



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Landstraat 8 | Bussum



€ 78.575,- p.jr.



winkelruimte



A2



Ca. 419 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

419 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 78.575,- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A+



Beschrijving object

Bussum

- verzorgingsgebied ca. 60.000 inwoners
- 440 winkels
- 1200 parkeerplaatsen in centrum
- 58.000 m² verkoopoppervlak
- 48% winkelbezoekers uit Bussum
- 16% uit Naarden
- 36% overig



Object

Gelegen op de hoek van de levendige Landstraat en Huizerweg, tussen o.a. Nettorama, bakker, slager, delicatessen winkel, Xenos en horecagelegenheid, aan de verkeersader naar Bussum centrum. De winkelruimte heeft een entree aan de Landstraat en aan het Boekweitplein (Nettorama). Bevoorrading is mogelijk via de voorzijde of via de achterzijde aan het parkeerterrein bij de Nettorama. Verhuurder is voornemens om cosmetische voorbereidingen aan de buitenzijde door te voeren.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 419 m² VVO op de begane grond.

De winkelruimte kent een frontbreedte van ca. 14 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

Parkeren voor de winkel en op het achtergelegen parkeerterrein van de Nettorama, of het parkeerterrein om de hoek aan De Clinge.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 78.575,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijn is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

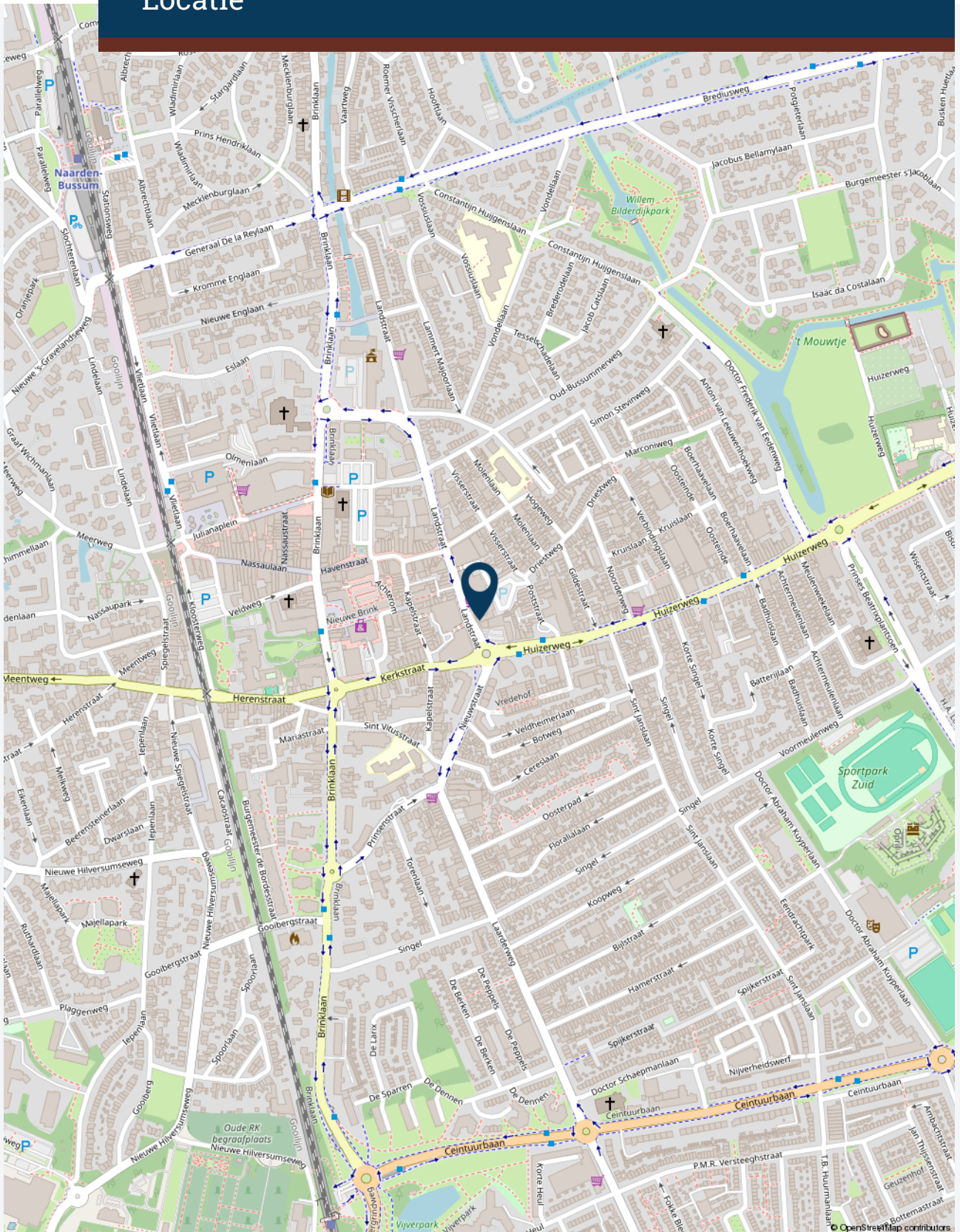
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

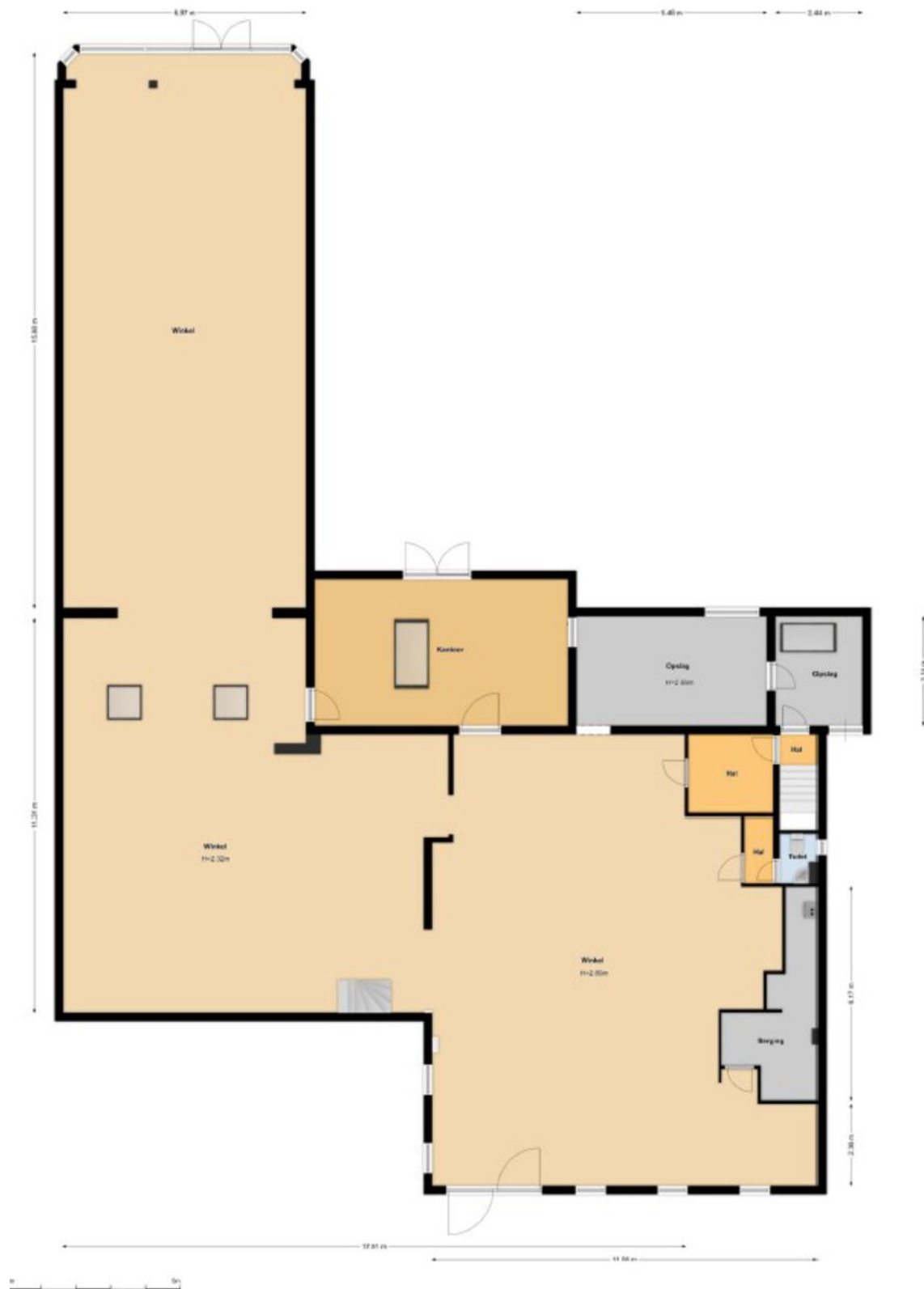


Locatie





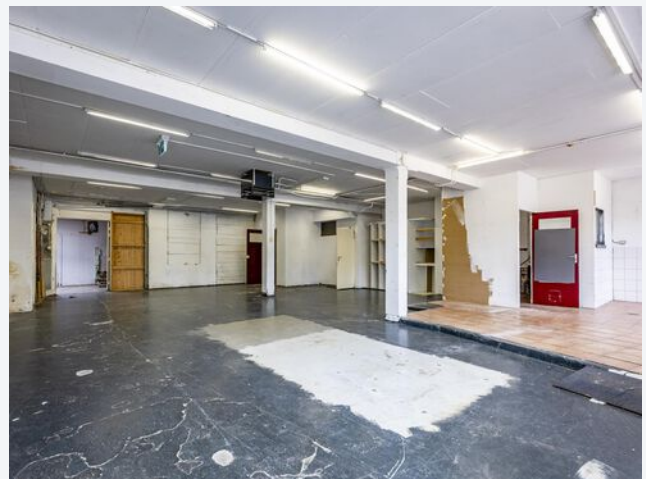
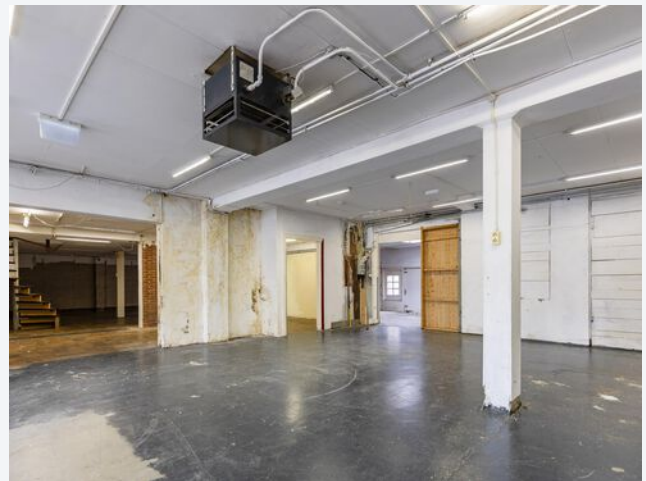
