

Te huur

Winkelruimte



Veemarktstraat 51, Breda

- Winkelruimte circa 86 m² b.v.o.
- Gelegen in een van de leukste winkelstraat van Breda
- Betaalde parkeermogelijkheden in de nabije omgeving

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te huur

Veemarktstraat 51 te Breda



Algemeen

Winkelruimte te huur in de gezellige en drukke Veemarktstraat. De Veemarktstraat is autovrij en een zijstraat van de Grote Markt en kenmerkt zich door speciaalzaken en kleine zelfstandigen. In de straat is een diversiteit aan winkels uiteenlopend van kleding, schoenen, interieur, hobby, kinderartikelen en kado's. Daarnaast zijn er diverse eetgelegenheden voor lunch en diner.

De winkel is in 2019 gemoderniseerd en gelegen naast de kledingwinkels Sissy Boy en Yaya.



Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het voetgangersgebied. Bevoorrading kan dagelijks voor 11.00 uur en na 17.00 uur, met uitzondering van de koopavond op donderdag.

Het centrum van Breda is prima bereikbaar met de auto.

Bereikbaarheid per OV:

Het centrum van Breda is op loopafstand van het NS Centraal Station. Op de Vlaszak (1 minuut loopafstand) is een druk knooppunt van buslijnen t.b.v. stad -en streekvervoer.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een bruto vloeroppervlak van circa 86 m².

Te huur

Veemarktstraat 51 te Breda

Parkeren

Parkeren kan in een van de parkeergarages rondom het centrum zoals parkeergarage De Barones, Mols Parking, Parking Oude Vest en Vlaszak.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- Zelfstandige entree;
- Verwarming;
- Toiletruimte;
- Kleine pantry / keukenvoorziening.

De aanwezige verlichting en luifel kunnen overgenomen worden van vertrekkend huurder.

Bestemming

Bestemmingsplan Centrum heeft dit gebouw de bestemming 'detailhandel'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 3.000,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Naast de huurprijs zijn geen servicekosten verschuldigd. Huurder is zelf contractant bij de nutsbedrijven voor de levering van gas, water en elektriciteit en draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten hiervoor. Onderhoud en keuringen van de installaties en voorzieningen binnen het gehuurde komen voor rekening en risico van huurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Veemarktstraat 51 te Breda

