



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Spiegelstraat 32 | Bussum



€ 1.450,- p.mnd.



winkelruimte



A2



Ca. 72 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

72 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.450,- per maand



Energielabel



Beschrijving object

Gooise Meren beschikt over een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, waarvan Bussum er circa 33.500 telt. Het centrum beschikt over een ruime diversiteit aan winkels, cafés, restaurants en een wekelijkse markt. Bussum is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto, wat de toegankelijkheid voor klanten en personeel vergroot.



Object

De winkelruimte is gelegen in een karakteristiek pand en geniet dankzij de fraaie pui en hoekligging een hoge attentiewaarde. De Spiegelstraat staat bekend om haar exclusieve en diverse winkelaanbod, waaronder exclusieve modezaken, een slijterij, bakker en bloemist. Een straat die gericht wordt bezocht en waar kwaliteit, uitstraling en vakmanschap samenkomen. Een unieke kans om uw onderneming te vestigen op een van de meest gewilde locaties van Bussum.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

- De winkelruimte omvat circa 46 m² verhuurbaar vloeroppervlak;
- Een dagverblijf (pantry en toilet) van circa 10 m²;
- Kelderruimte van circa 6 m²;
- Opslagruimte circa 10 m².

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 5 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- toilet;
- pantry;
- cv-installatie met radiatoren;
- winkelpui.



Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid voor de deur. De parkeergarage (De Olmen) bij Albert Heijn bevindt zich op zeer korte afstand. Ook de overige openbare parkeergelegenheden (Veldweg, Vlietlaan, Marktterrein, Nieuwe Brink) liggen om de hoek.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.450,- per maand. Er is geen BTW van toepassing.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag verschuldigd voor de levering van elektra ter grootte van € 100,- per maand, exclusief BTW.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



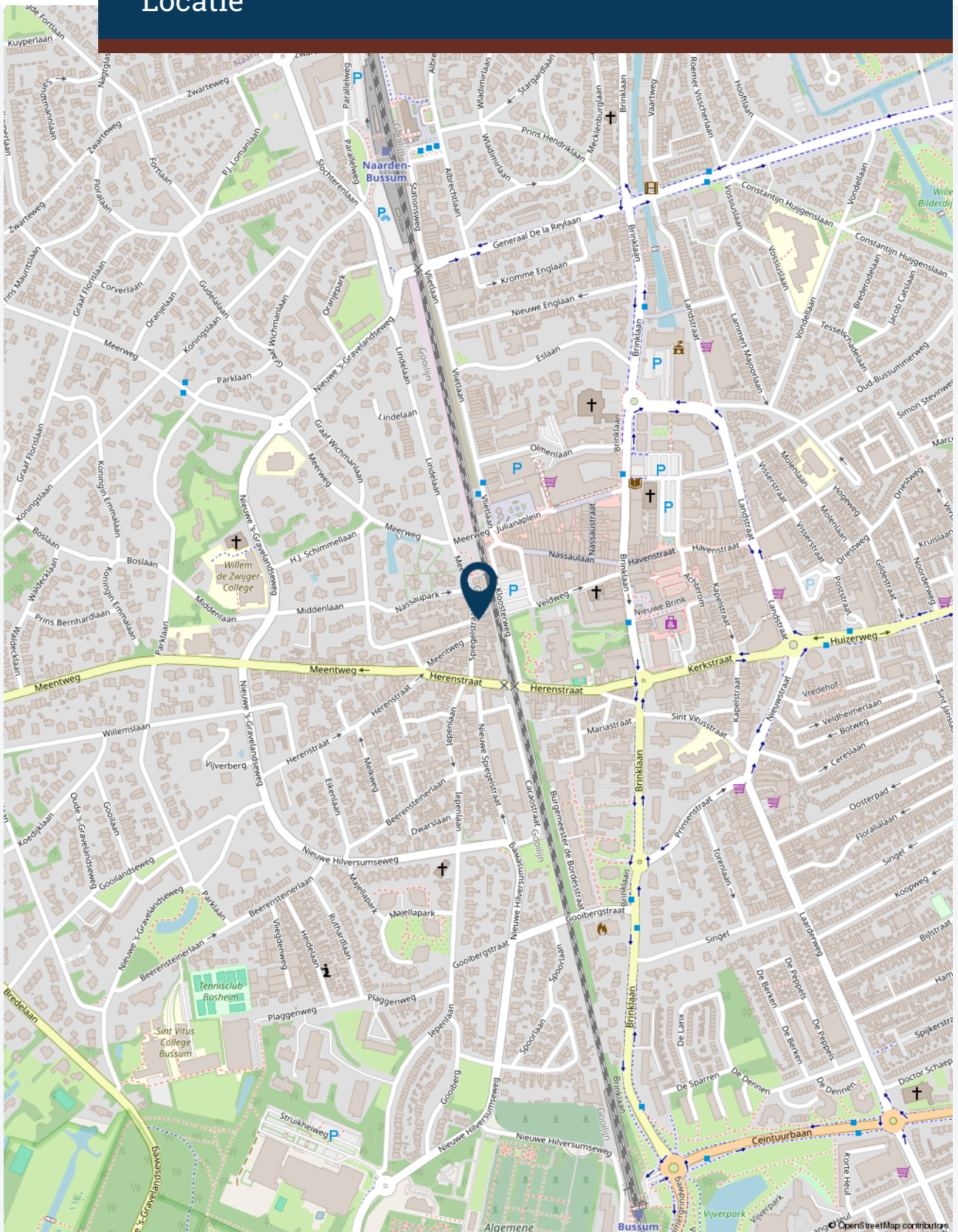
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

