



Adres: Zieuwentseweg 6, 7156 RK Beltrum

Vraagprijs € 298.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bedrijfspand/groothandel (voorheen winkelruimte) en silo nabij Beltrum.

Dit karakteristieke bedrijfspand, gelegen net buiten de bebouwde kom van Beltrum, biedt een veelzijdige bedrijfsruimte inclusief winkel/groothandel en silo. Het pand is gebouwd in 1934 en onderging in 2005 een grondige renovatie, waarbij de charme van het oorspronkelijke gebouw behouden is gebleven.

De perceeloppervlakte bedraagt 1.460 m², en de verkoopruimte biedt 250 m² aan praktische mogelijkheden.

De silo is verdeeld over drie verdiepingen, elk met een vloeroppervlakte van 45 m², en biedt daarmee veel opslagcapaciteit. Onder de overkapping is er nog eens 63 m² aan ruimte beschikbaar, ideaal voor diverse doeleinden.

De kenmerken zijn:

- Het bedrijfspand wordt verwarmd middels een HR cv ketel (bouwjaar 2008);
- Het pand is grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- De silo is uitgerust met een goederenlift voor gemakkelijk transport van goederen;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Goed bereikbaar via de doorgaande weg van Beltrum naar Zieuwent;
- Beltrum is een gezellige plaats en staat bekend om de Dahlia velden die veel kleur brengen aan het dorp. Naast alle culturele en sportieve activiteiten heeft Beltrum ook een historisch aspect. Je vindt hier namelijk de grootste klompenfabriek van de wereld;
- Bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" met als specifieke bestemming groothandel in land- en tuinbouwgereedschappen/installaties.

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij een bankgarantie (10% van de koopsom) te stellen bij een Nederlandse bankinstelling c.q. een waarborgsom (10% van de koopsom) te storten bij de notaris.

Aan de gegevens die in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De diensten die Scheers Roes Makelaars verleent, geschieden onder de voorwaarden van de NVM.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 385 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 250 m²

Frontbreedte: 1800 cm

Verdiepingen: 4

Welstandsklasse: B1

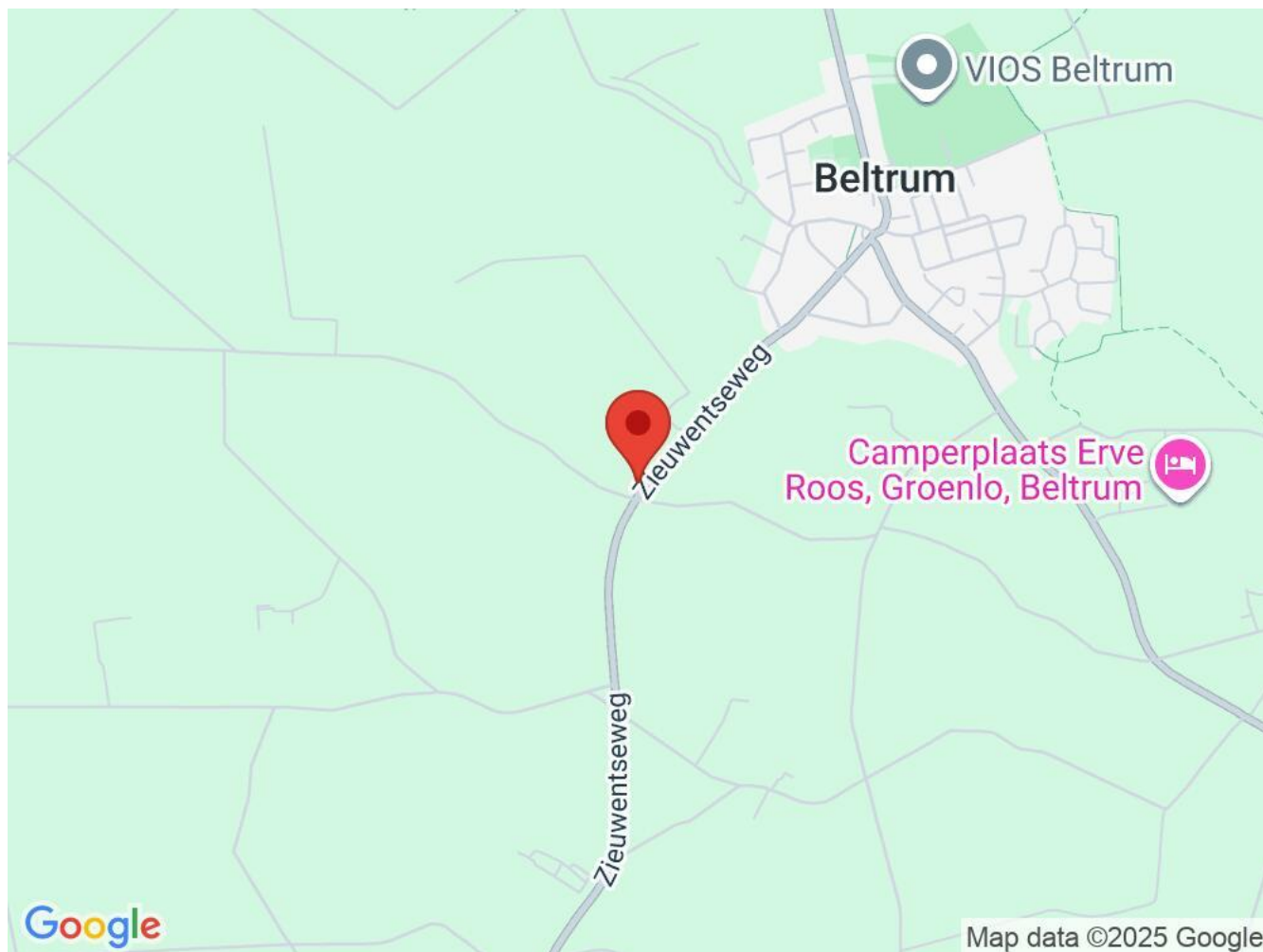
Detailhandel: Ja



funda in business

Scheers Roes Makelaars - Groenlo
Beltrumsestraat 62
7141 AM, Groenlo
Tel: 0544-461432
E-mail: verkoop@scheersroes.nl

