

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Dijkstraat 23
Bolsward

provier.nl

Dijkstraat 23 Bolsward

Rijksmonumentaal winkelpand met voormalige bovenwoning en achtergelegen opslagloods gelegen in het centrum van Bolsward. Het object dateert van omstreeks 1700 en is gesitueerd op een zeer ruim perceel met toegang aan de achterzijde via de Stoombootkade. De monumentale omschrijving betreft 'Pand onder zadeldak tegen gevel met grote trappen waartegen gebeeldhouwde klauwstukken; gebeeldhouwde bekroning; alles midden 18e eeuw; gevelsteen'. Zowel de oorspronkelijke bebouwing als de achtergelegen opslagloods zijn voorzien van asbesthoudende dakplaten. Pand met mogelijkheden voor iemand die kansen ziet in de plek en de kavelgrootte!

Kadaster

Gemeente Bolsward, sectie A, nummer 3013, groot 547 m².

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 305 m², verdeeld over circa 158 m² winkelruimte, circa 55 m² magazijn en een voormalige bovenwoning met opslagruimte op de eerste verdieping ter grootte van circa 92 m². Op het achterterrein is voorts nog een eenvoudige garage van circa 17 m² en de frontbreedte van de winkel bedraagt circa 700 cm.

Voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat 'as is, where is' opgeleverd en is voorzien van:

- verwarming (huurketel) begane grond;
- verlichting;
- pantry;
- toilet.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Vraagprijs

€ 249.000,= kosten koper.

Bestemming

De bestemming betreft 'Centrum' met de functieaanduiding 'beschermd stadsgezicht'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven, detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen (niet zijnde zakelijke dienstverlening), horecabedrijven categorie 1 en 2, maatschappelijke voorzieningen en wonen (al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis).









Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl