



Hoofdstraat 2b
Best

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Hoofdstraat te Best en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 336 M²



RUIM FRONT VAN 9 METER



IN HET CENTRUM



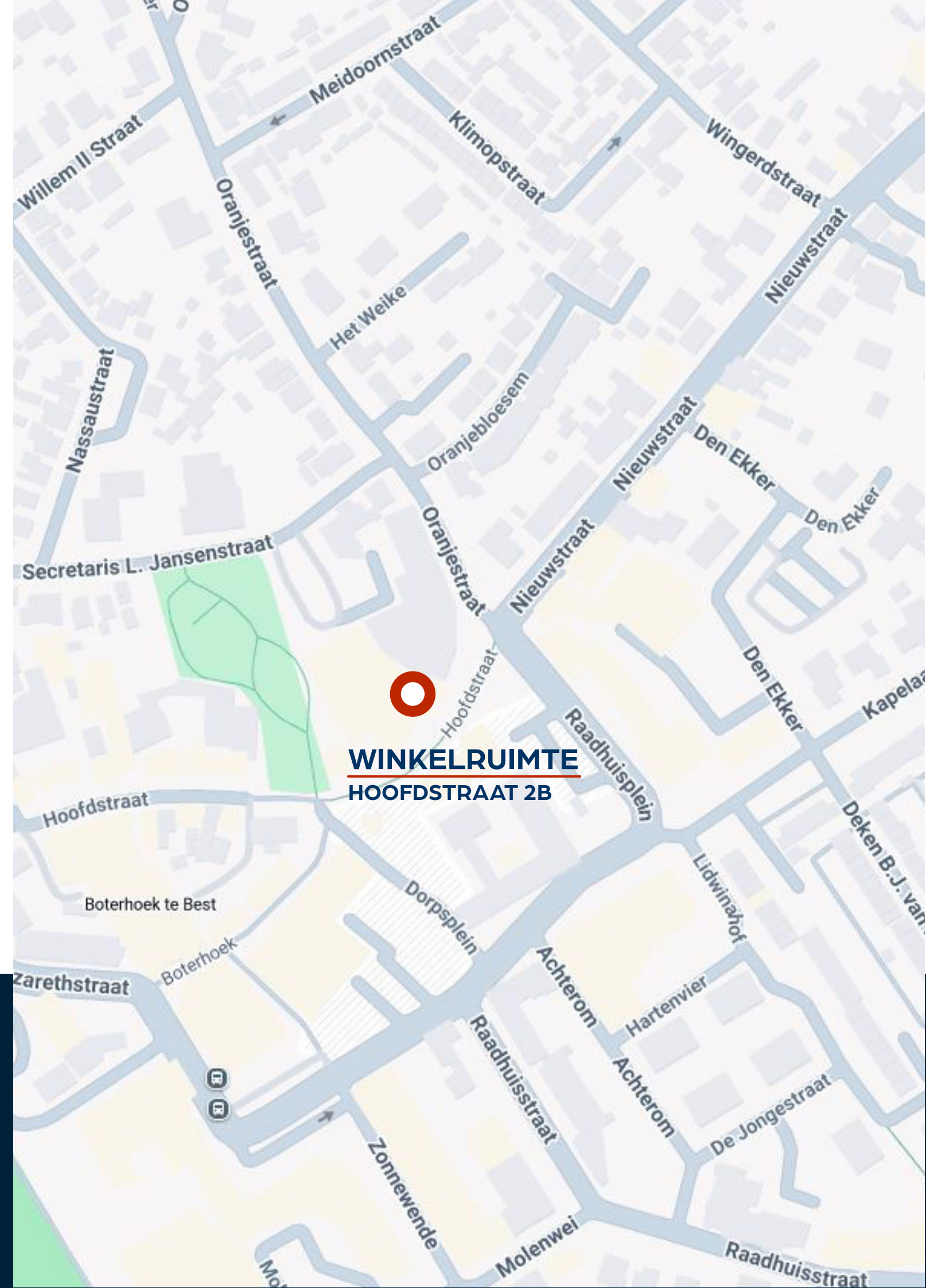
VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN

LOCATIE

Het betreft een winkelruimte gelegen in de recent heringerichte hoofdwinkelstraat van de gemeente Best. In de directe omgeving zijn onder andere Durlinger Schoenen, Jola Mode, Schijvens Mode, Hans Anders, Hema, Hipp Mode, Zeeman Textiel en Holland & Barrett gevestigd. De winkelruimte maakt onderdeel uit van het kern – winkelgebied van Best dat bestaat uit het ‘rondje’ Hoofdstraat/WC Boterhoek/ Hoofdstraat. De gemeente Best telt circa 30.000 inwoners.