Locatiekaart



Foto's



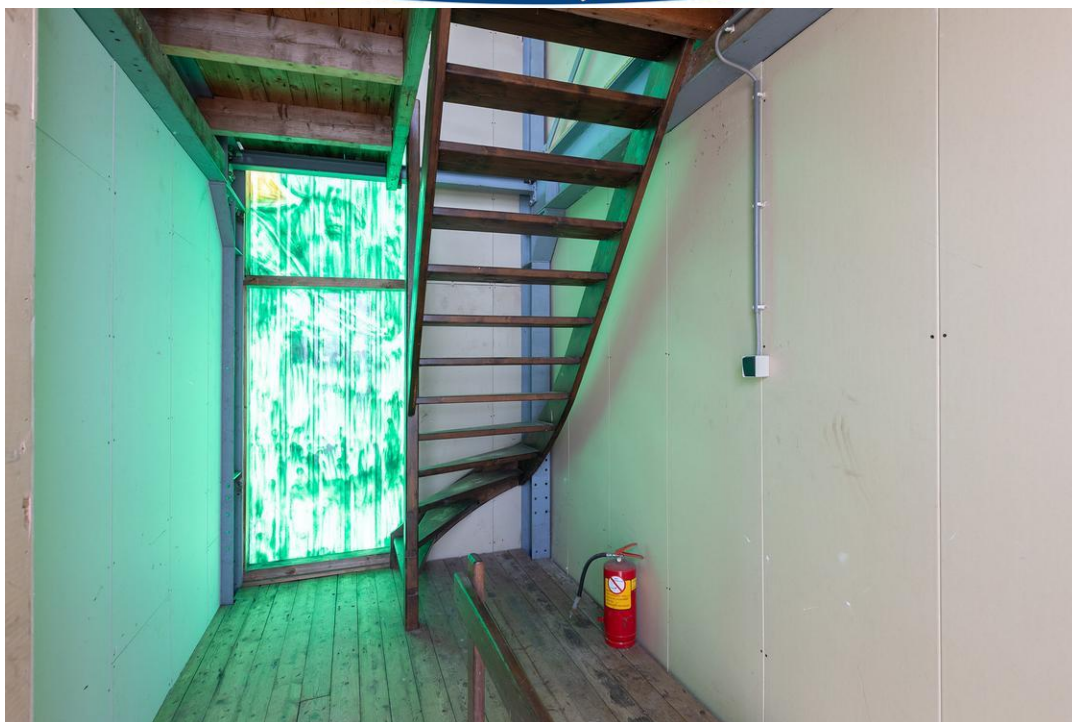


















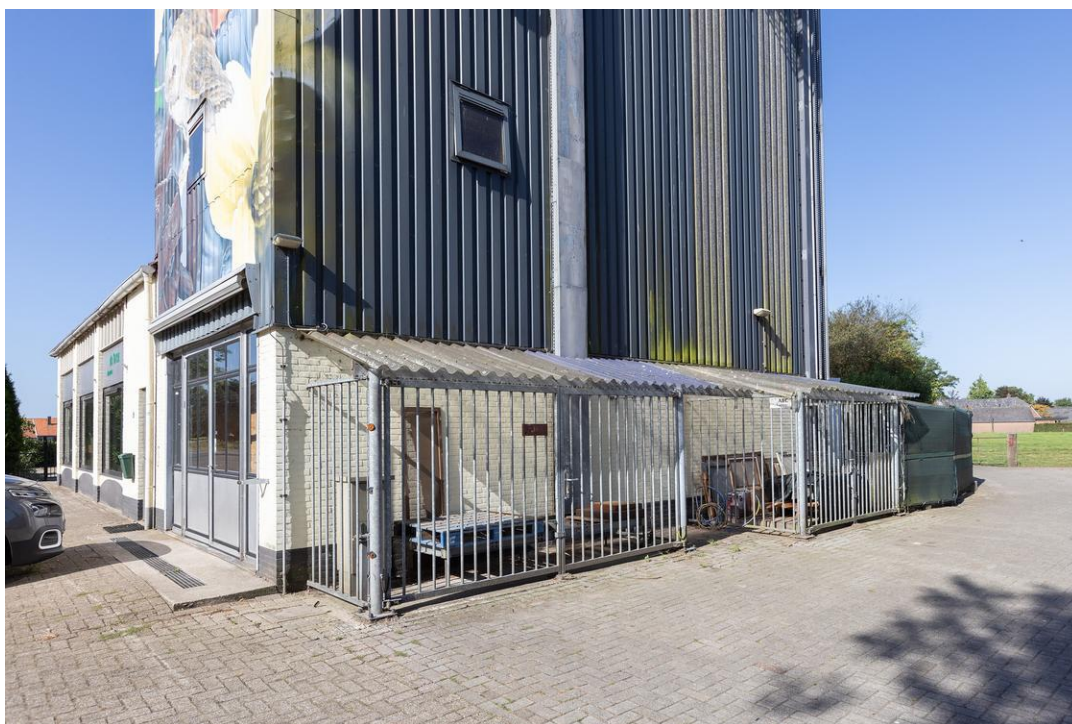


















12345	Dere kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Eibergen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	W
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1129
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster