



PROJECTINFORMATIE

Handelstraat 9, Boxmeer



Fraai, representatief garagebedrijf met showroom, werkplaats en een ruim parkeerterrein. Gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de hoofdontsluitingsweg van het industrieterrein Saxe Gotha, op de hoek van de Handelstraat en Lionstraat. Op enkele autominuten van de afslag A-73 en op loop-/fietsafstand van het NS-station en het centrum. Aan de autoboulevard met meerdere autobedrijven en naast een tankstation met automatische wasstraat en wasboxen, waardoor een goede traffic/passantenstroom verzekerd is.

Bedrijfspand bestaand uit:

- ruime showroom (560 m²) inclusief receptie met fraaie balie, 2 spreekkamers met glaswanden, toilet en pantry. De showroom heeft rondom een glazen pui, een plavuizenvloer en een lichtstraat.
- werkplaats (240 m²) met 2 overheaddeuren, lichtstraat en 6 bruggen, olieopvangput en luchtleidingen.
- magazijnruimte (50 m²) incl. gereedschapruimte, compleet voorzien van stellingen en olieopslagruimte.
- magazijn-/bergruimte op de 1e verdieping (50 m²) incl. stellingen.

Het gehele buitenterrein is ingericht als parkeerterrein, waarvan circa 25 verharde parkeerplaatsen met betonklinkers en circa 10 parkeerplaatsen op semi verhard terrein.

De aanwezige hefbruggen zijn bij de huurprijs inbegrepen. Hier zal dus geen overnamesom betaald voor moeten worden.

Algemeen: de aanwezige inventaris kan worden gehuurd; vloerverwarming in de receptieruimte en spreekkamers; overige verwarmd via heaters; goed geïsoleerd.

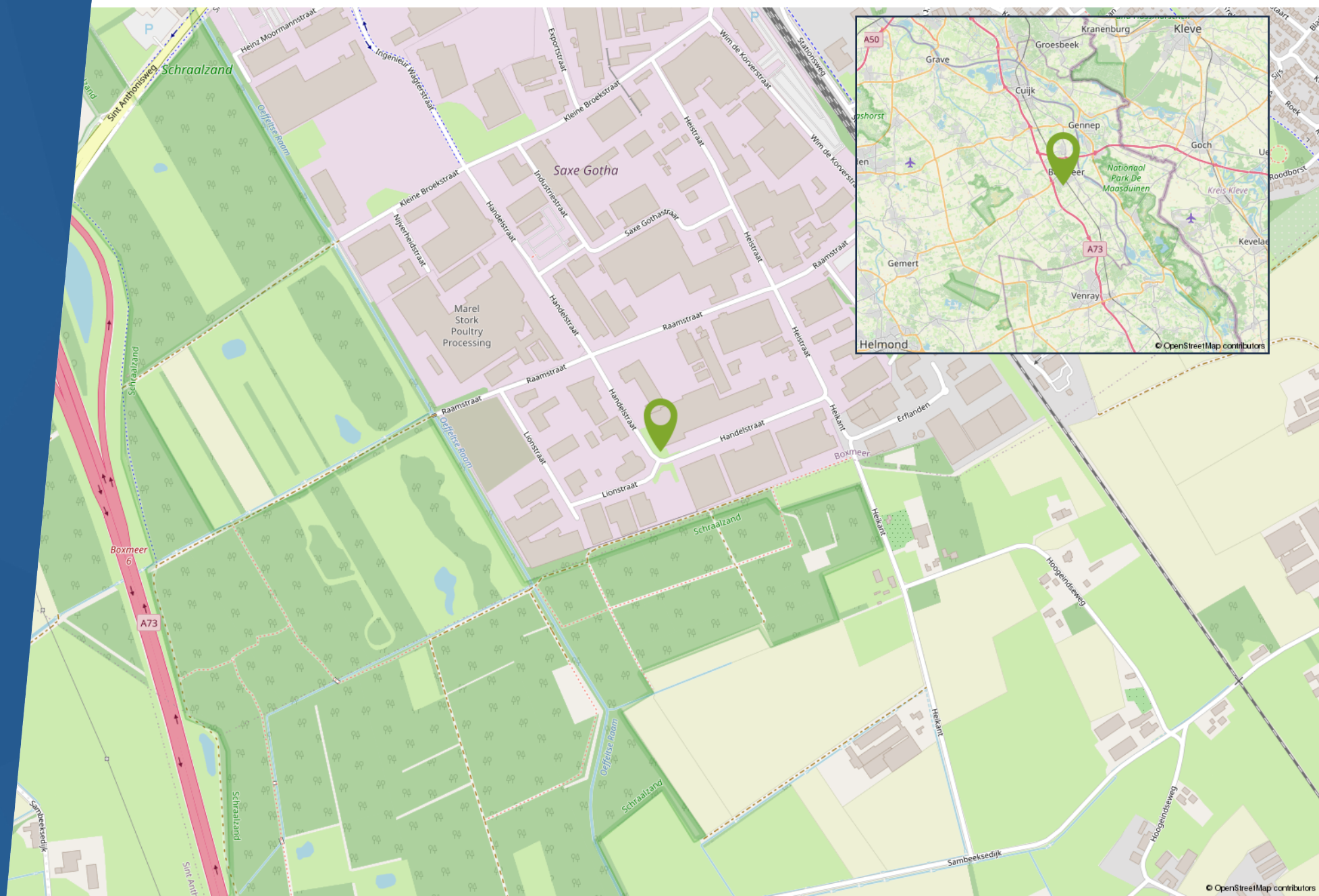
Huurprijs: € 5.750,- per maand excl. BTW.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Handelstraat 9, Boxmeer



FOTOREPORTAGE

Handelstraat 9, Boxmeer













FOTOREPORTAGE

Handelstraat 9, Boxmeer



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl