

Hazeslinger 8
3621 AT Breukelen

Unieke kans

Centrum Breukelen

Ruime bestemming



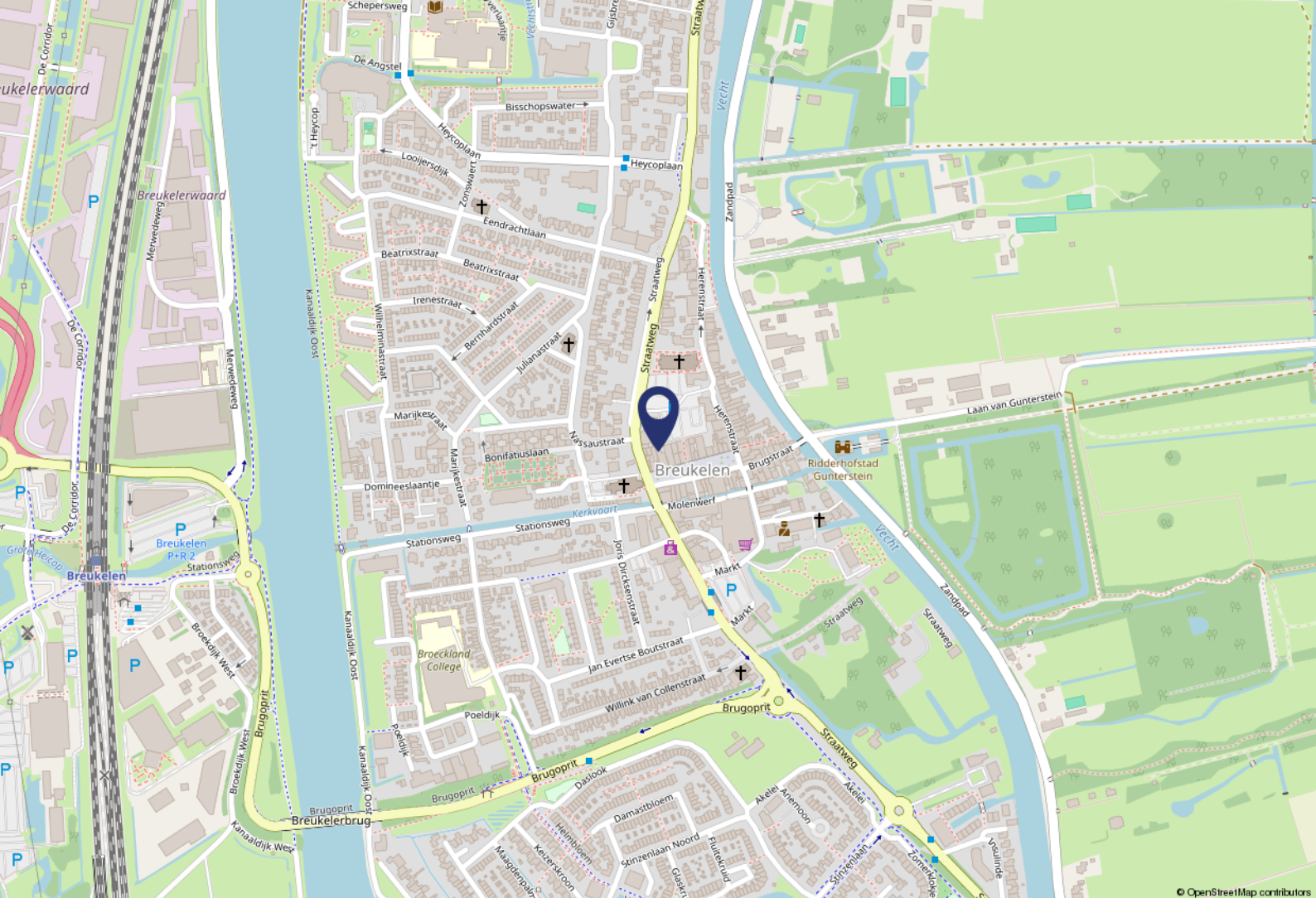
TE HUUR: Ca. 54 m² multifunctionele ruimte in het centrum van Breukeken | € 900,- p.m. excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Breukelen is een dorp welke onderdeel is van de gemeente Stichtse Vecht in de Provincie Utrecht en gelegen tussen Utrecht en Amsterdam. Door de ligging nabij de Rijksweg A2 is Breukelen uitstekend bereikbaar. Het authentieke en gezellige centrum van Breukelen is rijk aan winkels en horecagelegenheden. De Kerkbrink is het levendige dorpsplein midden in de oude dorpskern van Breukelen. Op het plein zijn zowel lokale ondernemers (o.a. opticien, woondecoratie, kapper, traiteur, bakker en schoenmaker) als landelijke retailers gevestigd (o.a. Kruidvat, Zuiveland, Hema en Albert Heijn) ook zijn er veel restaurantjes en terrassen te vinden, waaronder Loetje. Op vrijdag is de wekelijkse markt die veel bezoekers uit de gehele regio trekt.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Hazeslinger is gelegen nabij de Straatweg en de Kerkbrink, dit is een regionale verbindingsweg die beter bekend staat als de N402.

Openbaar vervoer

Er verstrekken verschillende bussen van de bushalte welke op ca. 100 meter afstand ligt in de richting van Amsterdam, Utrecht, Woerden en Breuken NS. Vanaf dit station vertrekken er treinen in de richting van Amsterdam, Utrecht en Rotterdam.

Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Objectgegevens

Object

Voor de verhuur is deze multifunctionele ruimte te huur van circa 54 m² welke momenteel als bakkerij fungeert. In overleg met huidig huurder is één en ander ter overname beschikbaar.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in principe casco verhuurd, alle boven de casco aanwezige voorzieningen zijn ter overname beschikbaar, één en ander in overleg met huidig huurder. De aanwezige pantry, toilet en elektrische verwarming zullen om niet achterblijven.

Bestemming

De bestemming van het object luidt 'Centrum', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- detailhandel;
- horeca in de vorm van spijsverstrekkers dag;
- dienstverlening.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 900,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten dient huurder zelf contracten af te sluiten bij de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

In overleg.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande van de expiratedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw Makelaar

Merouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17







Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars