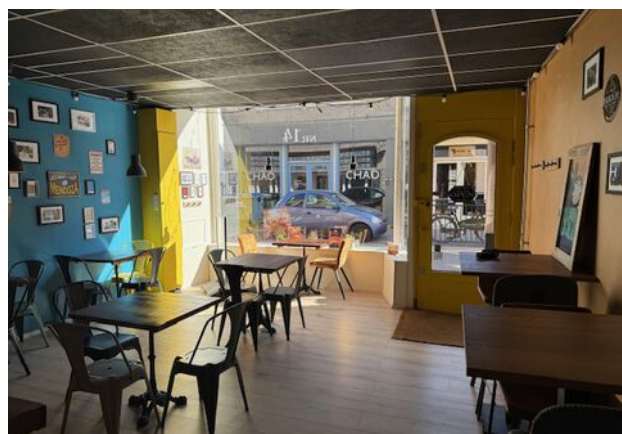




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

KAPELSTRAAT 14 A TE BUSSUM



Centrum Bussum

Winkelruimte

Goed bereikbaar

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 84 m²

Verkoopoppervlakte

ca. 77 m²

KENMERKEN

Btw belast

Nee

Bouwperiode

1906-1930

Horeca toegestaan

Ja

Frontbreedte

ca. 568 cm

Welstandsklasse

A1

Energie label

C

HUURPRIJS: € 1.500,- P.M.





Omschrijving

Charmant en goed gelegen winkelruimte geschikt voor winkel, restaurant of lunchroom.

De winkelruimte van ca. 84 m² bevindt zich in de gezellige Kapelstraat, in het centrum van Bussum. De omgeving kenmerkt zich door diverse horecagelegenheden en een levendige sfeer. Momenteel in gebruik als horecagelegenheid, maar eenvoudig aan te passen voor gebruik als winkelruimte.

BESTEMMING

De bestemming 'Centrum' maakt het mogelijk om hier horecabedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten te exploiteren (bijvoorbeeld een restaurant), evenals detailhandel en publieksgerichte dienstverlening. Dit alles uitsluitend op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco opgeleverd met eigen meterkast. De huidige horeca-inventaris /-inrichting is eventueel ter overname beschikbaar.

PARKEREN

Betaald parkeren is mogelijk in de buurt of in de parkeergarage aan de achterkant van het pand.

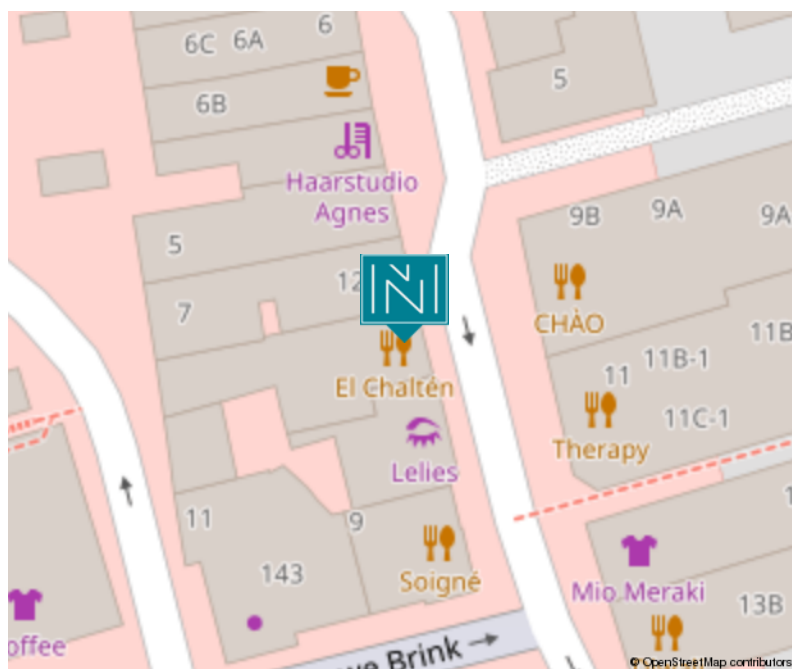
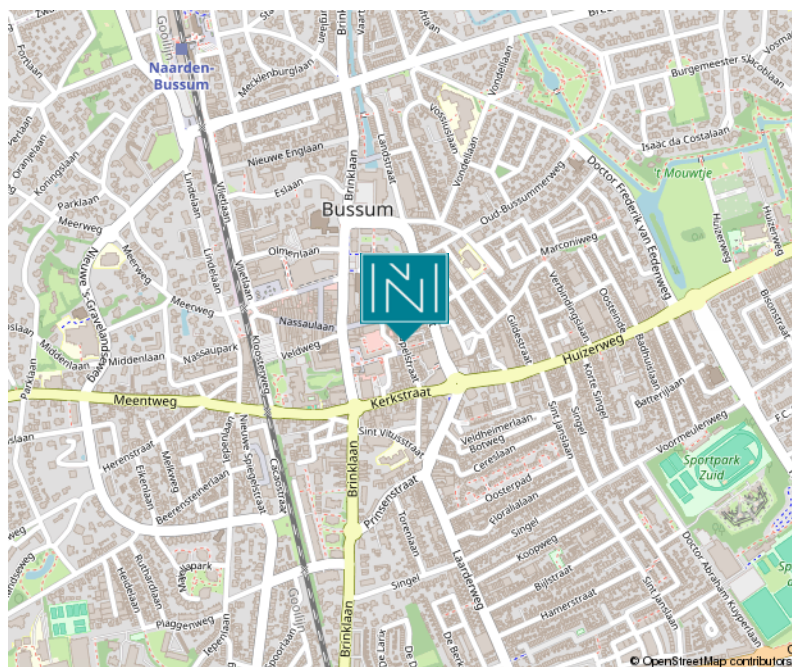
BIJZONDERHEDEN

- Voor rekening van huurder komen voorts de levering en het verbruik van gas, water en elektra (eigen aansluitingen) alsmede de gemeentelijke lasten.
- Bij aanvang dient een waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur te worden afgegeven.
- Gunning verhuurder voorbehouden.



LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