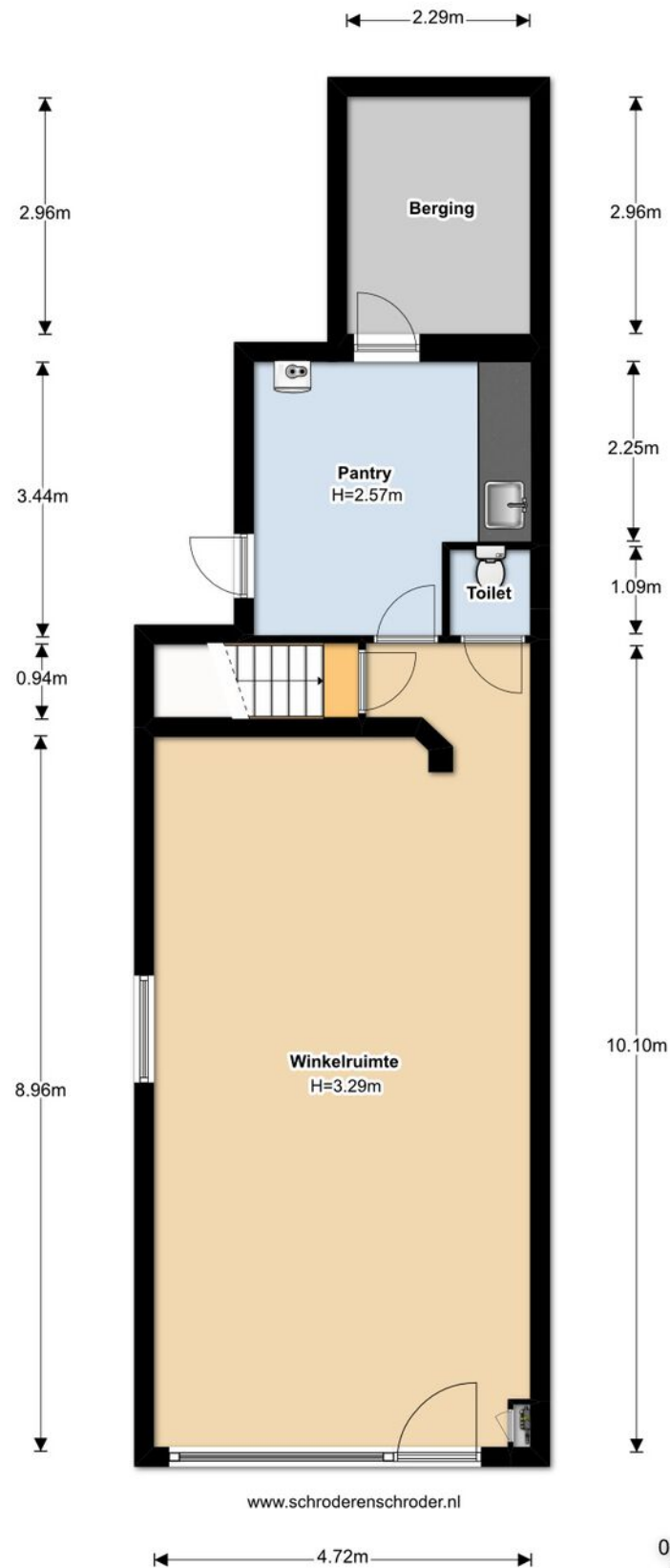


Locatie



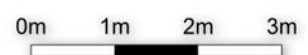
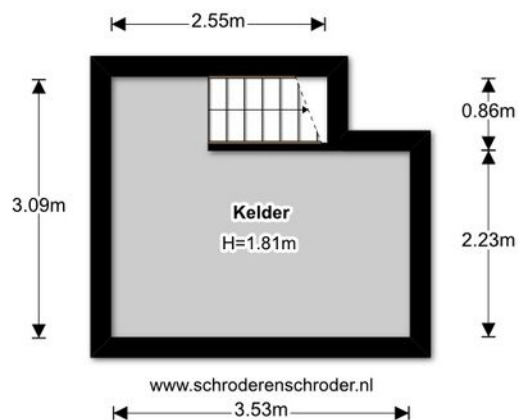


Plattegrond begane grond





Plattegrond kelderruimte







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd