



**MURALTPLEIN 4  
7271 AW BORCULO**



**MAKELAARS  
BELTMAN**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd



Bouwjaar.....1885  
Winkel- bedrijfsruimte.....ca. 69 m<sup>2</sup> (vvo)  
Verwarming.....Airco (2024)  
Isolatie.....plafond, HR++  
Energie label.....A+++  
Bijzonderheden.....Multifunctionele bedrijfs-/winkel  
ruimte(s)





**MURALTPLEIN 4**

**BORCULO**

**MULTIFUNCTIONEEL & AUTHENTIEKE RUIMTE IN  
HARTJE BORCULO**

Vraagprijs **€ 129.000,- k.k.**

In het vernieuwde centrum van het charmante Berkelstadje Borculo ligt dit karakteristieke halfvrijstaande pand met eindeloze mogelijkheden.

Op de begane grond vind je multifunctionele ruimten, ideaal voor een praktijk, kantoor, atelier of winkel. Perfect voor ondernemers die een eigen zaak willen starten in het levendige centrum van Borculo.

De ruimte is flexibel in te delen en biedt volop kansen om jouw visie tot leven te brengen.

Het pand is recent grondig verbouwd en gemoderniseerd, waarbij het authentieke karakter behouden is gebleven. Stap binnen en laat je verrassen door de sfeer, de ruimte én de centrale locatie.

Nieuwsgierig geworden?

Maak snel een afspraak en ervaar zelf het potentieel van deze unieke ruimte!

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

MAKELAARS  
**BELTMAN**



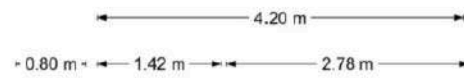
 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





Bel **0545-745 200** of mail **[berkelland@beltman.nl](mailto:berkelland@beltman.nl)**

**Muralplein 4 - Borculo**  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl





## BEGANE GROND

### **MURALTPLEIN 4 MULTIFUNCTIONELE RUIMTE**

Entree door de compleet vernieuwde houten pui bezet met HR++ glas.

Multifunctionele ruimten, perfect geschikt voor een praktijk, kantoor, atelier of winkel.

Verder is er een pantry, toiletruimte voorzien van modern hangcloset met wasfontein en een keurige doucheruimte.

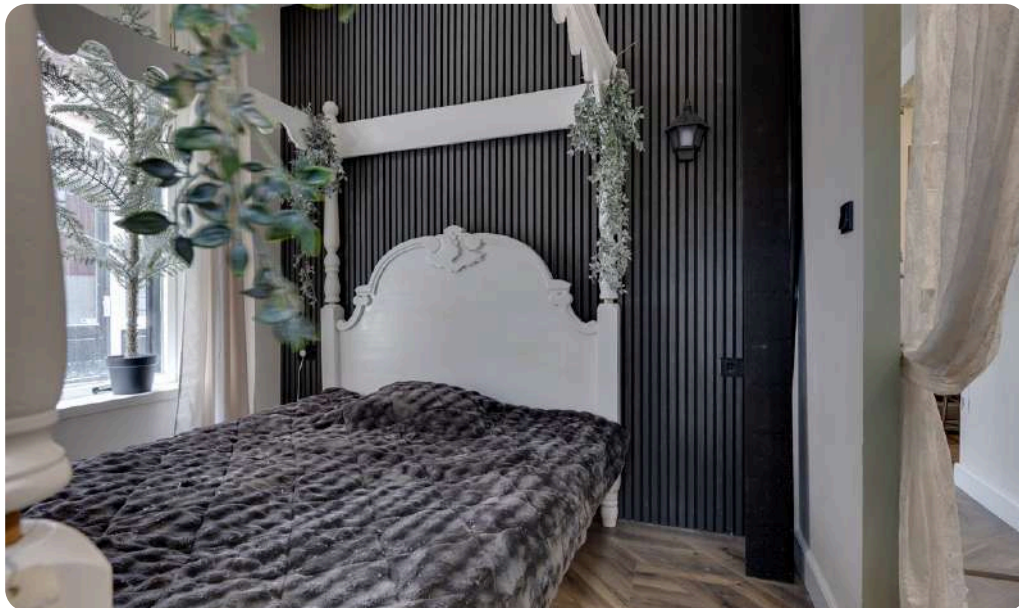
Achterin het pand een gezamenlijke achter hal met de bovenwoning Korte Wal 1 voorzien van deur naar de Korte Wal.

Boven de hal zit nog een praktische vliering, zeer geschikt als bergruimte.





Bel **0545-745 200** of mail **[berkelland@beltman.nl](mailto:berkelland@beltman.nl)**





Bel **0545-745 200** of mail **[berkelland@beltman.nl](mailto:berkelland@beltman.nl)**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## LIGGING IN BORCULO

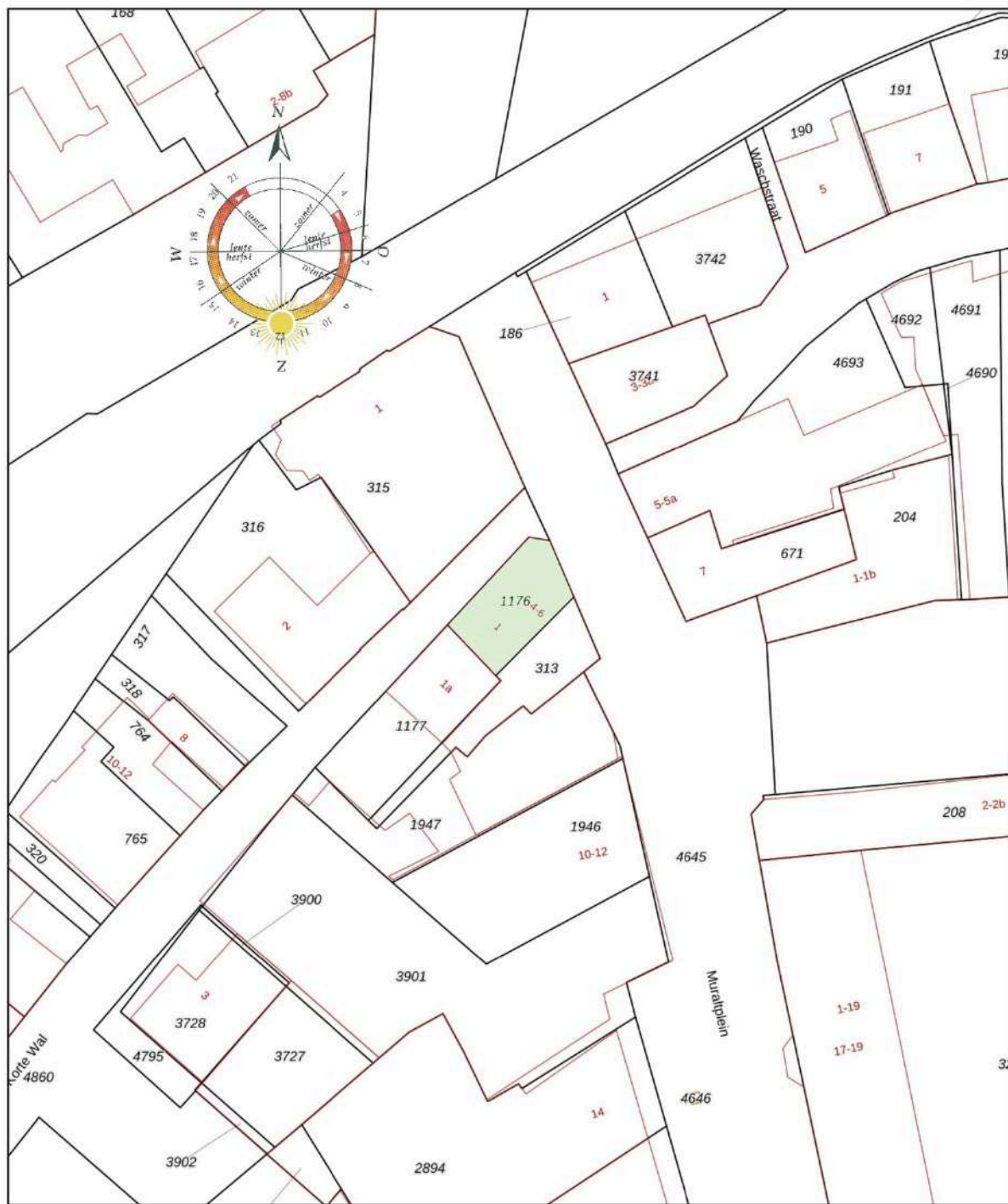



### Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel: De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borculo</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1176</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Carine Heutink

## Team Berkelland

Met jarenlange ervaring en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij.

Met 3 gecertificeerde medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**  
E-mail: **berkelland@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

[berkelland@beltman.nl](mailto:berkelland@beltman.nl)

[www.beltman.nl](http://www.beltman.nl)

**MAKELAARS  
BELTMAN**