

Winkelcentrum  
Streekhof

# WINKELLEN IN

**De Middend 52 -54 / BOVENKARSPEL**

Wegens bedrijfsbeëindiging in verkoop,  
winkelruimte van 115 m<sup>2</sup> bvo

**Kijk snel verder!**



**van  
Overbeek.nl**  
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben  
wij deze brochure voor jou samengesteld.  
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een  
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over  
de locatie en de mogelijkheden!*

*- Daan Wubs*

0229 - 27 17 77  
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs



# Omschrijving

---

De Middend 52-54, Bovenkarspel – winkelruimte in Winkelcentrum Streekhof

Wegens bedrijfsbeëindiging mogen wij in de verkoop aanbieden: een royale winkelruimte van ca. 115 m<sup>2</sup> bvo met een breed winkelfront en achter ontsluiting, gelegen in een aantrekkelijk deel van winkelcentrum Streekhof te Bovenkarspel.

## Locatie

Winkelcentrum Streekhof vervult een belangrijke regiofunctie en is centraal gelegen in West-Friesland. Het centrum is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als per openbaar vervoer. Rondom het winkelcentrum bevinden zich diverse grote parkeerterreinen waar gratis geparkeerd kan worden. Op loopafstand ligt bovendien NS-station Bovenkarspel-Grootebroek.

De winkelruimte bevindt zich in een goedlopend gedeelte van het centrum, direct nabij trekkers als Kippie, Kruidvat, Keurslagerij De Haan en Bakkerij 't Broodhuys. Sinds de uitbreiding en verbouwing in 2020 is de locatie extra aantrekkelijk geworden, mede door de nieuwe entree bij onder andere Kruidvat en Aldi.

## Winkelruimte

De Middend 52-54 betreft twee appartementsrechten, rechtgevend op het exclusieve gebruik van de samengevoegde winkelruimtes op de begane grond. De ruimte beschikt over een pantry, toilet, berging en ontsluiting aan de achterzijde van het pand. Het brede front is toegankelijk via twee automatische schuifpuien.

De winkelruimte wordt deels verwarmd met een warmtegordijn en radiatoren, gevoed door een Intergas-combiketel (2016). Koeling is aanwezig via airconditioning.

- Totale oppervlakte: ca. 115 m<sup>2</sup> bvo
- Winkeloppervlakte: ca. 88 m<sup>2</sup> bvo
- Mogelijkheid tot splitsing in twee kleinere units
- Groot pluspunt: achter ontsluiting voor eenvoudige bevoorrading

Er is een actieve winkeliersvereniging. De bijdrage voor dit object bedraagt € 466,85 excl. btw per kwartaal.

## Vereniging van Eigenaren

Het object maakt deel uit van een actieve VvE, met jaarlijkse vergadering en een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 1.138,82 incl. btw per kwartaal.

*Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77*

## Koopcondities

### Vraagprijs:

€ 415.000,- kosten koper

### Aanvaarding:

In overleg. Verkopers zijn bezig met een bedrijfsbeëindiging en de kledingcollectie is reeds ingekocht tot en met juni 2026. Wens vanuit verkopers is zodoende om per 1 juli 2026 te transporteren.

### Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

### Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

### Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Stede Broec valt het perceel binnen het Bestemmingsplan - Gemeente Stede Broec met de enkelbestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, een internet afhaalpunt met en zonder fysieke bezoekmogelijkheid en dienstverlening. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij zelf contact op te nemen met de gemeente Stede Broec.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



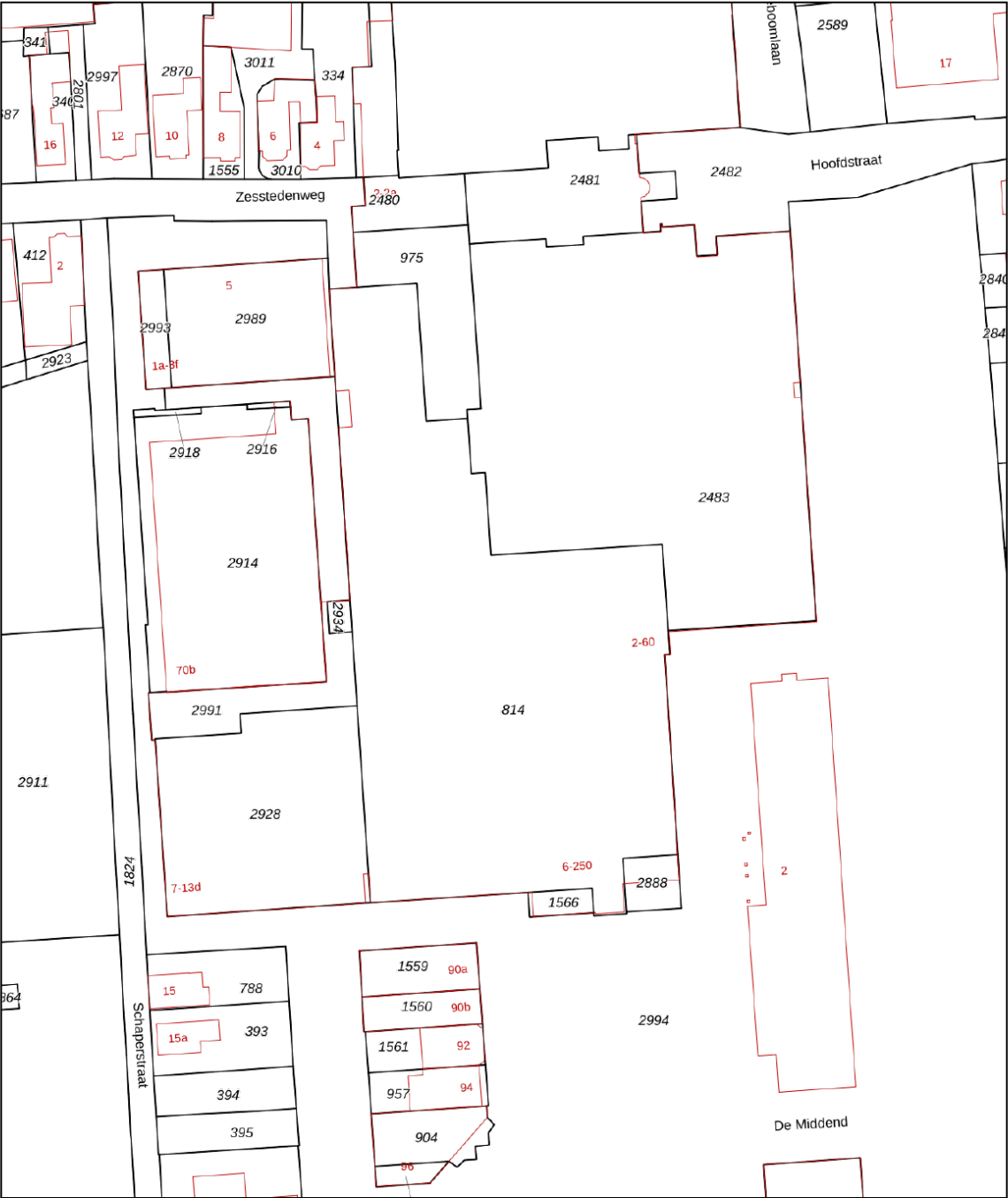
# Plattegrond van het pand



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Middend



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie A

Perceel 1566

kadaster

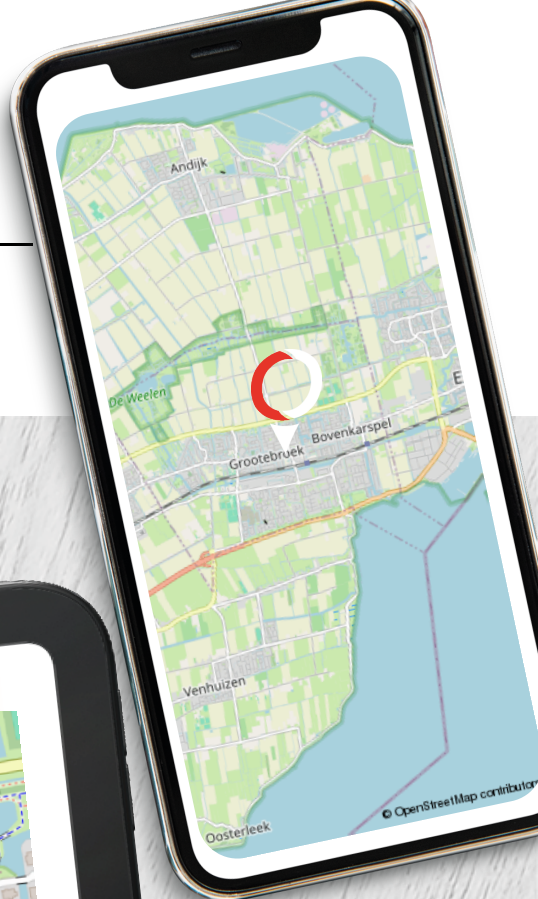
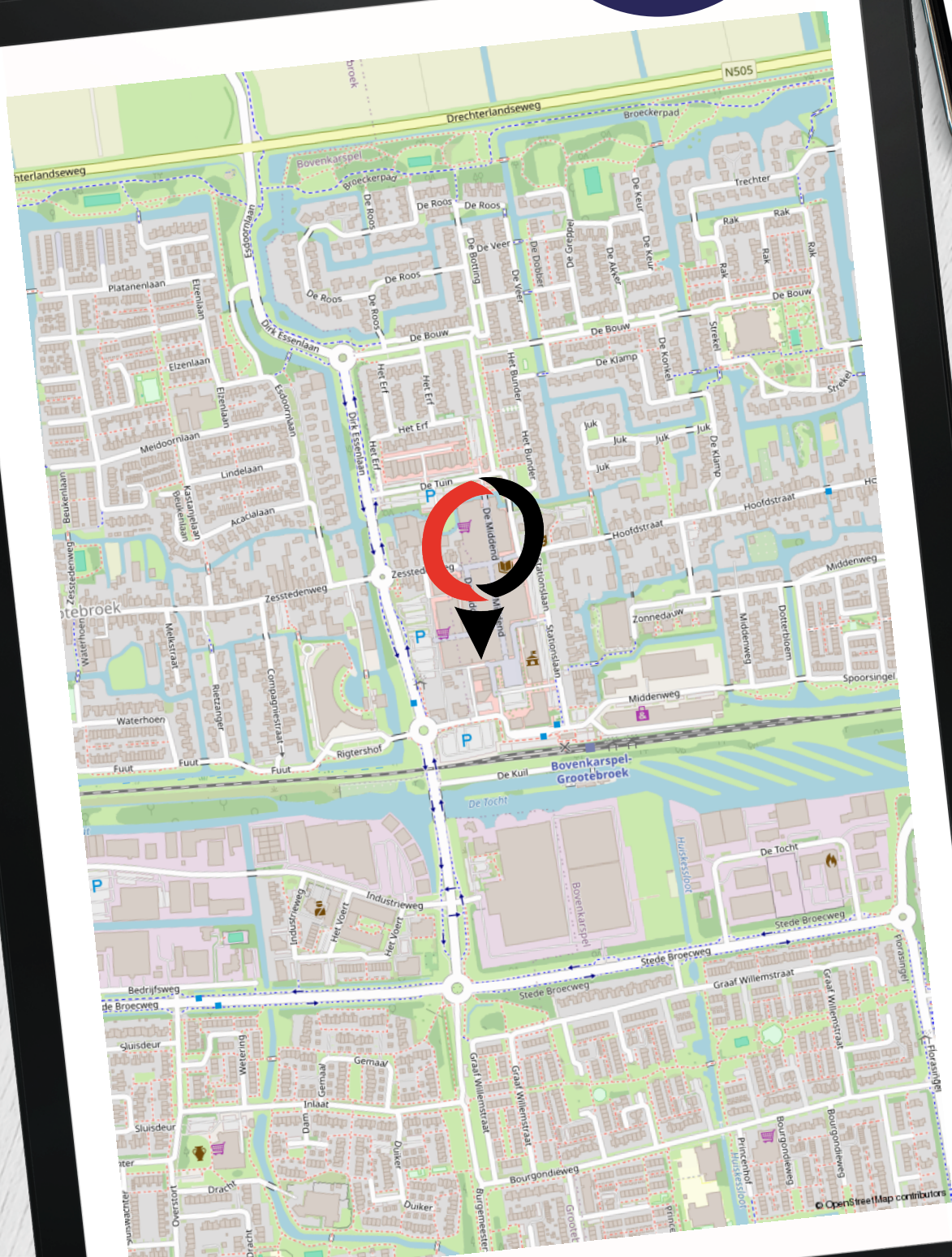
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

[edamvolendam@vanoverbeek.nl](mailto:edamvolendam@vanoverbeek.nl)

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052

[westfriesland@vanoverbeek.nl](mailto:westfriesland@vanoverbeek.nl)

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,<sup>2</sup>

*"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."*

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

### Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37  
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64  
Purmerend528@hypotheekshop.nl



### Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3  
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77  
hoorn525@hypotheekshop.nl





## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.