



€ 369.500,- k.k.

Kerksingel 27 2651 CC Berkel en Rodenrijs

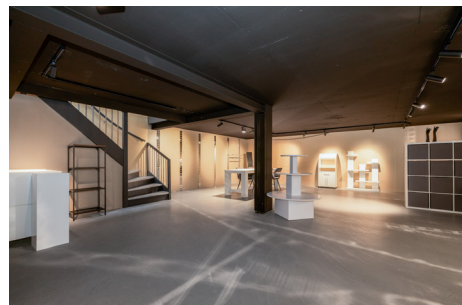
Immobilia presenteert met trots een winkelruimte midden in het centrum van Berkel en Rodenrijs. De winkelruimte heeft een afmeting van in totaal 169m², verdeeld over twee verdiepingen en kent een hoogwaardige afwerking. In het centrum zijn o.a. een Kruidvat, Action, Hoogvliet en Aldi gevestigd, alsmede kleinschalige speciaalzaken gevestigd die passen in de gemoedelijke sfeer die al jaren zo kenmerkend is voor Berkel en Rodenrijs. Parkeren kan gratis op diverse plekken rondom het centrum, alsmede op de parkeerplaats waar een blauwe zone geldt. Ben je op zoek naar een winkel / praktijkruimte, direct te betrekken en met een luxe uitstraling, zoek dan niet langer en kom direct bezichtigen!

Begane grond:

Entree in een moderne winkelruimte. Nu in gebruik als schoonheidssalon waardoor er een drietal behandelkamers zijn van ca. 9m² per ruimte. Allen voorzien van een keukenblok met spoelbak en wateraansluiting. De tussengelegen ruimte is tevens voorzien van een aparte wateraansluiting voor bijvoorbeeld een kappersstoel en tevens met een klein keukenblok voorzien van een spoelbak en wateraansluiting. Aan de achterzijde tref je een bergruimte met toilet, pantry en tevens aansluitingen voor een wasmachine en een droger. Het toilet is in zijn geheel betegeld met een witte wandtegels en een grijze vloertegel.

Kelder:

Mooie ruimte van ca. 77m² met een stahoogte van ca. 2.20 meter en een betonnen vloer. Ideaal te gebruiken voor multifunctionele doeleinden.



Bekijk via onderstaande link de unieke video:
<https://youtu.be/MB31z8CgNH0>



immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ



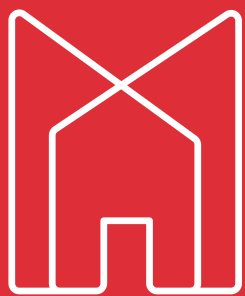
169m²



n.v.t.



gratis rondom



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)