



€ 950,- p.m.

Laanstraat 89 A

3743 BC, Baarn

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

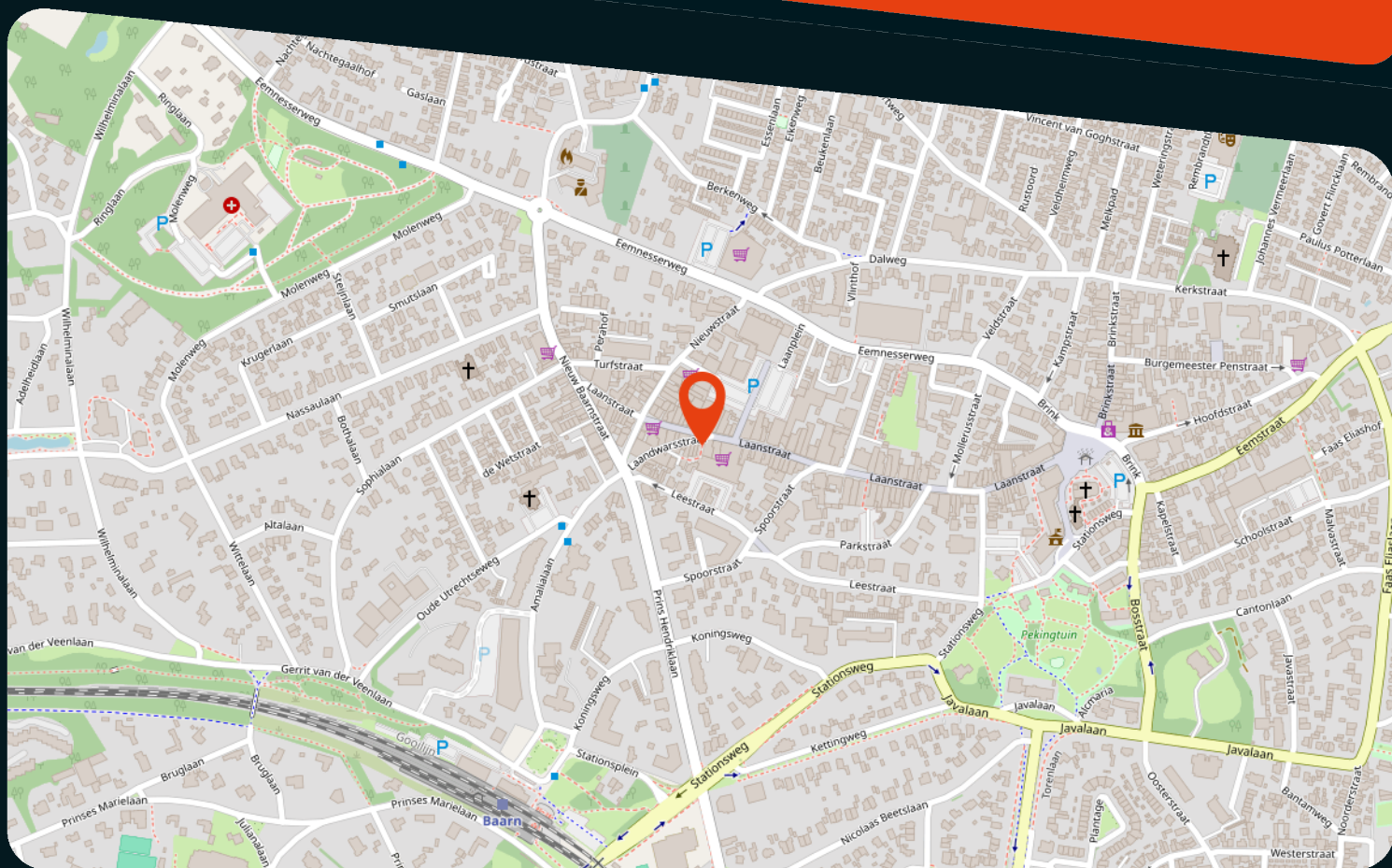


Wijnand Haak
NVM Makelaar

06 - 11 87 08 66
wijnand@majoor.nl

locatie

Laanstraat 89 A
Baarn



kenmerken

Status

Prijs

Bouwworm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

950 p.m.

