevinden zich zowel het drukke centrum van Arnhem als ook het kleurrijke Spijkerkwartier.

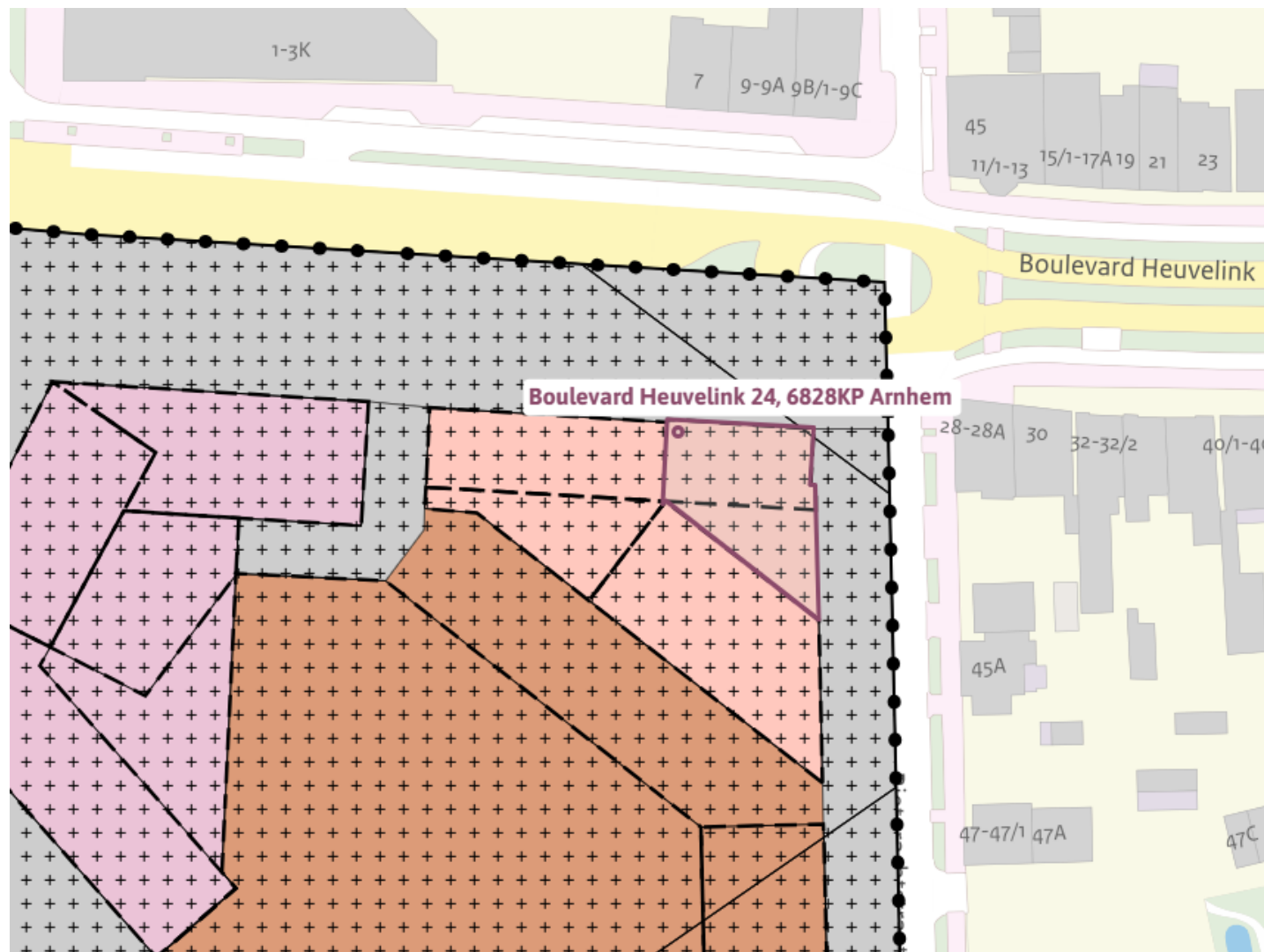
Bereikbaarheid

Voor de deur van het object bevindt zich een bushalte met verbindingen naar Arnhem Centraal en omliggende wijken en plaatsen.

Met ruim voldoende parkeergelegenheid (betaald) rondom het object is ook de bereikbaarheid met de auto goed.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectencount.nl



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Remise e.o.' met bestemming 'Centrum'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- Maatschappelijke functies;
- Dienstverlenende bedrijven;
- Detailhandel;
- Horeca.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.