



Hoofdstraat 48
Best

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Hoofdstraat te Best en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 592 M²



OP GOEDE LOCATIE



VOLDOENDE GRATIS PARKKEERMOGELIJKHEDEN



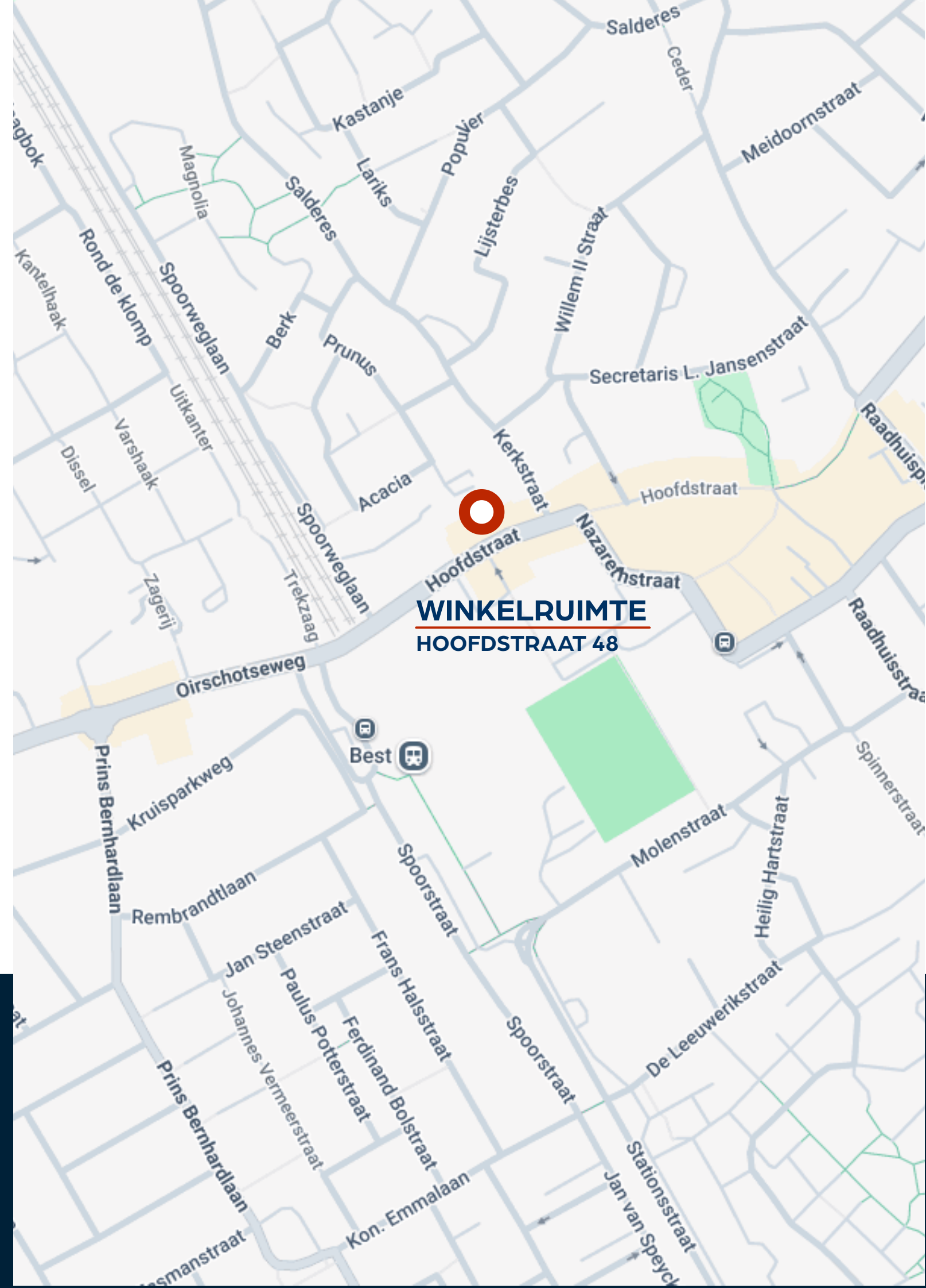
LOCATIE

Wegens verhuizing van Maxim's damesmode naar de Oranjestraat 1 te Best komt onderhavig object beschikbaar. Het betreft een winkelruimte op een goede locatie met in de directe omgeving Slagerij Beerens & Traiteur, De Natuurwinkel en Tapijtcentrum Nederland.

De gemeente Best telt circa 30.000 inwoners. Het besteedbaar inkomen ligt in Best hoger dan het landelijk gemiddelde.

PARKEREN

In het centrum van de gemeente Best en ook langs de Hoofdstraat zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig, die gereguleerd worden door middel van een blauwe zone. Tevens beschikt het object over 12 eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde van het object.





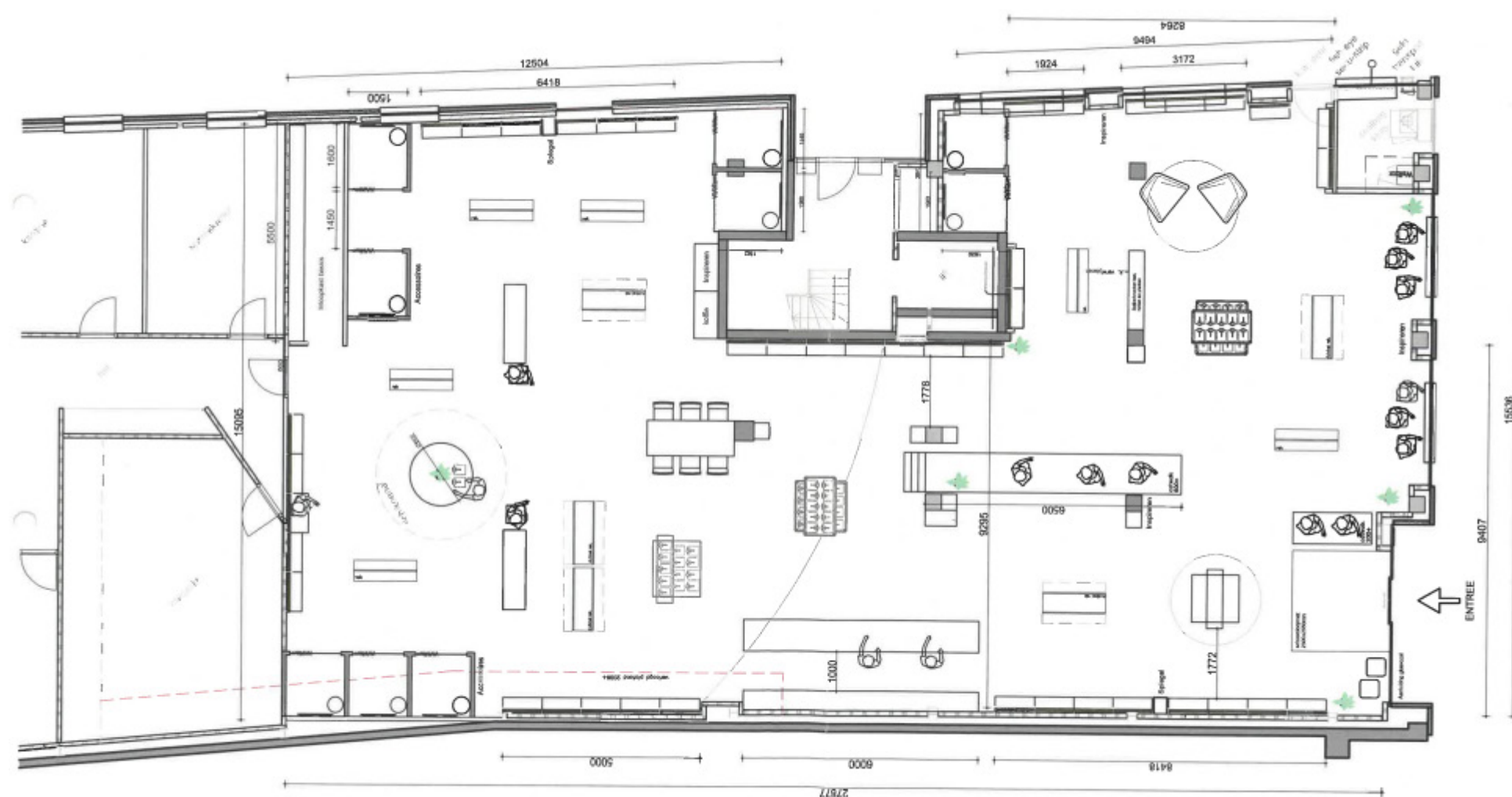
OBJECT

Het betreft een commerciële ruimte van circa 592 m² gelegen op de begane grond.

Het object wordt casco verhuurd, waarbij het opleveringsniveau nader te bepalen is.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 70.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675159
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS