



Sint Agathaplein–Zuidwand
Boekel

TE HUUR

WINKELRUIMTEN

INLEIDING

Deze nieuwbouw winkelruimten zijn gelegen aan het Sint Agathaplein te Boekel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



DIVERSE METRAGES BESCHIKBAAR



IN HET VERNIEUWDE CENTRUM VAN BOEKEL



VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN



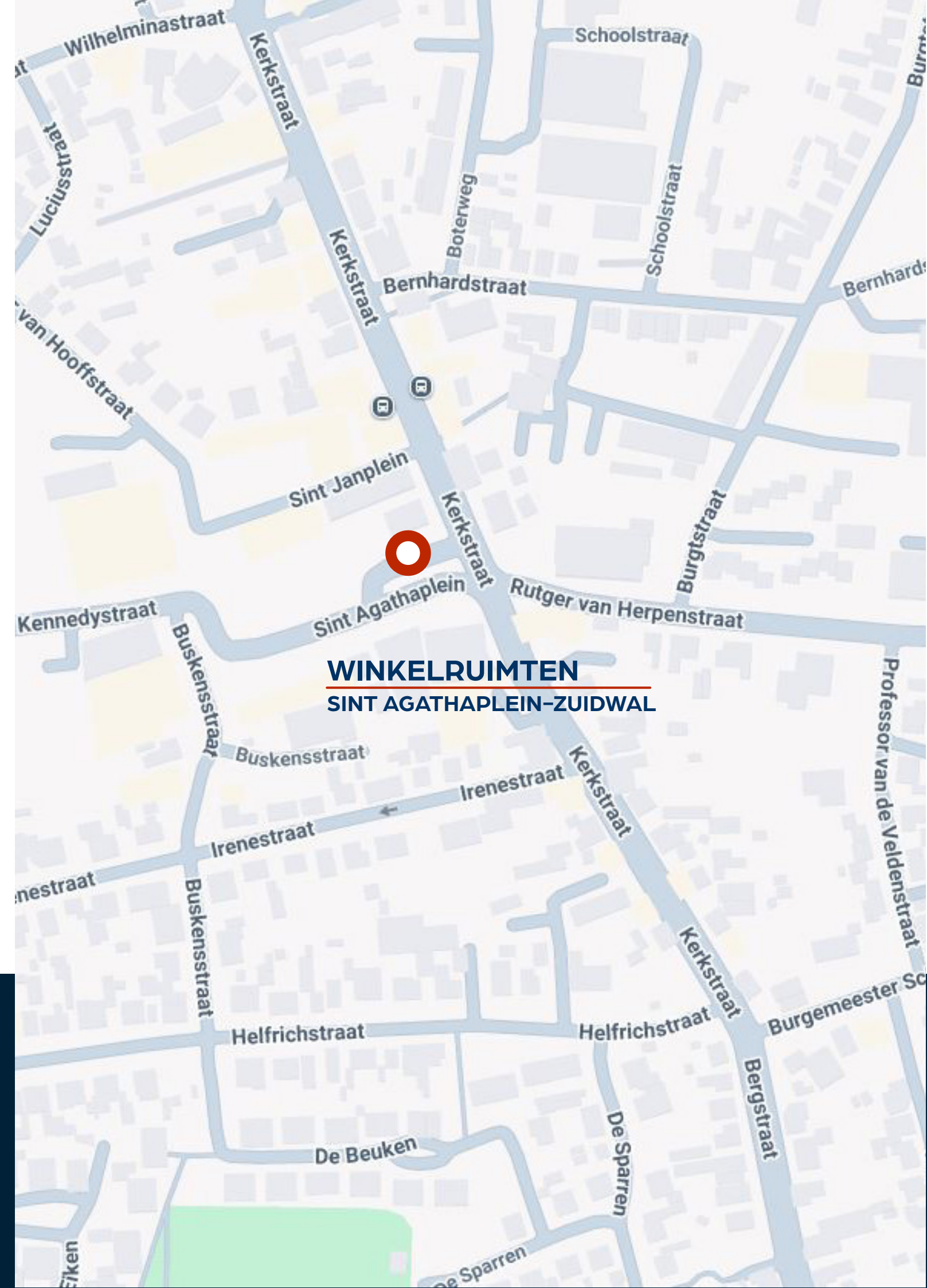
LOCATIE

Aan het Sint Agathaplein in Boekel ontwikkelt van Wanrooij Projectontwikkeling in samenwerking met de gemeente Boekel de nieuwe Zuidwand van Boekel. Door deze ontwikkeling wordt het centrum van Boekel versterkt en klaargemaakt voor de toekomst. De voormalige bebouwing aan de zuidzijde van het Sint Agathaplein is inmiddels volledig gesloopt. De ontwikkeling vindt plaats in twee fasen, waarvan fase 1 is gerealiseerd.

In fase 1 heeft Hema reeds haar deuren geopend van haar tijdelijke winkel. Ook Jumbo vestigt zich hier met een supermarkt ter grootte van circa 2.000 m² bvo. Naast de Jumbo is ook een vestiging van de Plus supermarkt aan het plein gevestigd. Er ontstaat een boodschappencentrum met een volledig aanbod. De gemeente Boekel telt circa 10.000 inwoners.

PARKEREN

Direct voor de nieuwbouw worden gratis parkeerplaatsen voor de consumenten gerealiseerd. Een en ander wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.





OBJECT

De totale nieuwbouwontwikkeling bestaat uit circa 4.500 m² bvo commerciële ruimten op de begane grond en circa 62 appartementen op de verdiepingen. Fase 1 is inmiddels gerealiseerd en er is inmiddels een aanvang genomen met fase 2. Hema verhuist later naar haar definitieve winkel in Fase 2. Voor de beschikbare winkelruimten verwijzen wij u graag naar de plattegrondtekening.

De winkelruimten worden casco opgeleverd, inclusief pui met entreepartij en afgedopte riolering. De voorzieningen voor de nutsaansluitingen worden tot in het gehuurde binnengebracht. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen op elektra en water.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 125 tot 140 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Conform opgave VvE.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS