

Winkelruimte

Schildstraat 53 6446 TA Brunssum



TE KOOP / evt. TE HUUR)
€140.000,- k.k. / 1.250,- p/mnd. excl. BTW

Laatste unit, 120 m² BVO

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33

Prominente hoekunit



Omschrijving

Algemeen

Nieuwbouw winkelruimte Schildstraat 53 Brunssum (Treebeek). Te koop (eventueel te huur)huur)

Gelegen op een toplocatie in het winkelhart van TreebeekTreebeek

Aan de Schildstraat, naast Trekpleister en de ingang van de PLUS-supermarkt, bieden wij u deze moderne hoekwinkelunit van 120 m² BVO aan. Dankzij de rechthoekige indeling, royale voorpui met veel daglicht en uitstekende zichtlocatie is deze unit ideaal geschikt voor detailhandel, horeca of dienstverlening.

Casco oplevering met veel mogelijkheden

De winkelunit wordt casco opgeleverd en beschikt over een energielabel AAA wat optimale isolatie garandeert. Er is geen meterkast aanwezig (geen directe aansluiting op water, gas of elektra), maar de kabels lopen wel de unit binnen, waardoor aansluiting op nutsvoorzieningen mogelijk is. Ook is er een doorvoer naar het dak aanwezig, geschikt voor het plaatsen van een airco of klimaatinstallatie.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld op 1 juli 2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Huurder of koper dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Objectinformatie

Huurprijs

€1.250,- per maand te vermeerderen met BTW

Vraagprijs koop

€ 140.000,- k.k. te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Nader te bepalen

Promotiekosten

N.v.t.

Huurtermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

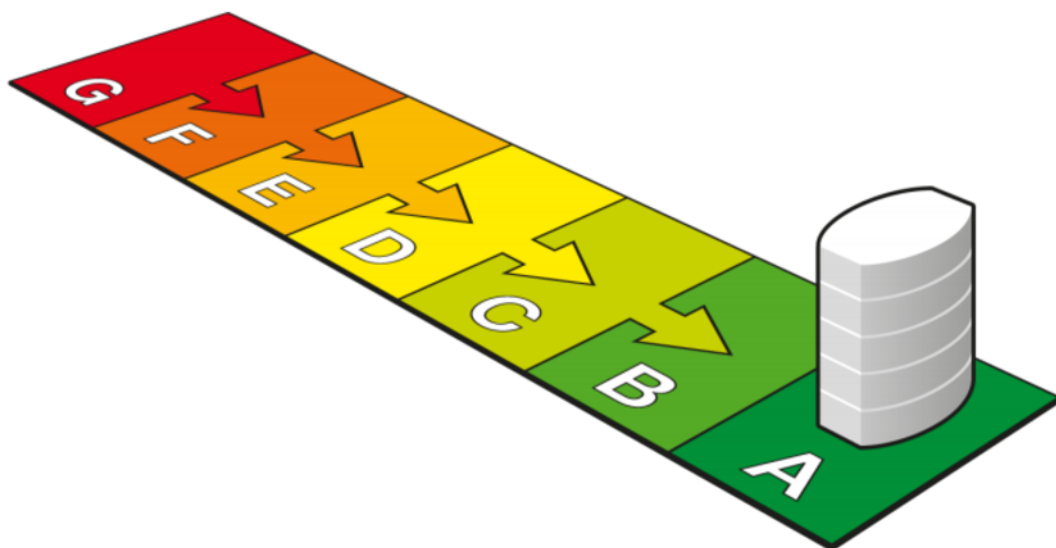
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Energielabel

A.+

Geldig tot 26-08-2035



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling & huurprijzen

Indeling

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige, casco, staat. De ruimte kan dan ook naar eigen wens ingedeeld en afgewerkt worden. Oplevering naar wens is tevens bespreekbaar.

