



**de Kloostertuin 24**  
**BOXMEER**



## KENMERKEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 105 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar           | 1980               |
| Frontbreedte       | 600 cm             |
| Welstandsklasse    | A2                 |
| Verdieping         | 1                  |





WINKELCENTRUM



DOMMELSKE  
FOTO VIDEO CURSUS FOTOGRAFIE



# OMSCHRIJVING

In het overdekte winkelcentrum 'De Kloostertuin' te Boxmeer, op A-2 locatie gelegen fraaie WINKEL / KANTOORRUIMTE van 105 m<sup>2</sup>. Het winkelcentrum beschikt over drie entrees met een goede doorloop naar de populaire winkelstraat de Steenstraat. Het gezellige centrum van Boxmeer is goed bereikbaar en heeft voldoende gratis parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Tevens kan bevoorrading via de achterzijde van het object.

## INDELING

- entree
- winkelruimte
- opslagruimte
- bevoorrading via de achterzijde
- pantry
- trapopgang naar het toilet.

## OPLEVERING

- Aluminium pui met openslaande deur
- Systeemplafond

## BOXMEER & OMGEVING

Boxmeer is gelegen in de uiterwaarden van de Maas en grenst aan het, door Unesco bekroonde, natuurgebied "de Maasheggen". Het centrum met de gezellige "Steenstraat" beschikt, naast de dagelijkse voorzieningen, ook over leuke winkels, boetieks en gezellige horecagelegenheden. Verder is Boxmeer goed bereikbaar door de uitvalswegen A73 richting Nijmegen / Venlo en de A77 richting Duitsland. Boxmeer beschikt over een treinstation en is daardoor uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.

## BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

Artikel 4 Centrum - 1

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. in de eerste bouwlaag van de gebouwen:
  1. detailhandel, met uitzondering van supermarkten, en reparatie ten behoeve van particulieren;
  2. dienstverlening;
  3. lichte horeca, 'horeca van categorie 1', met een maximale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>;
  4. supermarkten ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
  5. passage, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - passage';
- b. in de bovengelegen bouwlagen van de gebouwen:
  1. woningen;
  2. aan huis gebonden beroepen;
  3. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - op verdieping';
  4. horeca ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - op verdieping';
  5. dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - op verdieping';
- c. (ondergrondse) parkeervoorzieningen; met daaraan ondergeschikt:
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met de daarbij behorende:
- h. bouwwerken;























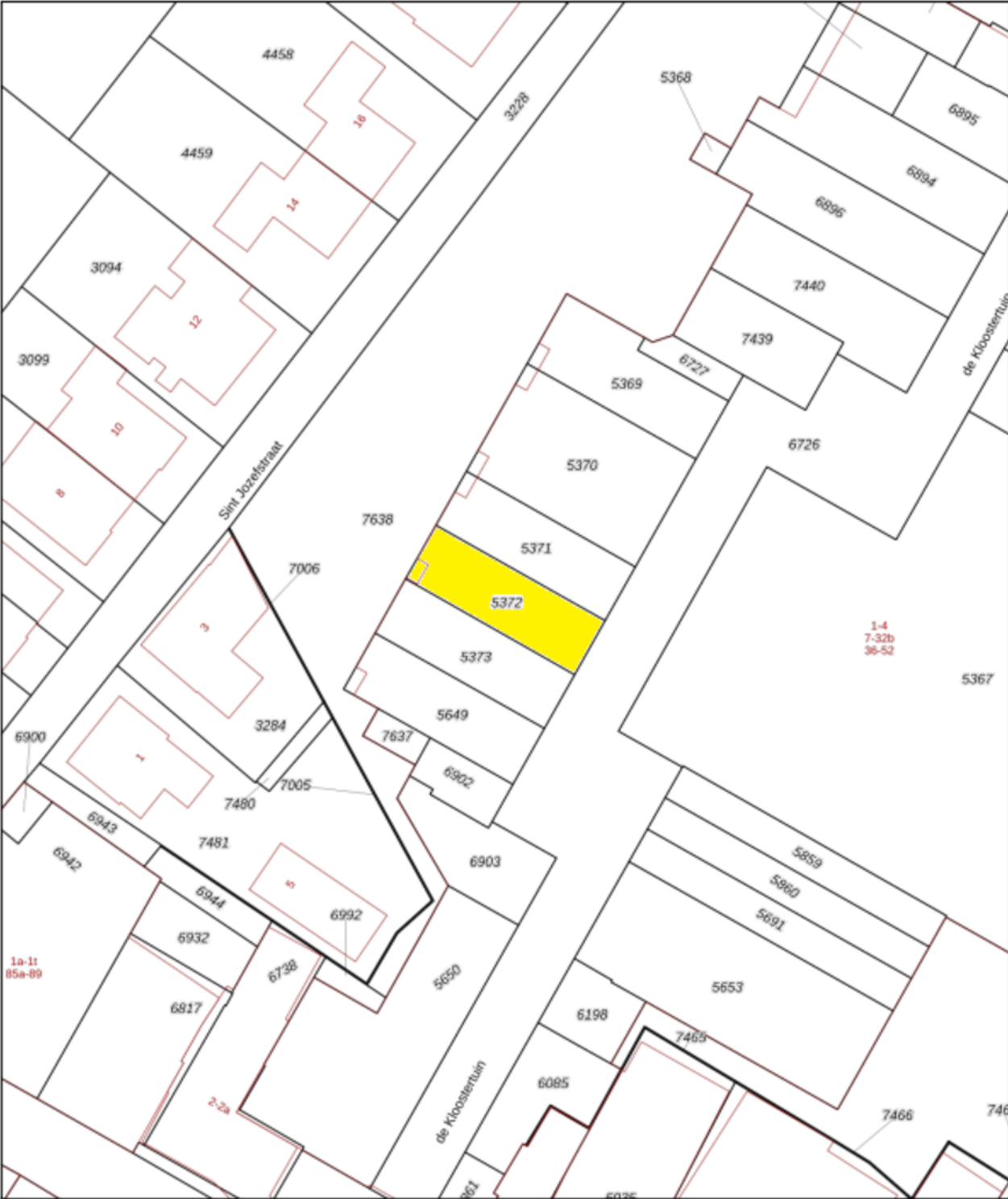




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---







**INTERESSE?**

**NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

