

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Kerkstraat 5 - 7, 2771 GS Boskoop**

**Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper**



**funda in business**

Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Omschrijving

Te koop: circa 282 m2 winkelruimte gesitueerd in het centrum van Boskoop aan de Kerkstraat 5-7 te Boskoop.

In het winkelgebied van Boskoop herbergt zich een mix van bekende nationale winkelketens en lokale ondernemers, waaronder Kruidvat, Hema, IJswinkel Janssen's IJssalon, Hoogvliet, Zeeman etc.

Ligging en bereikbaarheid:

De winkelruimte is opvallend en strategisch gesitueerd in het centrum van de gemeente Boskoop en is omgeven door diverse winkel- en horecaobjecten. Boskoop is eenvoudig bereikbaar via de verbindingsweg N207 welke aansluit op de N11 richting Den Haag-Utrecht en Den Haag - Amsterdam.

Indeling en oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 282 m2.

Opleveringsniveau:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- Pantry voorzien van keukenblok met spoelbak.
- Betegelde toiletruimte.
- C.v.-ketel met verwarmingsheater boven de entree van de winkelruimte.

Parkeren:

In de directe omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid.

Koopprijs:

€ 395.000,= kosten koper

Gebruiksmogelijkheden:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Boskoop Dorp" heeft dit pand de bestemming Centrum, dit biedt o.a. mogelijkheden voor detailhandel, dienstverlening, horeca (in lichte vorm), kantoor of maatschappelijke bedrijvigheid.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 282 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 282 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 282 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Publiekgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja



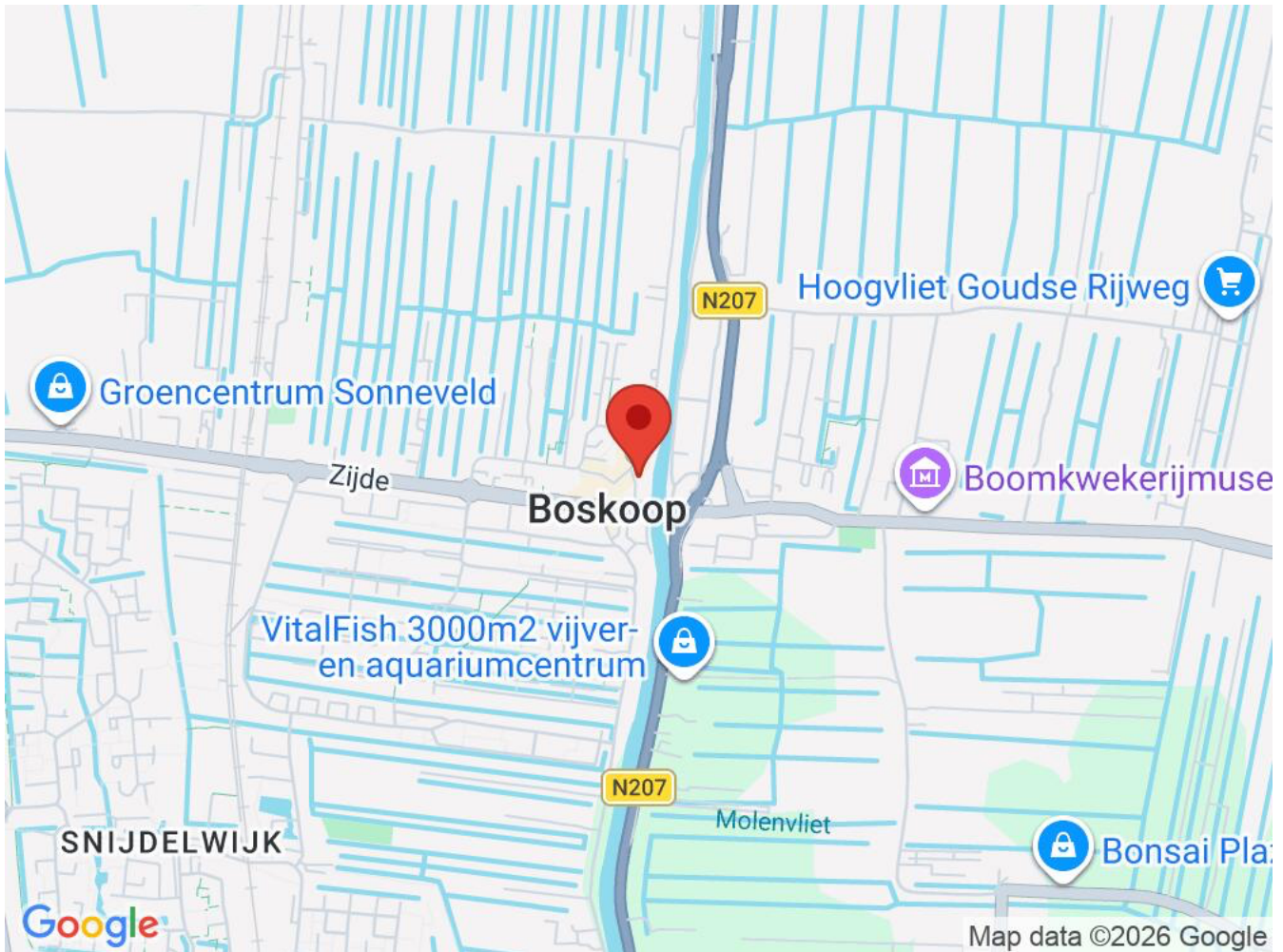
funda in business

Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: info@jansendejong.nl

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart



Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's



funda in business

Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)