PARKEREN

Rondom het kernwinkelgebied zijn voldoende gratis parkeerplaatsen gesitueerd. Het parkeren wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.





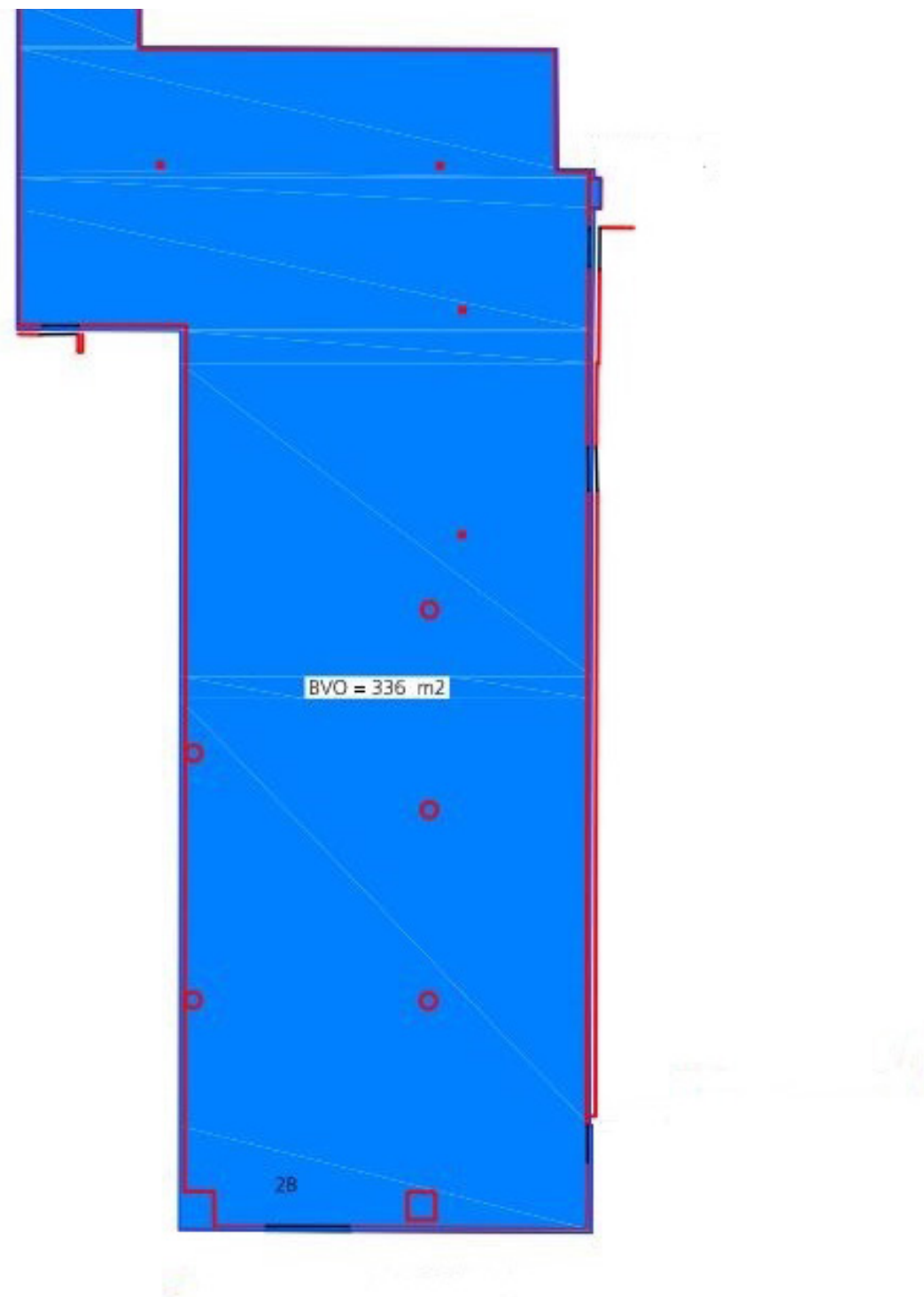
OBJECT

De voor verhuur beschikbare winkelruimte maakt onderdeel uit van een winkel-/wooncomplex en heeft op de begane grond een oppervlakte van circa 336 m² bvo met een mooi ruim front van circa 9 meter. Recent is er nog een nieuwe aluminium pui met dubbele entree deur geplaatst.

De winkelruimte is per direct te aanvaarden en wordt in de huidige casco staat opgeleverd. De winkel is voorzien van een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen (water en elektriciteit), toilet en pantry-opstelling. Voor het overige wordt het object opgeleverd met onafgewerkte vloer-, wand- en plafondafwerking waarbij in overleg met verhuurder het afwerkingsniveau nader kan worden bepaald.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 42.300 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS