



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



De Clinge 24 | Bussum



€ 1.300,- p.m.



winkelruimte



parkeren voor de deur



B1



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

100 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.300,- per maand (excl. BTW)



Energielabel



Beschrijving object

Het winkelgebied bedient een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners en telt in totaal 440 winkels. In het centrum zijn ongeveer 1.200 parkeerplaatsen beschikbaar, wat het gebied goed bereikbaar maakt voor bezoekers. Het totale verkoopoppervlak bedraagt 58.000 vierkante meter. Van de winkelbezoekers komt 48 procent uit Bussum zelf, 16 procent uit Naarden en de overige 36 procent uit andere plaatsen.



Object

De hoekwinkel heeft aan de voorzijde een royale hoek etalage oppervlak met een pui van circa 14 meter. De winkel heeft een oppervlak van circa 100 m² en is gelegen op een zichtlocatie nabij het zebepad, rotonde en aan de drukbezochte Huizerweg. Aan beide zijden (Huizerweg en De Clinge) zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Deze winkel is bij uitstek geschikt voor detaillist of dienstverlener die graag gezien wilt worden.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 100 m². De indeling van de gehele winkelruimte is als volgt:
•circa 69 m² winkelruimte;
•circa 31 m² souterrain.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:
-Airco/verwarmingsunit;
-Toilet;
-Pantry;
-Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Op beide hoeken van de winkel kan goed geparkeerd (betaald) worden.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.300,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Andere huurtermijnen zijn in overleg bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

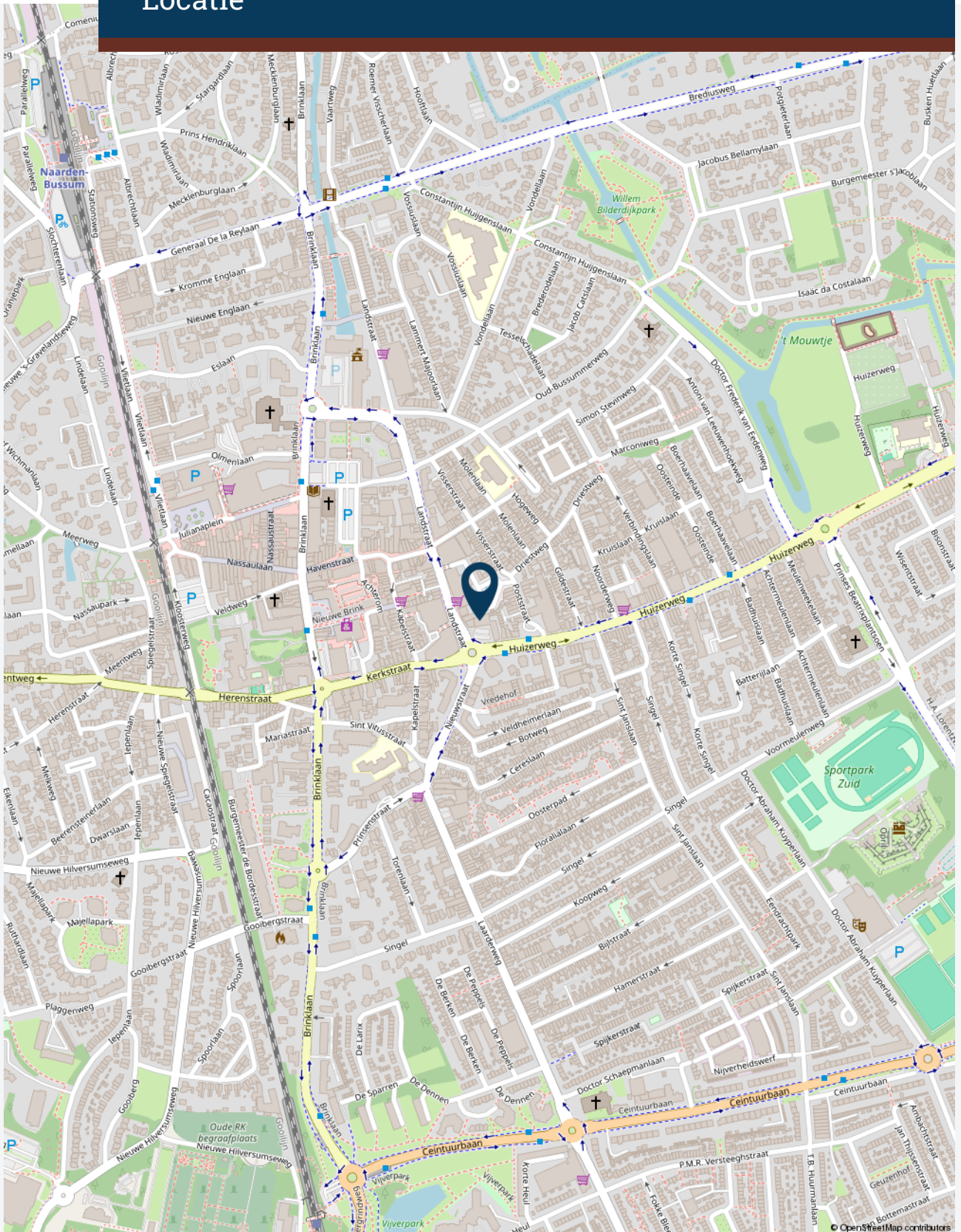
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