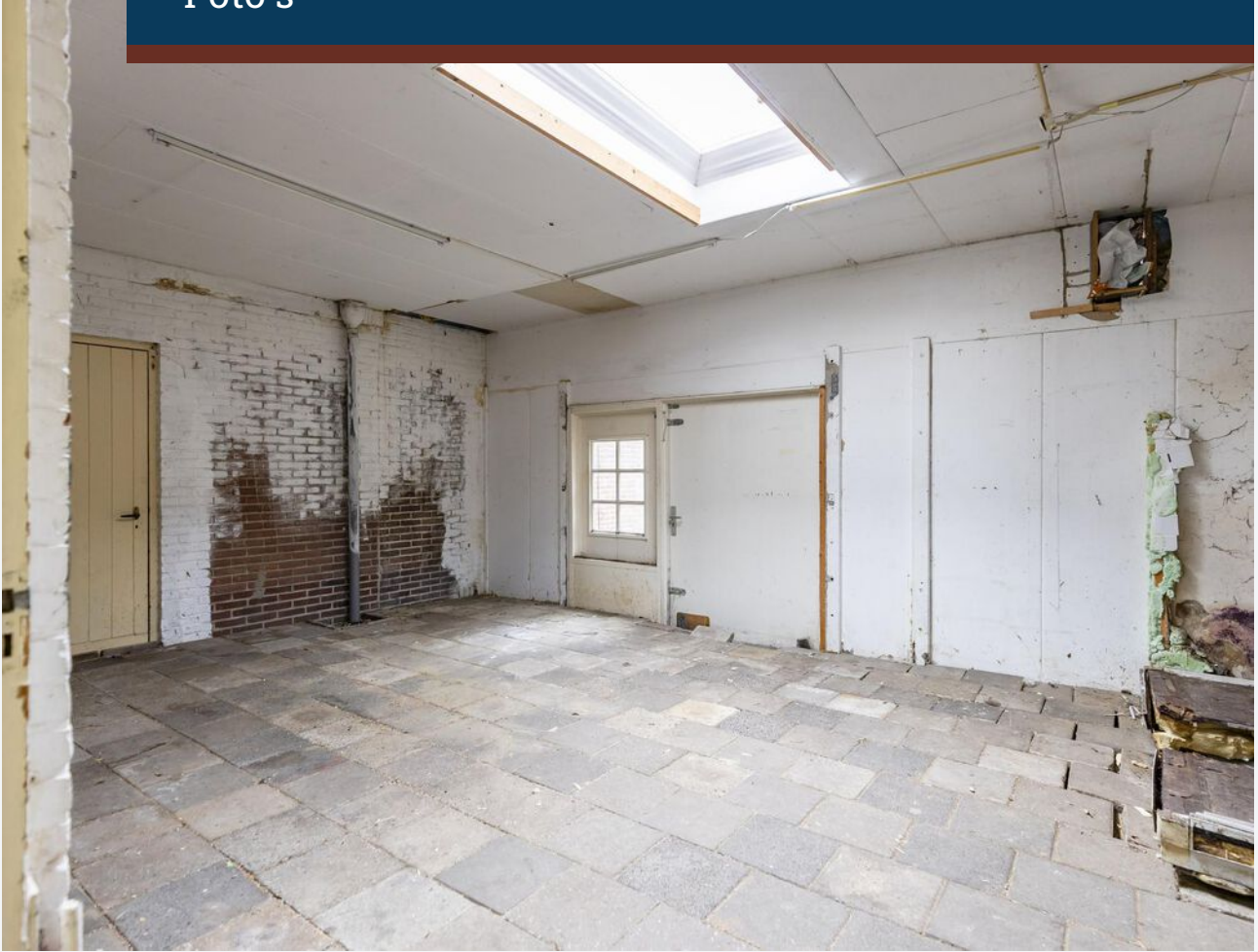
Plattegrond begane grond







Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