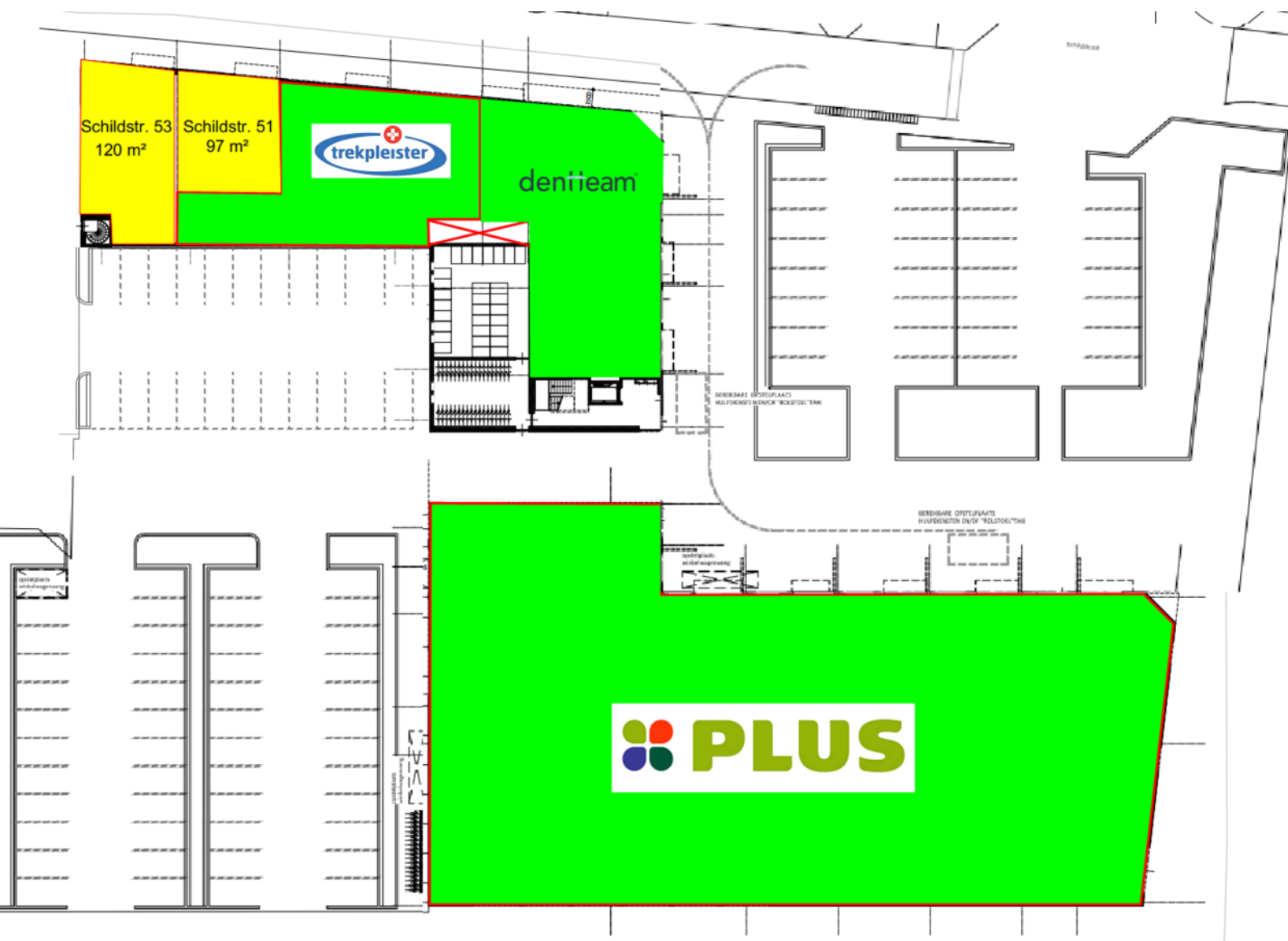
Parkeren

Rondom het complex zijn ruim voldoende (gratis) parkeerplaatsen gesitueerd. Deze bevinden zich op de parkeerpleinen in de buurt alsmede langs de openbare weg.

Verdieping	Type	Metrage
Begane Grond	Winkelruimte	120 m ² BVO



Plattegronden



Kadaster

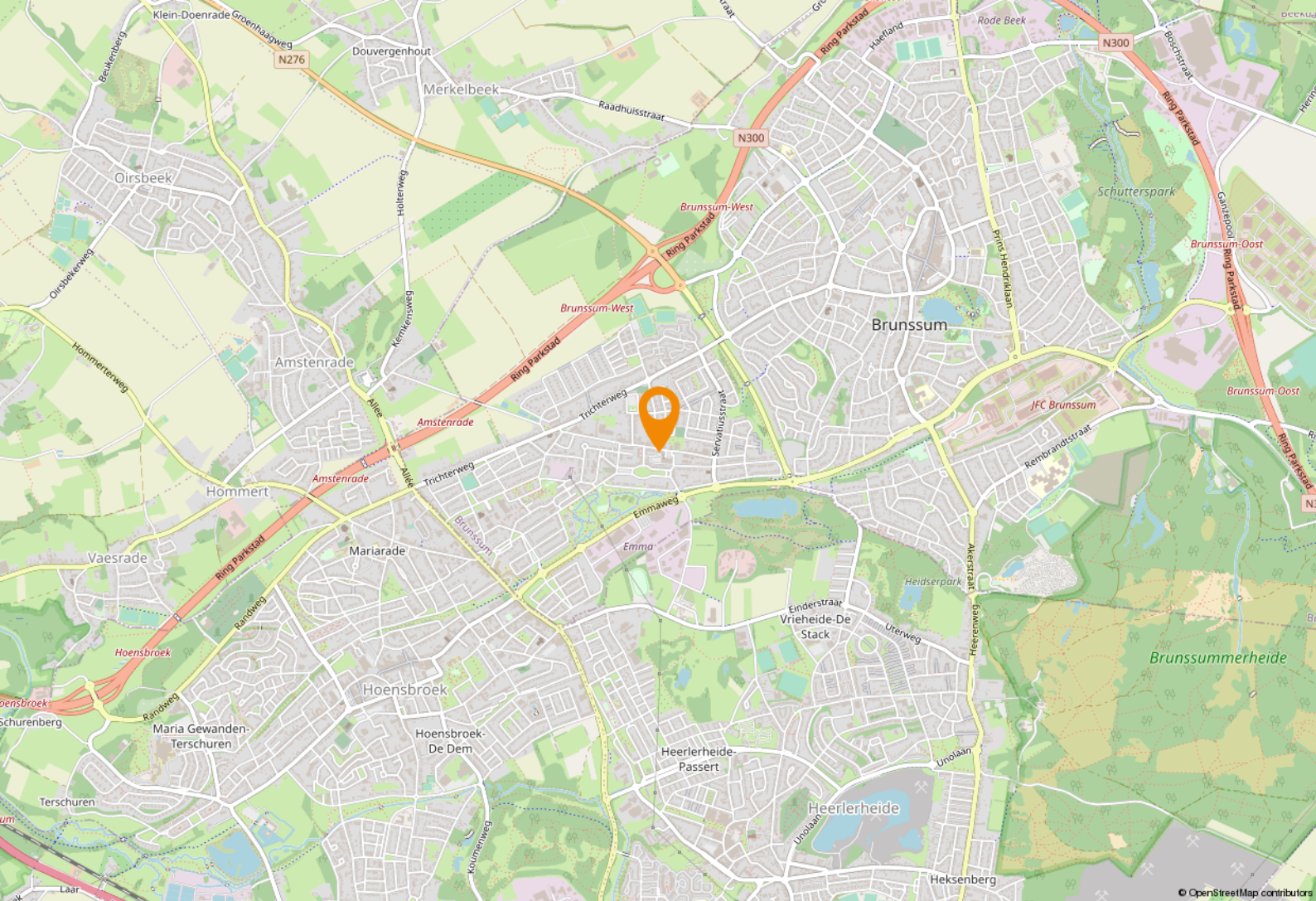
Kadastrale gemeente
Brunssum

Nummer
1924

Sectie
G

Appartementsrecht
A3





Ligging & bereikbaarheid

Als onderdeel van het Masterplan Treebeek is het winkelhart van deze sfeerrijke dorpskern volledig vernieuwd. In dit nieuwbouwproject zijn een zestal nieuwe winkelunits gerealiseerd. Onder meer Plus supermarkt en Trekpleister zijn reeds gevestigd. De laatste unit is nu beschikbaar en per direct te aanvaarden. De zichtlocatie aan de Schildstraat in Brunssum (Treebeek) is uitstekend te noemen. De Schildstraat is de doorgaande weg en dé winkelstraat van Treebeek.

Regio en klantenpotentieel

De regio Parkstad Limburg telt ruim 255.000 inwoners, met een internationaal verzorgingsgebied van circa 800.000 inwoners. De nabijheid van het NATO-hoofdkwartier 'Allied Joint Force Command Brunssum' zorgt bovendien voor een internationale klantenkring.

Gemeente Brunssum

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.



Economie

Voor een veelzijdig winkelaanbod kun je terecht bij winkelcentrum de Parel. Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden. Bovendien is het hoofdkwartier van de NAVO in Brunssum gevestigd. Op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.





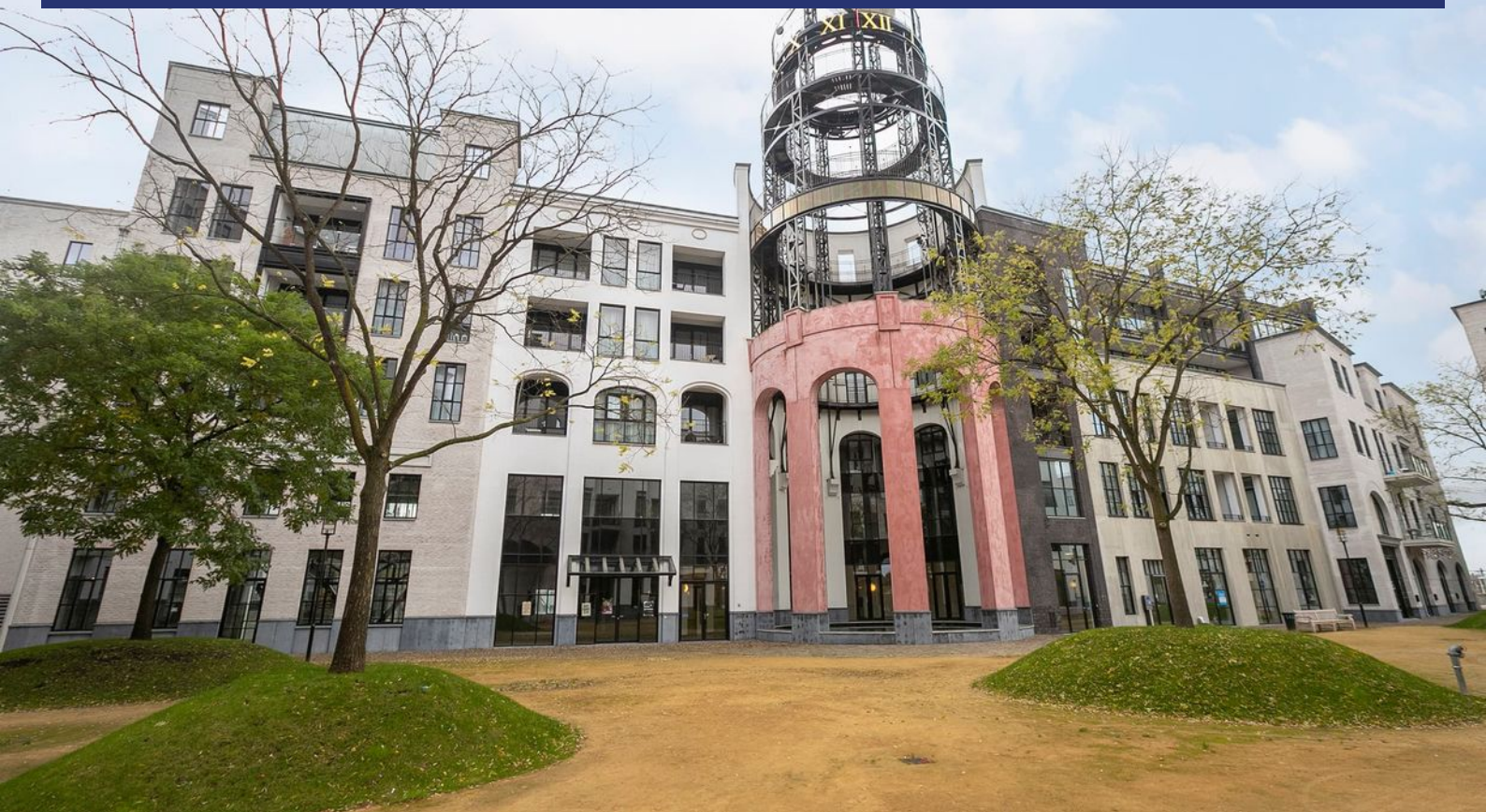
Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.









Notities

[illegible]

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