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te huur

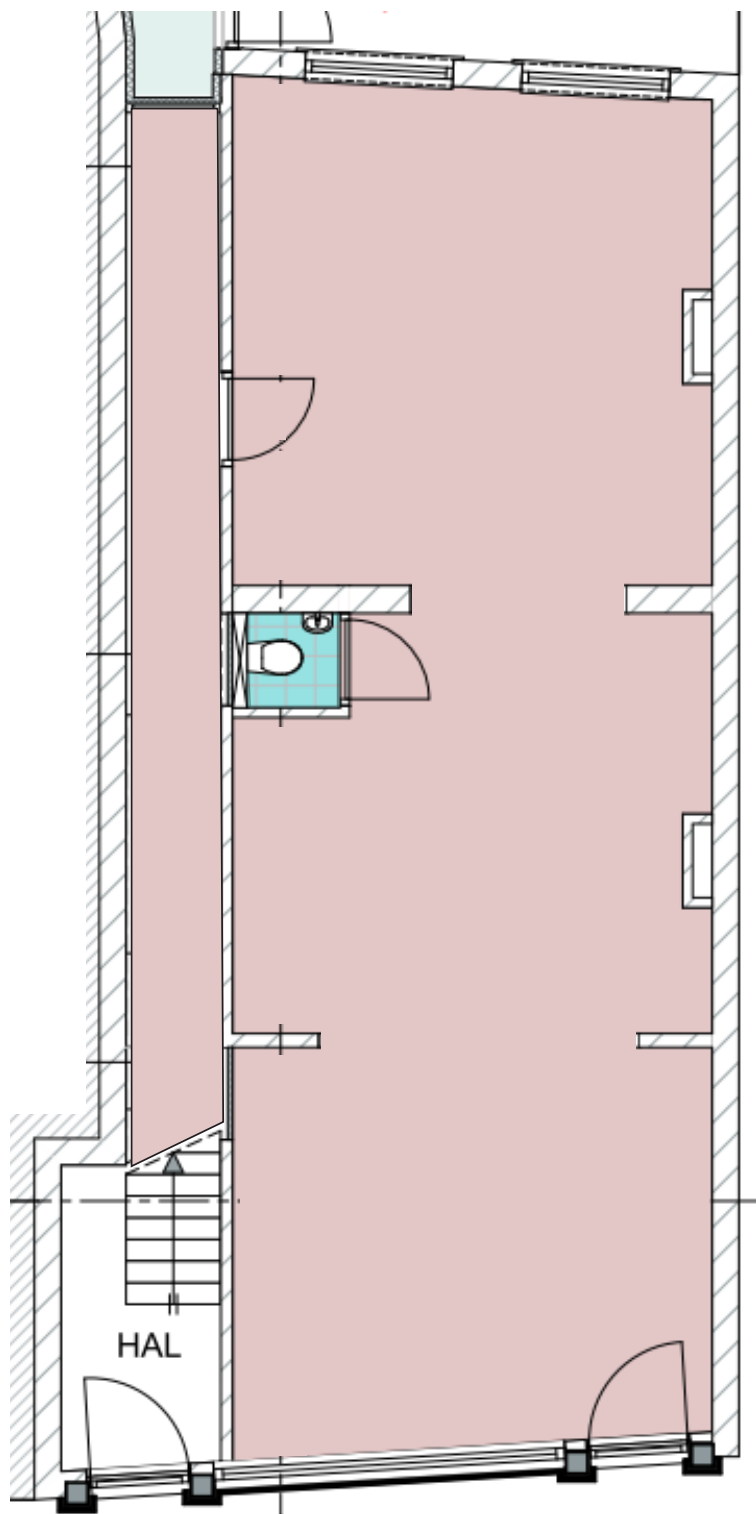
Veemarktstraat 51 te Breda



Te huur

Veemarktstraat 51 te Breda

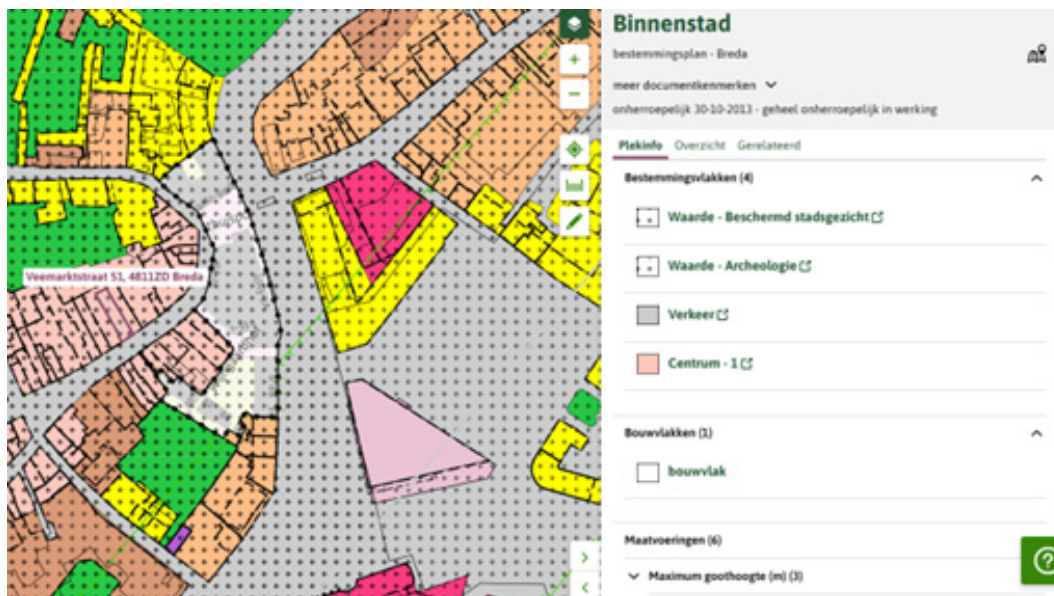
Tekening



Te huur

Veemarktstraat 51 te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)



Artikel 4 Centrum-1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Algemeen

Begane grond:

1. detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen met een oppervlakte van meer dan 300 m² bvo;
2. dienstverlening;
3. cultuur en ontspanning;
4. maatschappelijke voorzieningen;
5. horeca 1;
6. openbare fietsenstallingen.

Te huur

Veemarktstraat 51 te Breda

Locatie

