

TE HUUR

DE ZIEL 25





Representatieve onderverdieping te huur in Bunschoten-Spakenburg

Deze praktische onderverdieping van circa 234 m² is gelegen aan De Ziel 25, een centrale en goed bereikbare locatie in het hart van Bunschoten-Spakenburg. Via een grote trap kom je in de onderverdieping terecht. De ruimte is opgedeeld in een grotere en een kleinere ruimte en is voorzien van een keukenblok, toilet en doucheruimte.

De onderverdieping ligt nabij de HEMA, Bruna, Etos, de apotheek en Jumbo. Daarnaast bevindt zich naast de ruimte een ondergrondse parkeergarage waar bezoekers van het centrum gratis kunnen parkeren.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De onderverdieping wordt opgeleverd in de huidige staat en is uitgerust met diverse voorzieningen, waaronder:

- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte;
- Pantry;
- Doucheruimte.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 234 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en zijn derhalve indicatief en vrijblijvend van aard. BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs	€ 1.900,- per maand (exclusief BTW)
-----------	-------------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Winkelruimte
------	--------------

Oppervlakte	234 m ²
-------------	--------------------

Voorzieningen	Verlichtingsarmaturen, toiletruimte, pantry en doucheruimte.
---------------	--



BESTEMMINGSPLAN

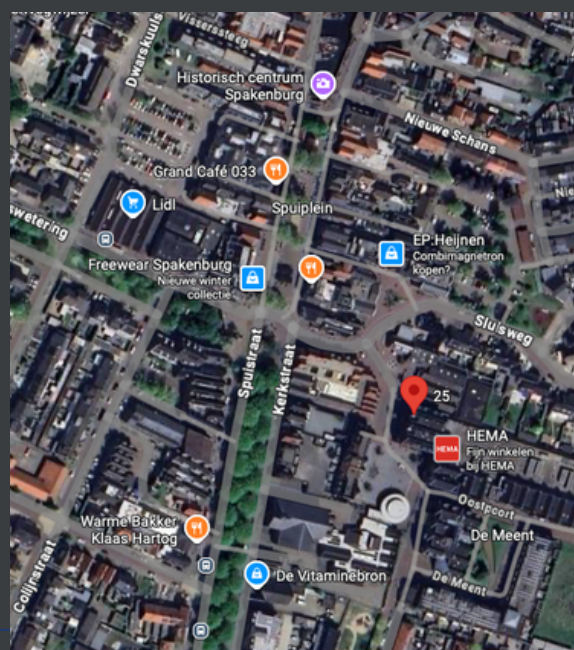
De Ziel 25 valt onder het bestemmingsplan "Spakenburg-Centrum" en heeft de bestemming "Centrum".

KADASTRALE INFORMATIE

Adres:	De ziel 25
Kadastrale:	Bunschoten-Spakenburg
Sectie & Nummer:	K 4603
Perceelsgrootte:	505 m ²
Eigendomssituatie	gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- Midden in het centrum
- Gratis parkeren om de hoek
- Dichtbij de A1



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,