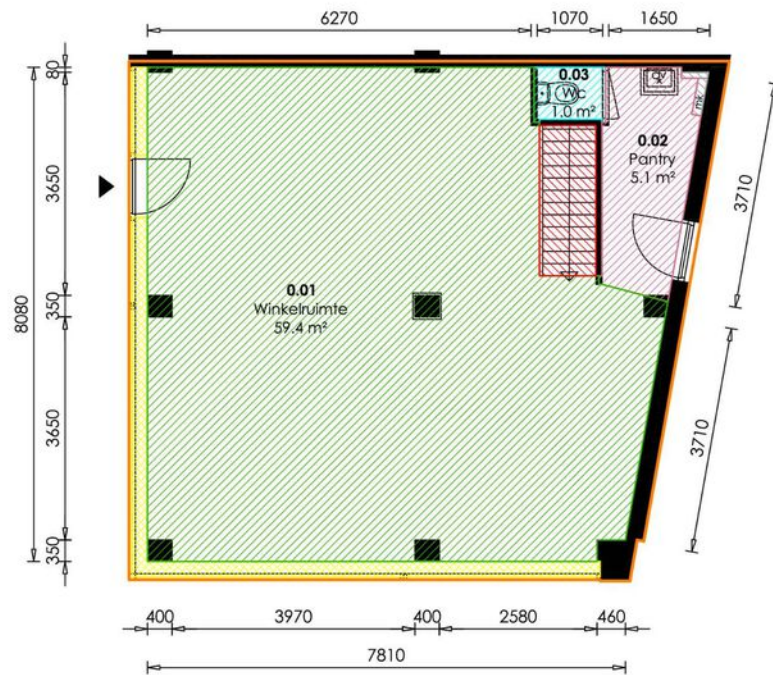


Locatie





Plattegrond(en)



0 1 2 3 4 5m

LEGENDA

BVO
76.7m²

VVO

Winkelruimte
59.4m²

Horizontaal verkeer
0.0 m²

Sanitaire ruimten
1.0m²

Facilitaire ruimten
5.1m²

Bedrijfsruimte
0.0 m²

Glaslijncorrectie
3.7m²

OVERIG

Gebouwinstallaties
0.1m²

Vides (≥ 4.0 m²)
0.0 m²

Verticaal verkeer
2.3m²

Bep. hoogte (<1.5m)
0.0 m²

Overige ruimten
0.0 m²

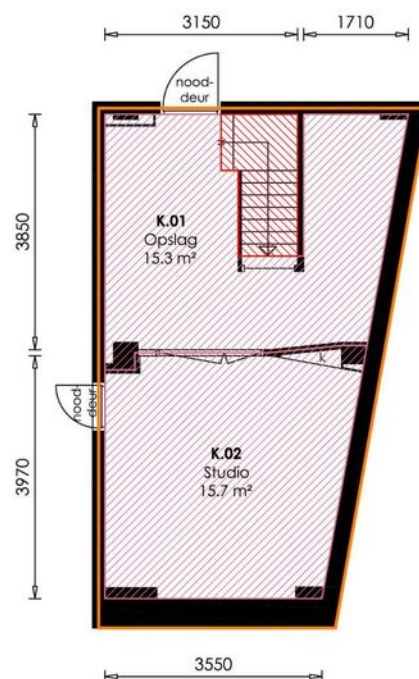
AAA-LEX OFFICES B.V.

MEETRAPPOR NEN 2580

AAA-LEX OFFICES



Plattegrond(en)



0 1 2 3 4 5m

LEGENDA

BVO	39.3m²	
VVO		
Winkelruimte	0.0 m²	
Horizontaal verkeer	0.0 m²	
Sanitaire ruimten	0.0 m²	
Faciltaire ruimten	31.0m²	
Bedrijfsruimte	0.0 m²	
Glaslijncorrectie	0.0 m²	
OVERIG		
Gebouwinstallaties	0.0 m²	
Vides (≥ 4.0 m²)	0.0 m²	
Verticaal verkeer	2.5m²	
Bep. hoogte (<1.5m)	0.0 m²	
Overige ruimten	0.0 m²	

AAA-LEX OFFICES B.V.
MEETRAPPOR NEN 2580







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice winkels het Gooi e.o.

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd