

**Provier  
doet!**



# PROVIER

FASTGOEDADVISEURS

**expert**



**Marktstraat 16  
Bolsward**

**provier.nl**

# Marktstraat 16 Bolsward

In verband met een aanstaande verhuizing van Expert naar de voormalige Blokker locatie komt eind 2025 deze fraaie winkelruimte van circa 280 m<sup>2</sup> vloeroppervlak beschikbaar, gelegen het hart van het historisch centrum van Bolsward. Naast lokale ondernemers zijn er diverse ketens gevestigd waaronder HEMA, Kruidvat, Etos, Zeeman, Ter Stal en Scapino.

Bolsward is één van de 11 steden in Friesland en telt ruim 10.000 inwoners. Gemeente Súdwest-Fryslân telt ongeveer 90.000 inwoners.

## Oppervlakte

De winkelruimte heeft een vloeroppervlak van circa 280 m<sup>2</sup> op de begane grond waarvan circa 80 m<sup>2</sup> is gelegen op split level niveau.

## Voorzieningen

Uitgangspunt bij verhuur is casco inclusief de aanwezige pantry, sanitairvoorziening en verwarmingsinstallatie. Het systeemplafond met ingebouwde ledverlichting, de inbraakbeveiliging en de camera-installatie kunnen van de vertrekkend huurder worden overgenomen.

Kortom, een instapklare winkel!

## Aanvaarding

Per medio november 2025.

## Huurprijs

€ 2.395,= per maand te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

Het pand is geschikt voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven (geen zakelijke dienstverlening), horeca in categorie 1 en 2, maatschappelijke voorzieningen en ambachtelijke bedrijven.

## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren



### **Opzegtermijn**

12 maanden

### **Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

### **Betaling**

Per maand vooruit

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van de eigenaar.





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zieker www.zieker.nl

# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
[info@provier.nl](mailto:info@provier.nl)



[provier.nl](http://provier.nl)