Bestaande bouw

1931

Winkelruimte

75

D

Winkelgebied stadscentrum

Goed

Goed

omschrijving

Karakteristieke winkelruimte met werkplaats in het centrum van Baarn

In het hart van het gezellige winkelgebied van Baarn bieden wij deze charmante winkelruimte met werkplaats aan voor de verhuur. Het pand, gelegen aan de Laanstraat 89A, combineert karakter en functionaliteit en is uitermate geschikt voor een ondernemer die zoekt naar een goed bereikbare, representatieve locatie met volop aanloop.

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 70 m² en beschikt over een nette verkoopruimte met grote etalage, die zorgt voor optimale zichtbaarheid en daglicht. Achter de winkel bevindt zich een werkplaats of atelier, ideaal voor ambachtelijke of creatieve bedrijfsvoering. Daarnaast is er een opslagruimte, keuken en toilet aanwezig.

Locatie

De Laanstraat vormt het levendige hart van het centrum van Baarn, met een aantrekkelijke mix van lokale speciaalzaken, horeca en landelijke retailers zoals Jumbo, Trekpleister en Siersma Wijnen. De directe omgeving kenmerkt zich door een prettige sfeer en een gevarieerd publiek, waardoor dit een uitstekende locatie is voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Bereikbaarheid en parkeren

De bereikbaarheid is uitstekend – zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het station Baarn ligt op slechts 500 meter afstand en de A1 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan “Centrum Baarn” en heeft de bestemming Centrumdoeleinden. Hierdoor zijn verschillende gebruiksmogelijkheden toegestaan, waaronder detailhandel, dienstverlening en lichte horeca (onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente).

Kenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 70 m²
- Bouwjaar: 1931
- Indeling: winkelruimte, werkplaats, opslag, keuken en toilet
- Representatieve gevel en grote etalage
- Centrale ligging in het kernwinkelgebied
- Goede bereikbaarheid met OV en auto
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving

Prijsstelling

Per jaar € 11.700,- excl. BTW;

Per maand € 975,- excl. BTW;

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten

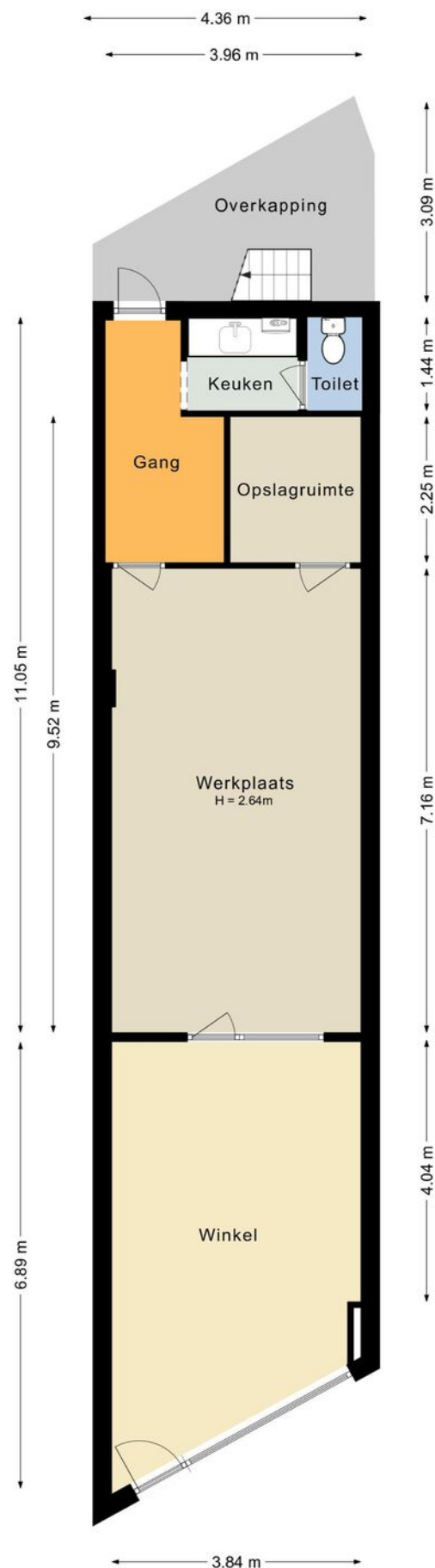
Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaar huren en daarna met vijf jaar verlengen. Kortere huurtermijnen bespreekbaar.

