



Prins Bernhardstraat 17
Asten

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Prins Bernhardstraat te Asten en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 650 M²



IN HET CENTRUM



VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN

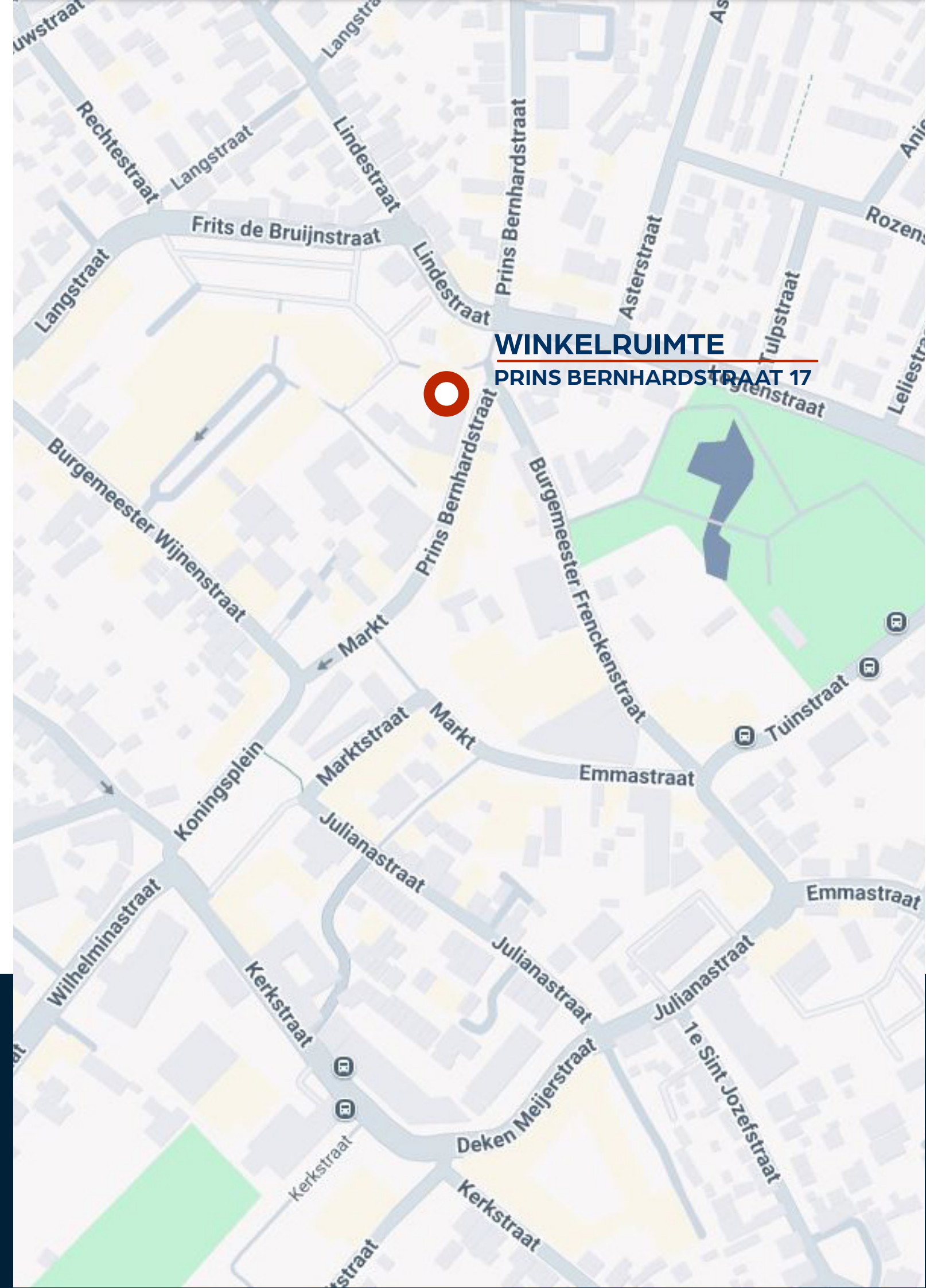


LOCATIE

Het winkelpand, waar voorheen de EP Elektronica winkel Jeuken was gevestigd, is gelegen in de dorpskern, grenzend aan de winkelcentra Het Kompas en Midas. Door de centrale ligging is de winkelruimte uitstekend bereikbaar voor zowel het winkelend publiek als voor autoverkeer. In het centrum zijn reeds vestigingen te vinden van Hema, Kruidvat, Expert, Zeeman, Lidl, Bakker Bart, Etos en supermarkten van Plus, LIDL en Albert Heijn.

PARKEREN

Door de ligging aan de Prins Bernhardstraat bestaat de mogelijkheid om in de straat te parkeren (blauwe zone). Voor het overige zijn er in het centrum diverse parkeermogelijkheden, zoals aan het openbare parkeerterrein aan de achterzijde bij Het Kompas.





OPPERVLAKTE

De op de begane grond gelegen commerciële ruimte, beschikt in totaal over circa 650 m². Het object heeft de mogelijkheid tot een entree aan de Prins Bernhardstraat, alsmede via het openbare parkeerterrein aan de achterzijde. De winkelruimte beschikt over een front van ruim 20 meter.

De commerciële ruimte wordt in casco-staat voor de duur van vijf jaar verhuurd en leeg en bezemschoon opgeleverd. De aanwezige voorzieningen zijn gedateerd doch functioneel, maar daar waar nodig worden in overleg met verhuurder aanpassingen gedaan aan het opleveringsniveau. Verhuurder treedt daarover graag in overleg met de huurder.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 40.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Bepaalde duur van vijf jaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS