



Steenstraat 1A te Arnhem

TE HUUR | 100 m² winkelruimte + 105 m² kelder

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

☎ 06 – 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Gelegen in de druk bezochte, levendige Steenstraat bevindt zich helemaal aan het begin deze winkelruimte. Door de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid is deze ruimte ideaal voor diverse commerciële doeleinden. De Steenstraat is een van de bekendste en meeste dynamische straten van Arnhem, met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalsaken en horecagelegenheden. De straat is een belangrijke verbindingroute tussen het stadscentrum en de omliggende wijken, wat zorgt voor een constante stroom aan passanten.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, doch ontdaan van inventaris van de vertrekkende huurder.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Tam-omgevingsplan Spijkerkwartier - Arnhems Broek (ontwerp)', heeft het pand onder andere de volgende bestemmingen:

- Detailhandel;
- Publieksgericht kantoor;
- Sport;
- Ambachtelijke bedrijven;
- Maatschappelijke organisatie;
- Openbare dienstverlening.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 205 m² als volgt verdeeld:

Kelder	Opslagruimte	Ca. 105 m ²
Begane grond	Winkelruimte	Ca. 100 m ²
Totaal		Ca. 220 m ²

Parkeren

Betaald parkeren op straat in de Steenstraat, alsmede in parkeergarage Muis en MediaMarkt.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 2.950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met betreffende nutsleveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden voor het verstrijken van een huurtermijn.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

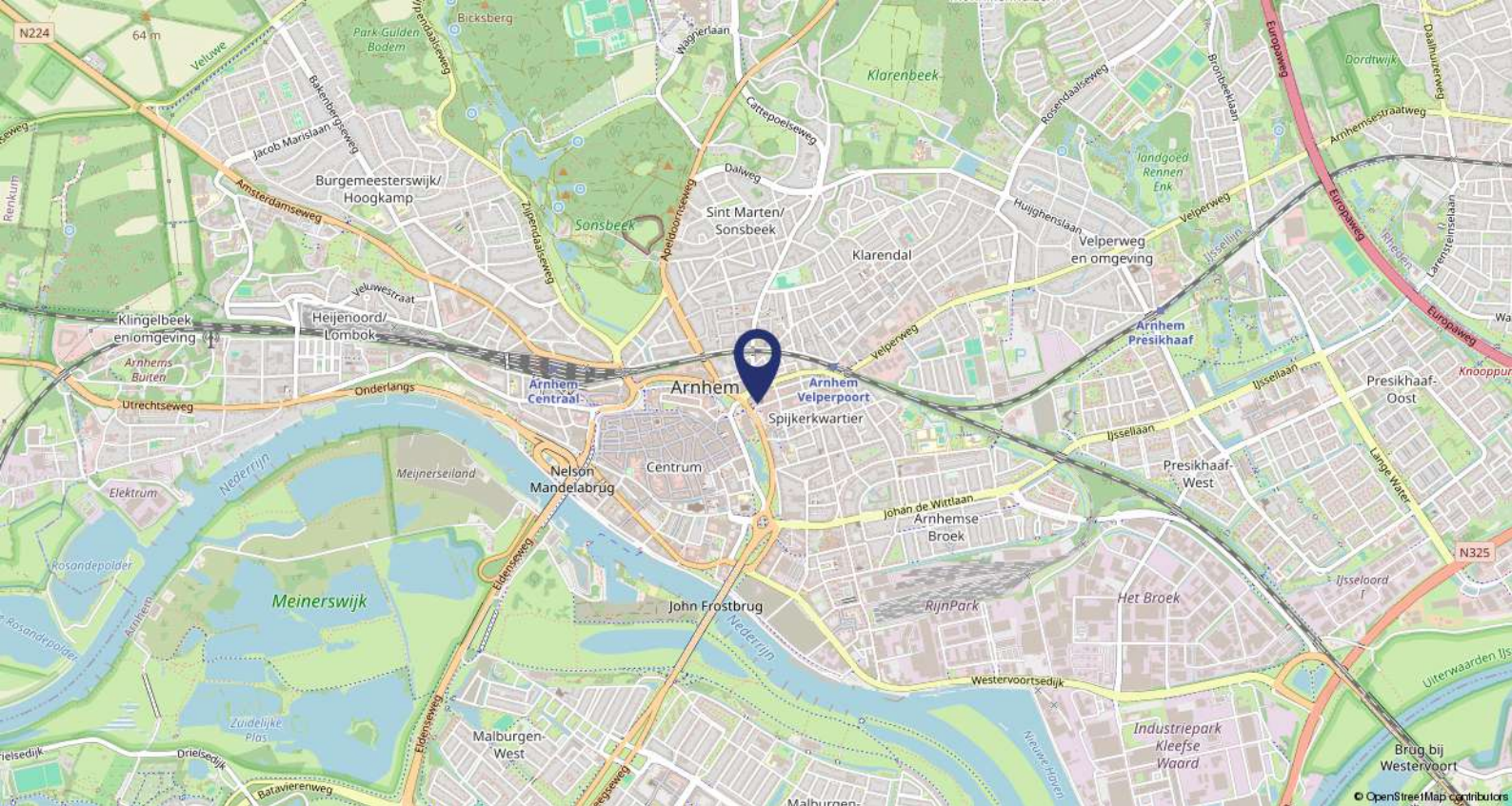
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



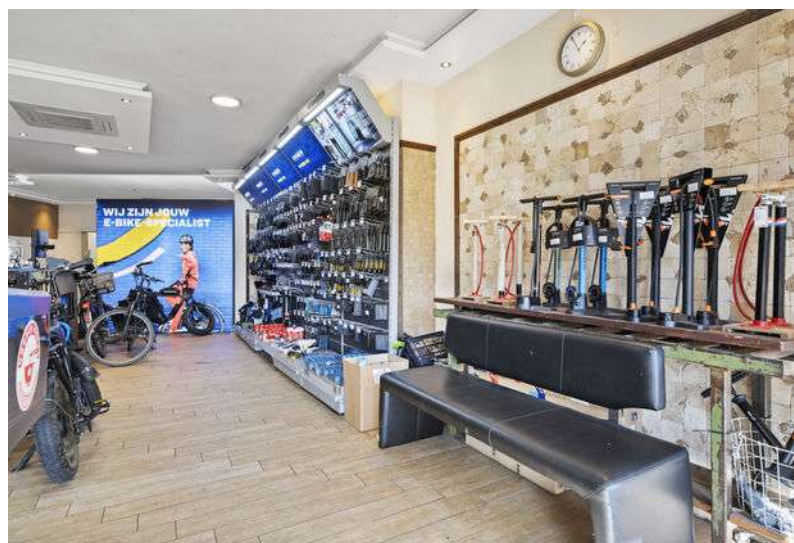
Ligging

Het pand is gelegen aan de Steenstraat in Arnhem in het Spijkerviertel. Deze straat vormt een belangrijke route van en naar de binnenstad van Arnhem. In de buurt is een mix van lokale ondernemers en filiaalbedrijven gevestigd.

Bereikbaarheid

De Steenstraat is één van de weinige winkelstraten die met de auto toegankelijk is. Er zijn betaalde parkeermogelijkheden in de straat en de bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer gunstig te noemen. Het object ligt op loopafstand van NS Station Arnhem Centraal en Velperpoort. Ook het stadscentrum van Arnhem ligt op enkele minuten loopafstand.





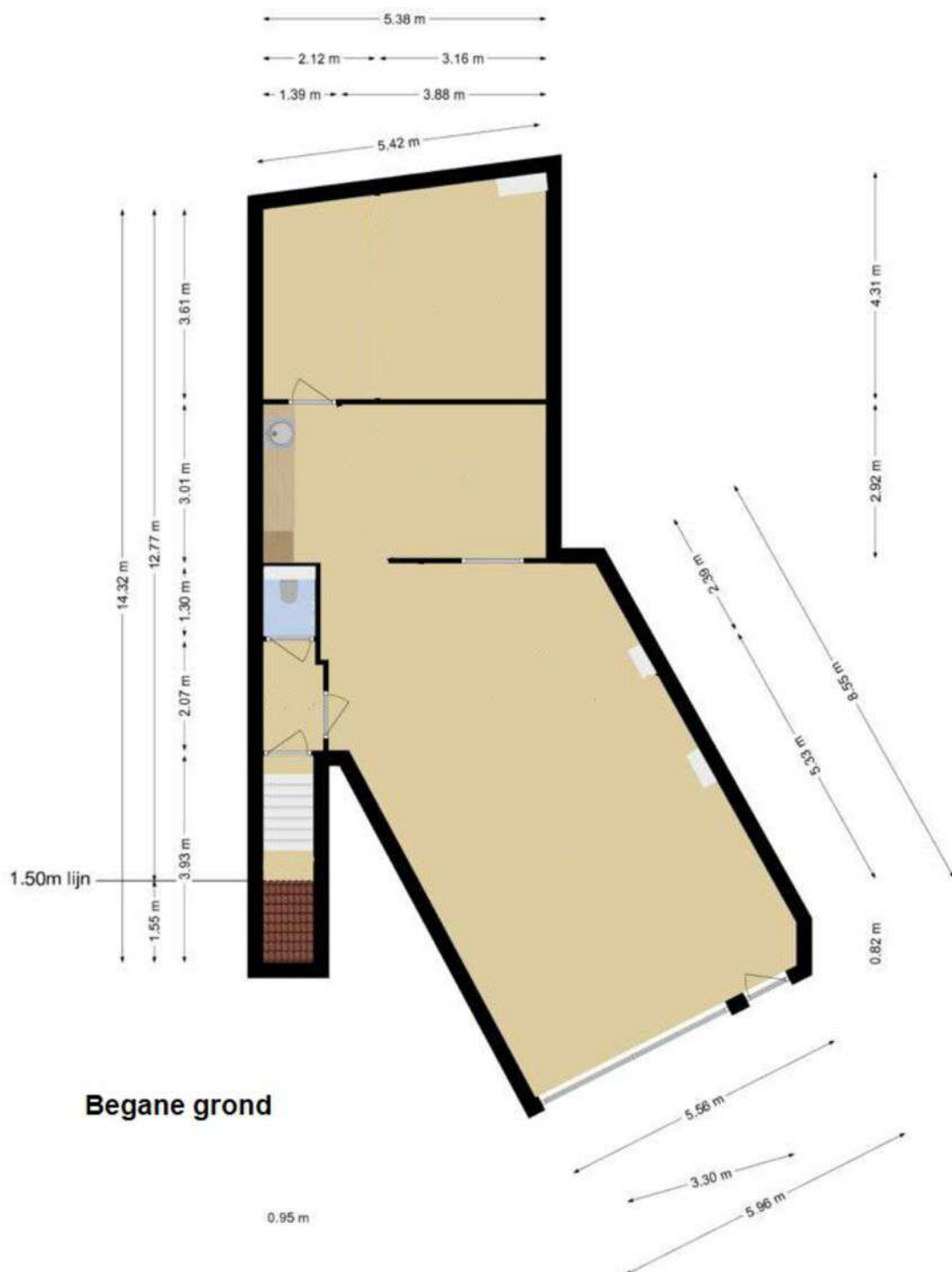




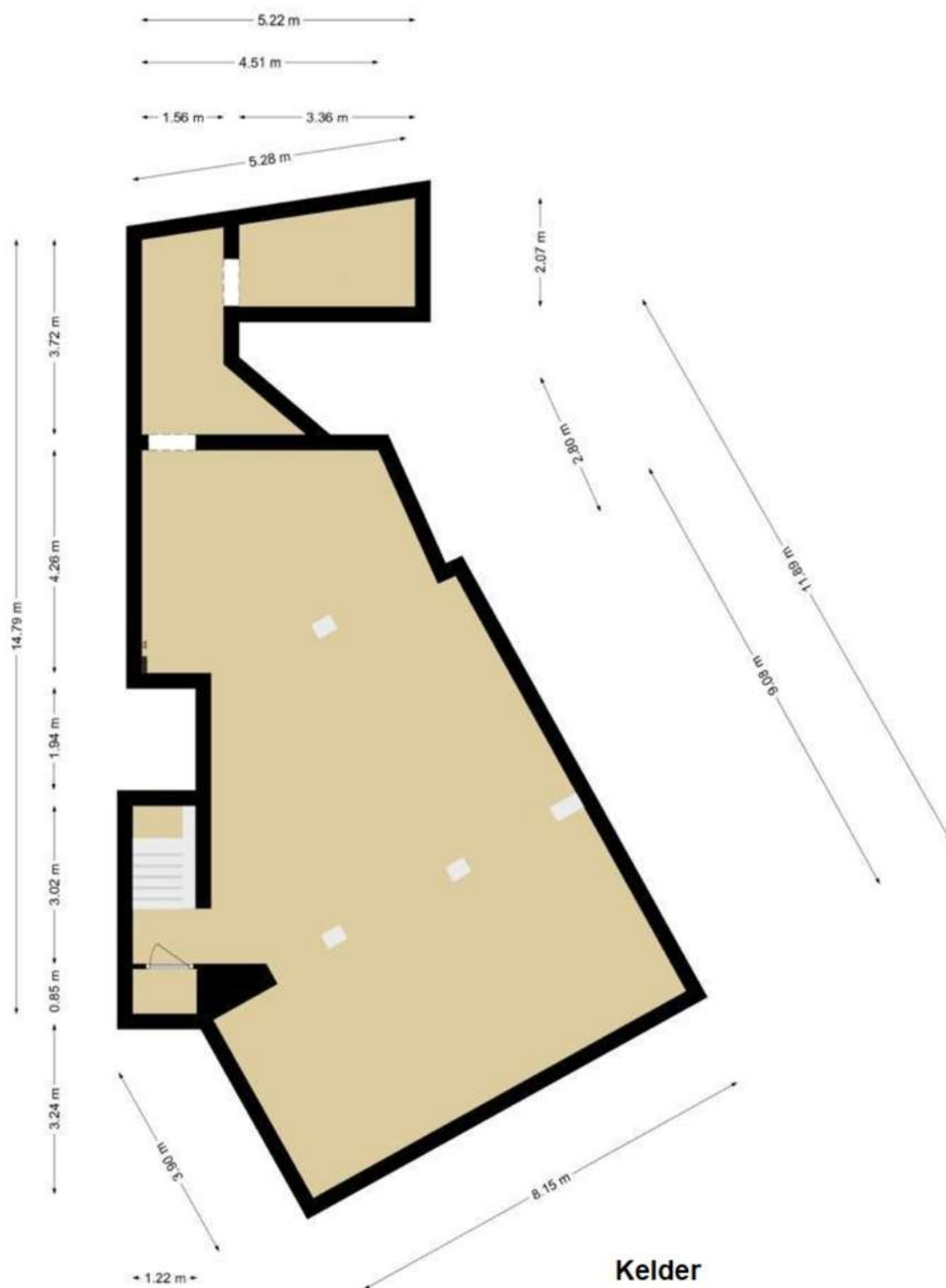




Plattegronden



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.100vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.105 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