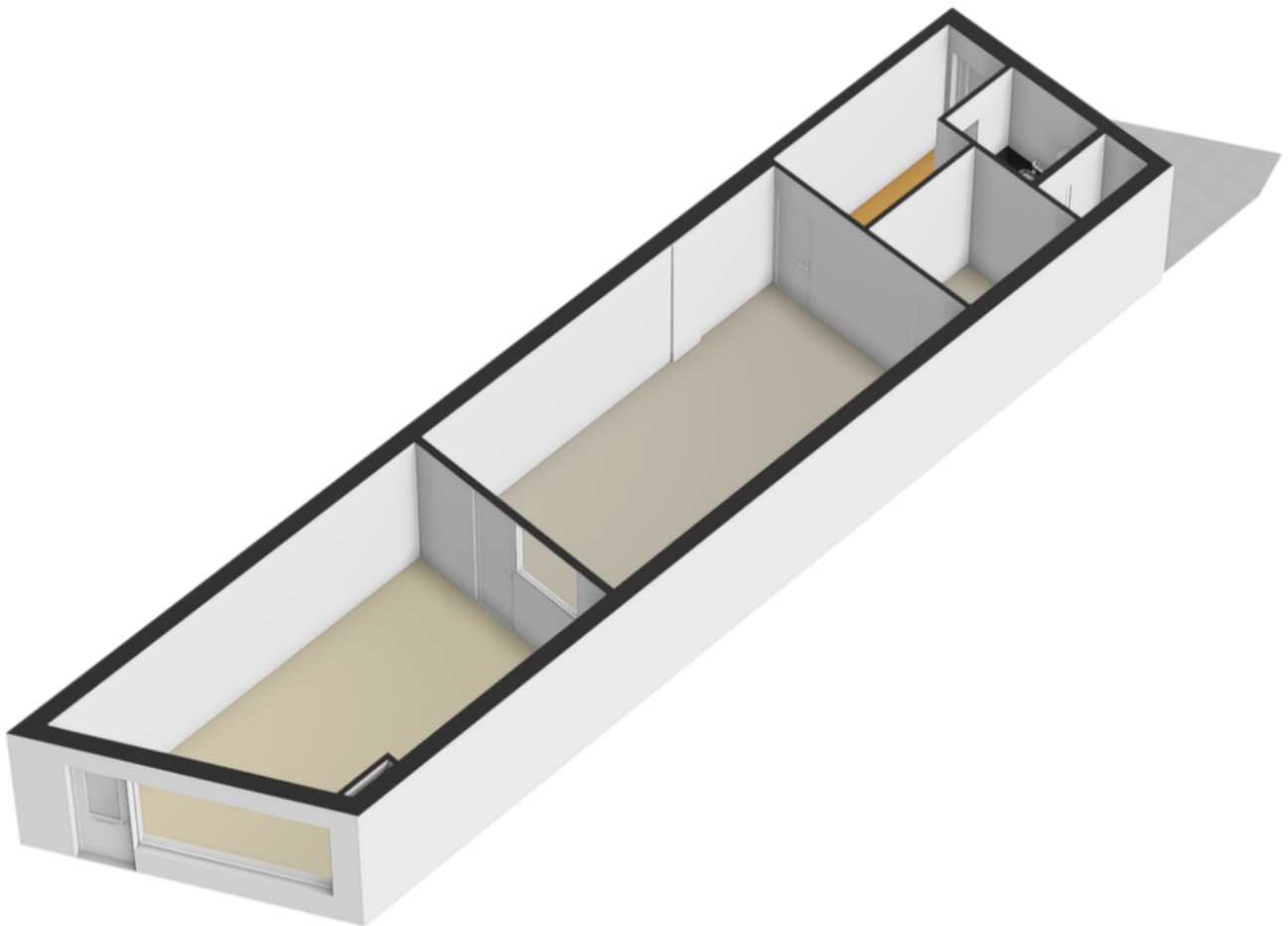






plattegronden

3d - begane grond



Kadastrale kaart van Laanstraat 89A, 3743BC Baarn

Referentie: 68fa1289fac4d83554726596



251	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Baarn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 23-10-2025 om 13:34.
89A	Huisnummer	Gemeentecode:	BAA01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	251	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	92	
	Bebouwing			

over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.