



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Veerstraat 13 | Bussum



€ 2.500,- p.mnd.



kernwinkelcentrum



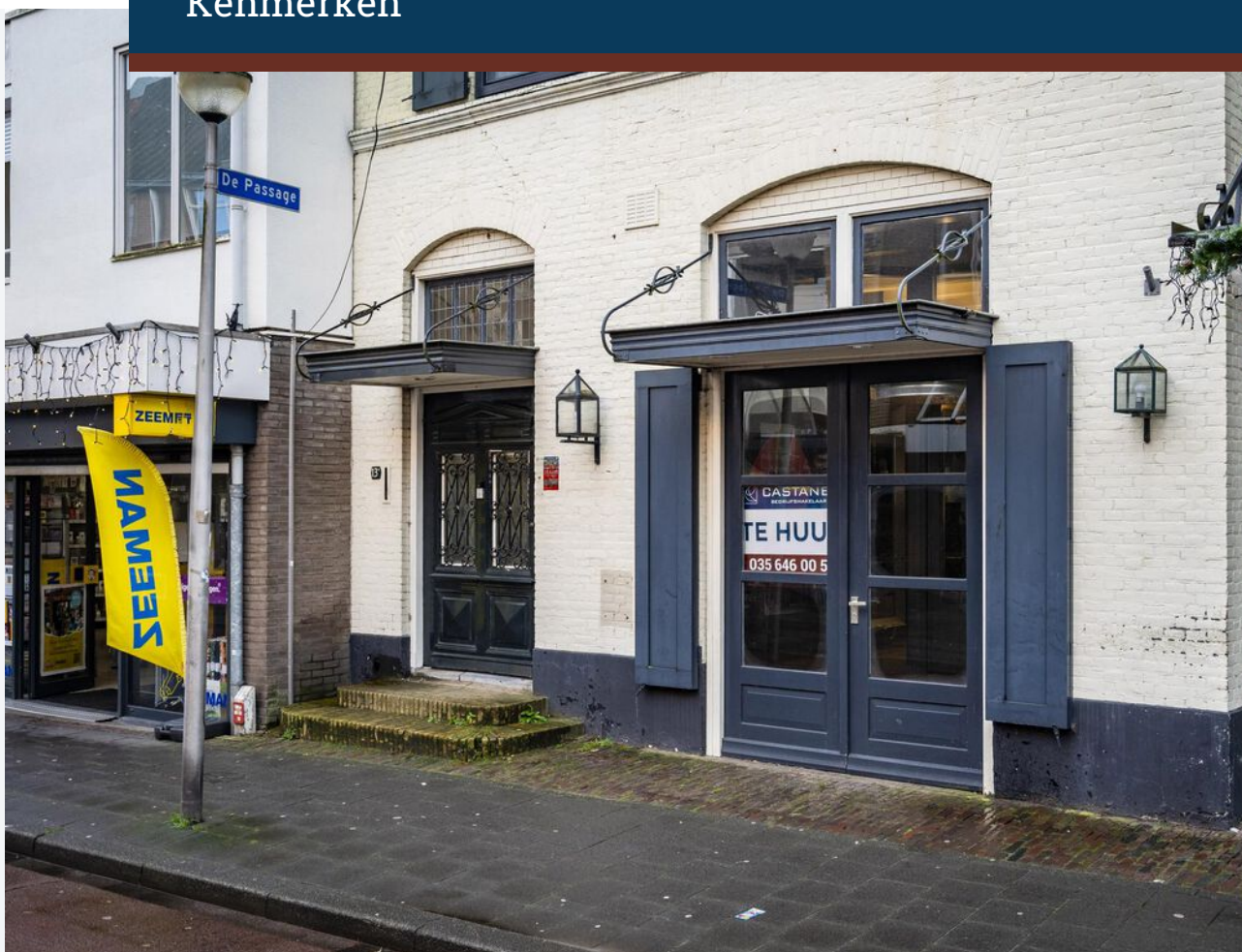
93 m²



garage De Olmen op 100 meter



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

93 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.500,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object



Bussum

- verzorgingsgebied 60.000 inwoners;
- 440 winkels;
- 58.000 m² verkoopoppervlak;
- 1.200 parkeerplaatsen;
- bezoekers 48% Bussum, 16% Naarden, 36% overig.



Object

Wordt u de nieuwe buurman van Zeeman en de overbuurman van Albert Heijn? Deze winkelruimte is strategisch gelegen tussen de landelijke filiaalbedrijven (Albert Heijn, Handyman, Simon Leevelt, Shoeby, Trekpleister, Pearl, Zeeman, e.a.) en gerenommeerde lokale detaillisten waaronder diverse kledingwinkels en horecaondernemers.



Vloeroppervlak

- circa 93 m² BVO op de begane grond;
- circa 11 m² tuin.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 4 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt gerenoveerd en casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- 2x cv ketel;
- Pantry;
- Toilet;
- Radiator verwarming;
- Vlakke wand afwerking;
- Winkelpui met portaal (entree);
- Vlakke vloer met vloerbedekking (hout).



Parkeergelegenheid

Er is royale openbare parkeergelegenheid aanwezig in de directe nabijheid van de winkelruimte in de parkeergarage De Olmen (betaald parkeren). Tevens is er parkeergelegenheid aan de Vlietlaan, op het marktterrein en achter de Nassaulaan op loopafstand alsmede de parkeergarage bij de Nieuwe Brink.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.500,- per maand, exclusief BTW.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



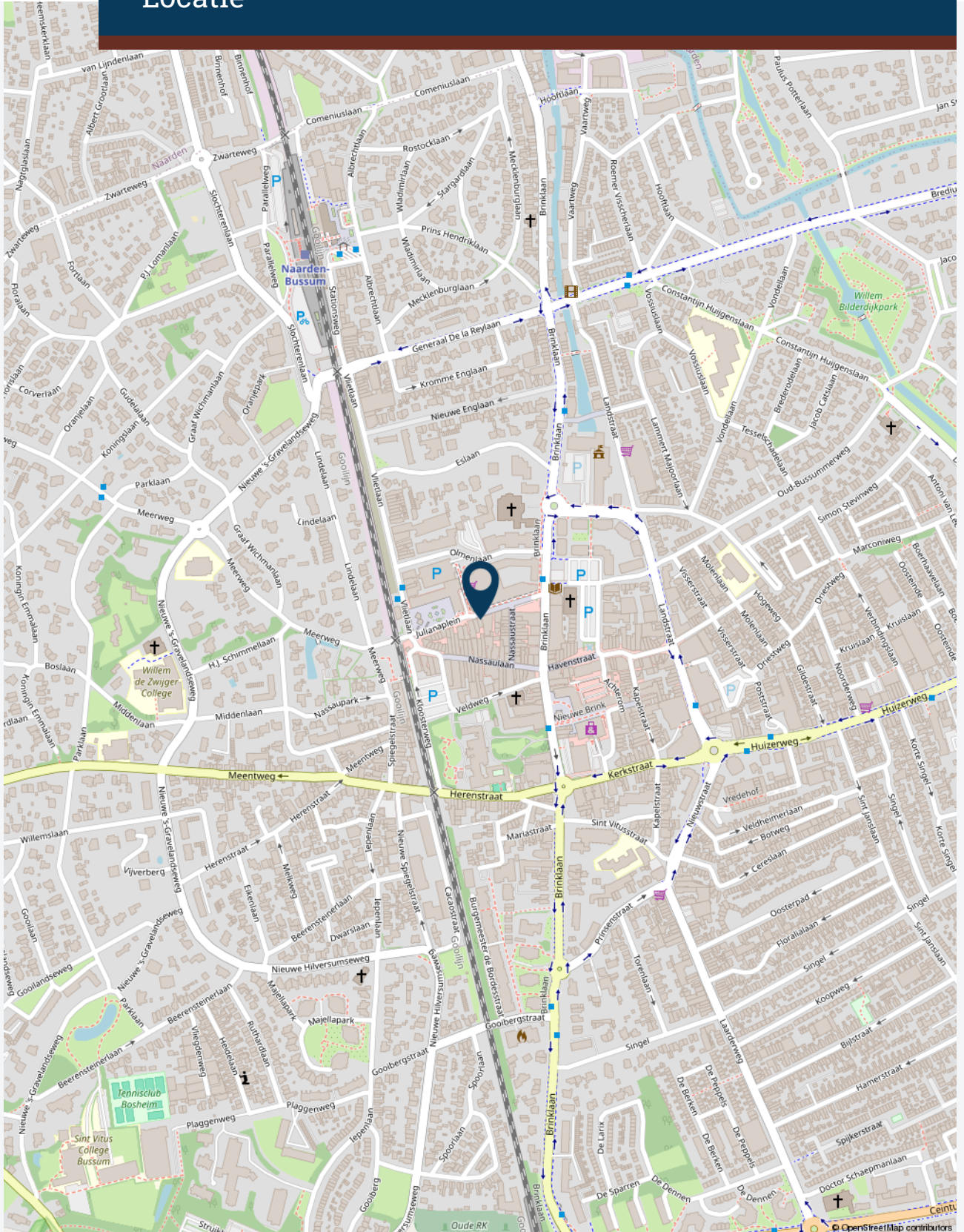
Bestemming

De begane grond is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan geschikt voor:

- detailhandel;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel;
- publieksgericht dienstverlening;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

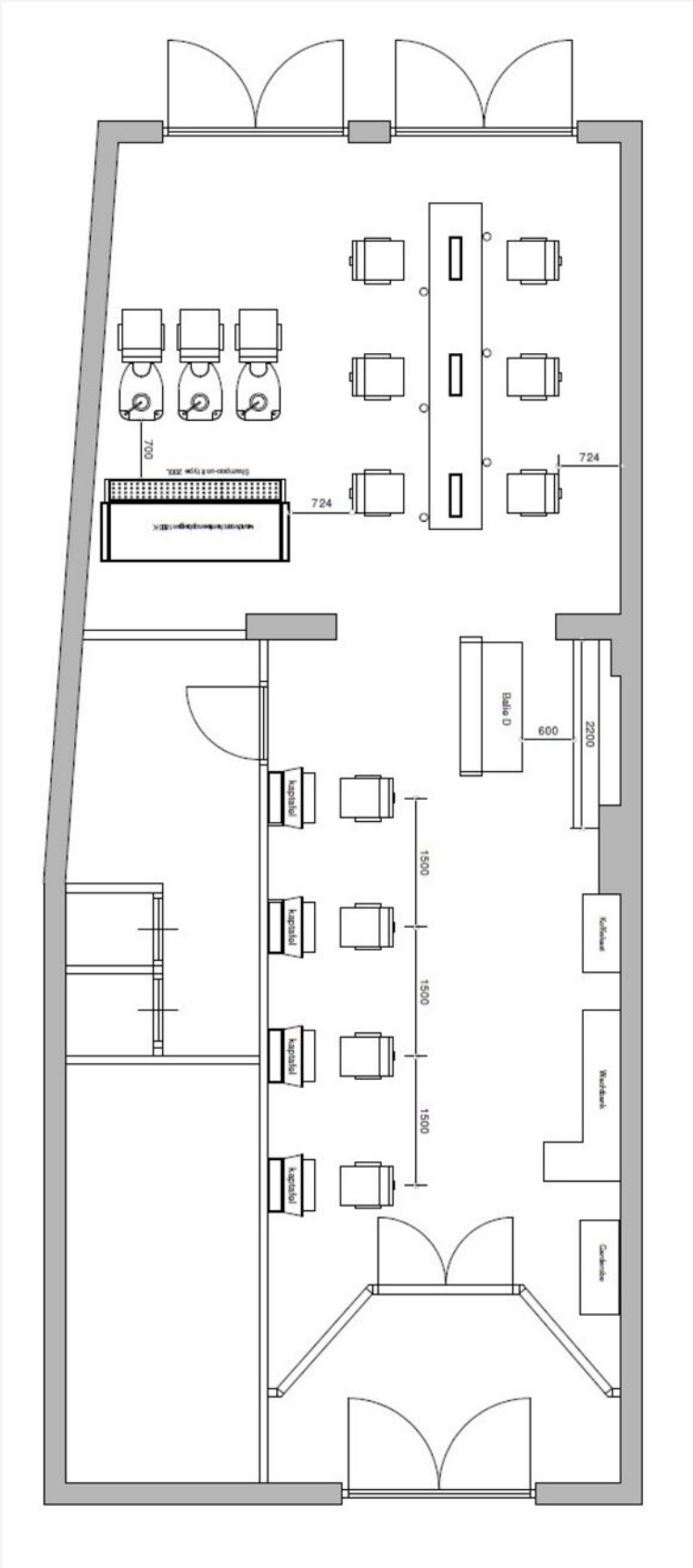


Locatie





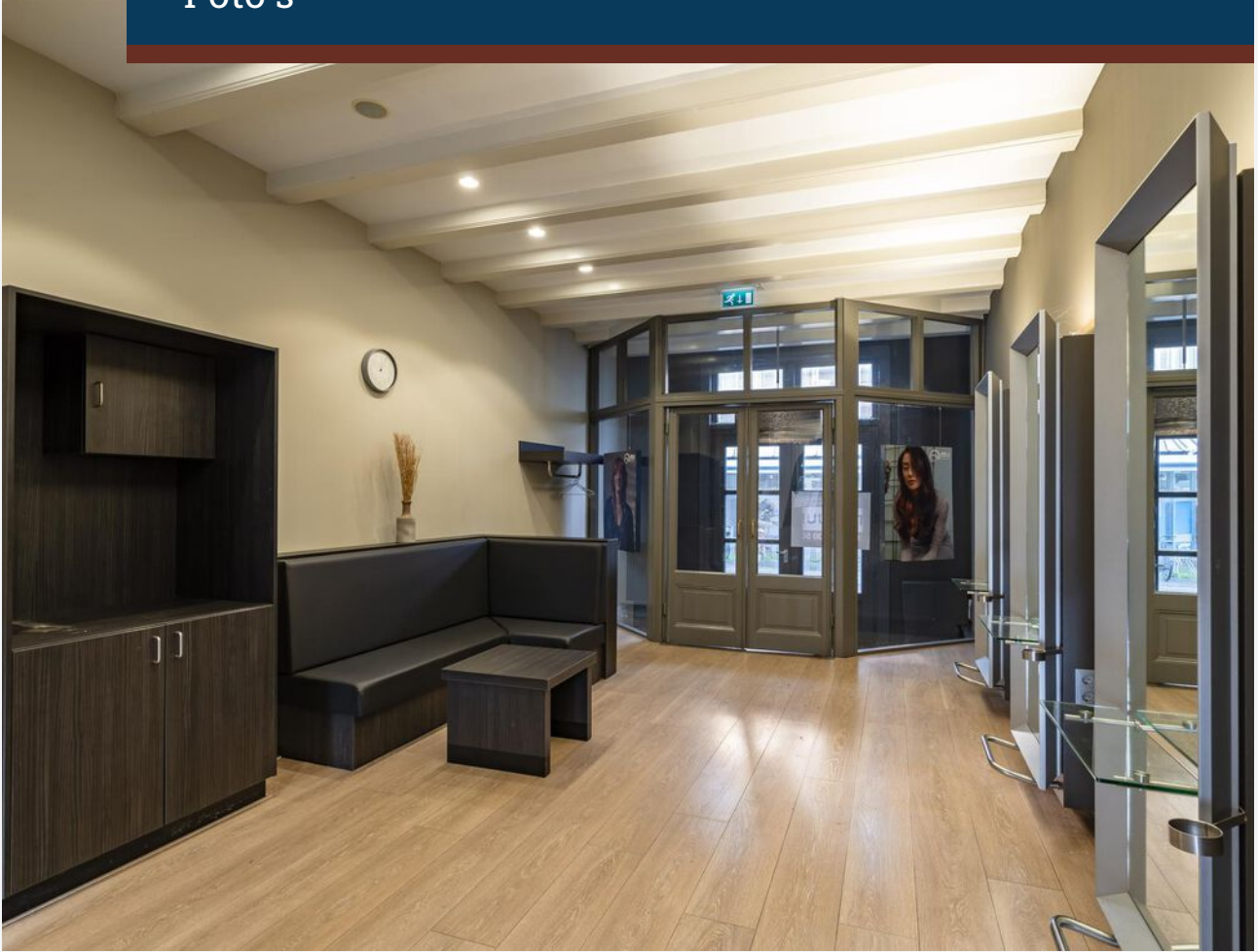
Plattegrond(en)







Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice winkels het Gooi e.o.

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd