



Winkelruimte in gezellige en drukbezochte winkelstraat



TE HUUR

Kruisstraat 10 | Assen



TE HUUR / TE KOOP

Instapklare winkelruimte van ca. 145m² aan de Kruisstraat in Assen, voor meerdere doeleinden geschikt.

LOCATIE

De Kruisstraat is een gezellige en drukbezochte winkelstraat, omgeven door diverse invullingen van detailhandel, retail- en diverse horecagelegenheden (Brink- Markt - Koopmansplein).

De Kruisstraat is afgelopen jaren flink aangepakt en vergroend door de gemeente Assen waardoor deze straat qua uitstraling en allure een prettig winkelklimaat biedt.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal ca. 145m² BVO groot waarvan ca. 120m² VVO winkelruimte.

Aan de achterzijde is er een magazijn, een pantry en een toilet gesitueerd.

Er is een achteruitgang, die uitkomt in de Singelpassage.

Frontbreedte is ca. 7 meter

PARKEREN

In de omgeving is er voldoende parkeerruimte.

BESTEMMING

Op de locatie is bestemmingsplan "Centrumvoorzieningen", met bestemming "Detailhandel" van toepassing. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik overeenkomstig de geldende bestemming.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Verlichting
- Pantry
- Toilet
- Verwarming

Energie label A+

HUURPRIJS

€2.000,- excl. BTW per maand

SERVICEKOSTEN

NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.



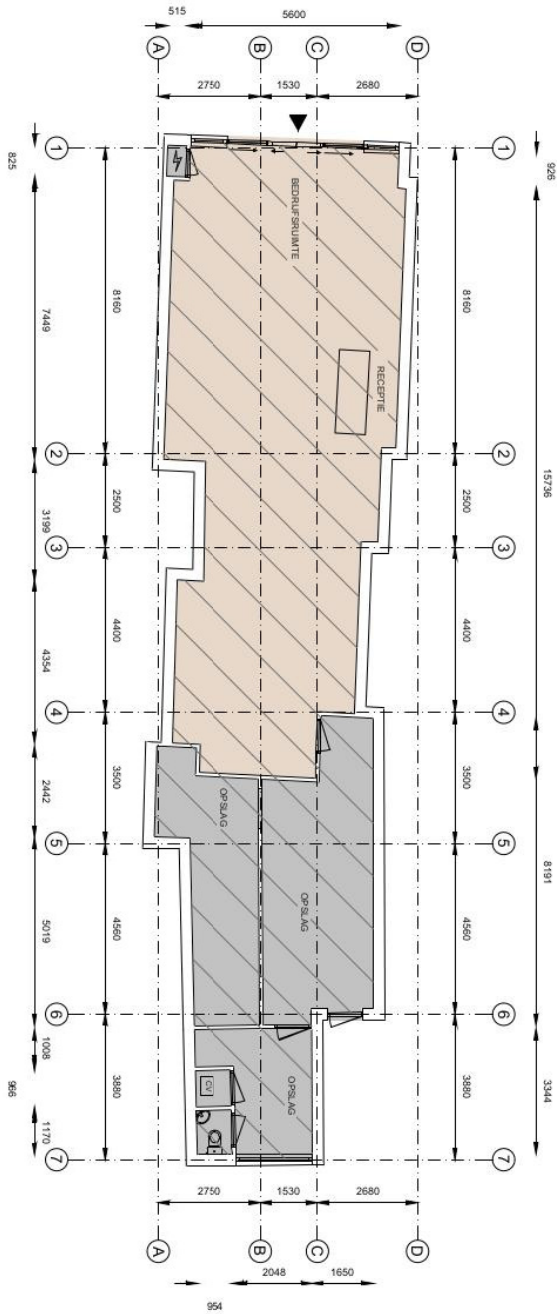
| | |
|--|---|
| | <p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW <p>KOOPPRIJS €299.000,- kosten koper</p> <p>KOOPOVEREENKOMST Standaard NVM-koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p>AANVAARDING Per direct</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. Uitsluitend een door koper en verkoper ondertekende NVM koopovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend.</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>Huurprijs € 2.000,- p.m.</p> <p>BTW belast ja</p> <p>Hoofdbestemming Winkelruimte</p> <p>Bouwjaar 1934</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Oppervlakte VVO 145m²</p> <p>Frontbreedte ca. 7 meter</p> <p>Welstandsklasse A1</p> |
|--|--|



| | |
|------------------------|--------------------|
| Adres | Kruisstraat 10 |
| Postcode/plaats | 9401 JK Assen |
| Gemeente | Assen |
| Sectie/Perceel | I / 13591 |
| Oppervlakte | 259 m ² |
| Soort | Volle eigendom |





- Kantoor**
VVO 0,00 m²
- Bedrijfsruimte**
VVO 89,5 m²
- Verkeersruimte**
VVO 0,00 m²
- Toilet-, facilitaire**
VVO 46,3 m²
- GO**
0,00 m²
- OI**
0,00 m²
- GGB**
0,00 m²
- EB**
0,00 m²

- EB & GGB**
- Hoogte tot spant**

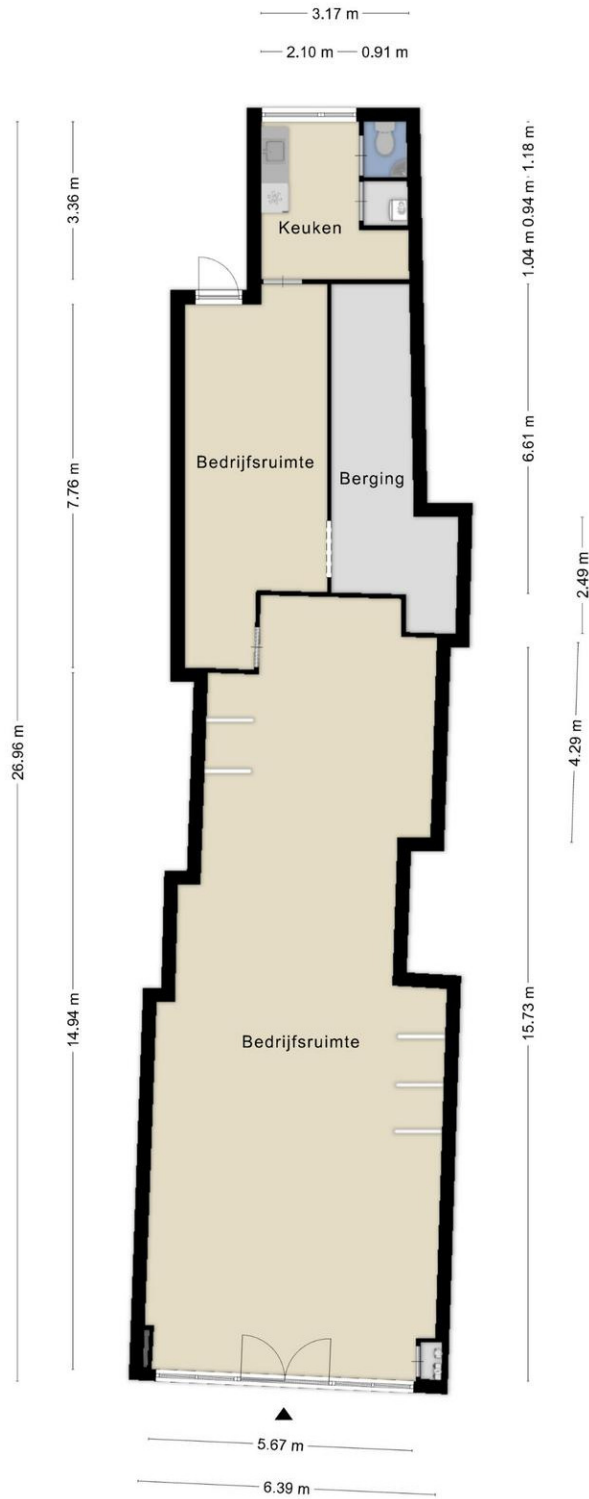
Hoogte tot dakrand

Tekening type A: opbouw op locaties geïntegreerd



Aan de plaatsgronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kruisstraat 10, 9401 JK, Assen
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.