



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Nassaulaan 6-8 | Bussum



**€ 55.000,- p.jr.**



**winkelruimte**

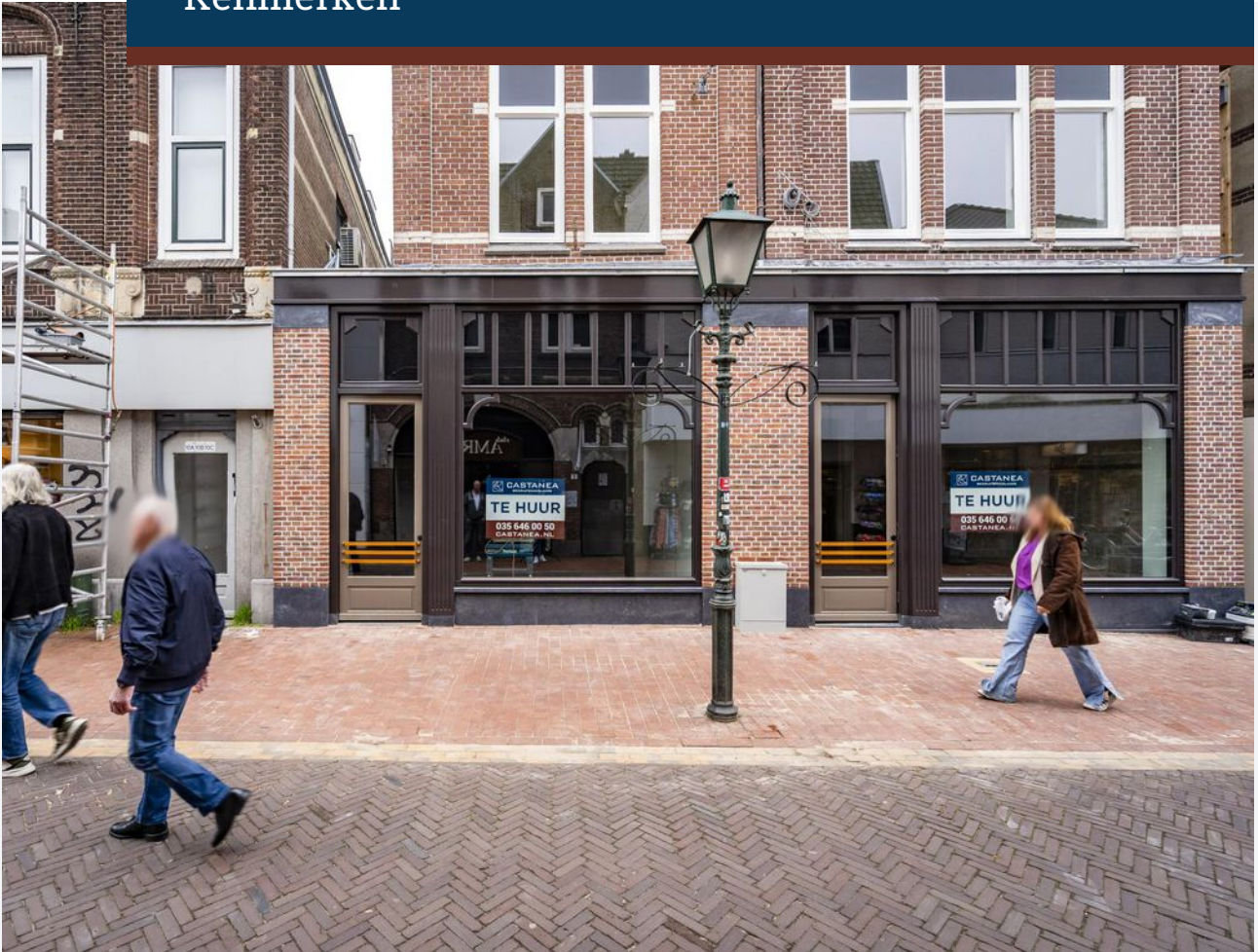


A1





## Kenmerken



## Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 55.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label



# Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



## Object

Recent volledig gerenoveerde dubbele winkelruimte op A1 locatie gelegen nabij DenimPlus, Pulls, Steppin'Out, Marc Edwards Menswear, Rituals, Amac en tegenover Etos.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat in totaal circa m<sup>2</sup>. De winkelruimte beschikt op de begane grond over circa m<sup>2</sup> verkoopoppervlak.

De winkelruimte is tevens gesplitst te huur:

Nassaulaan 6: m<sup>2</sup>

Nassaulaan 8: m<sup>2</sup>

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa m<sup>1</sup>.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Vloerafwerking;
- Wandafwerking;
- Systeemplafond met verlichting;
- Diverse installaties.



## Parkeergelegenheid

De parkeergarage (De Olmen) bij Albert Heijn en Hema bevindt zich op zeer korte afstand. Ook de overige openbare parkeergelegenheden (Veldweg, Vlietlaan, Marktterrein, Nieuwe Brink) liggen om de hoek.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 55.000,- per jaar, exclusief BTW voor het totaal.

Indien gesplitst bedraagt de huurprijs voor nr. 6 € 30.000,- per jaar, exclusief BTW.

De huurprijs voor nr. 8 bedraagt € 33.000,- per jaar, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 verlengingsjaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



### **Bestemming**

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel;
- publiekgerichte dienstverlening;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten.

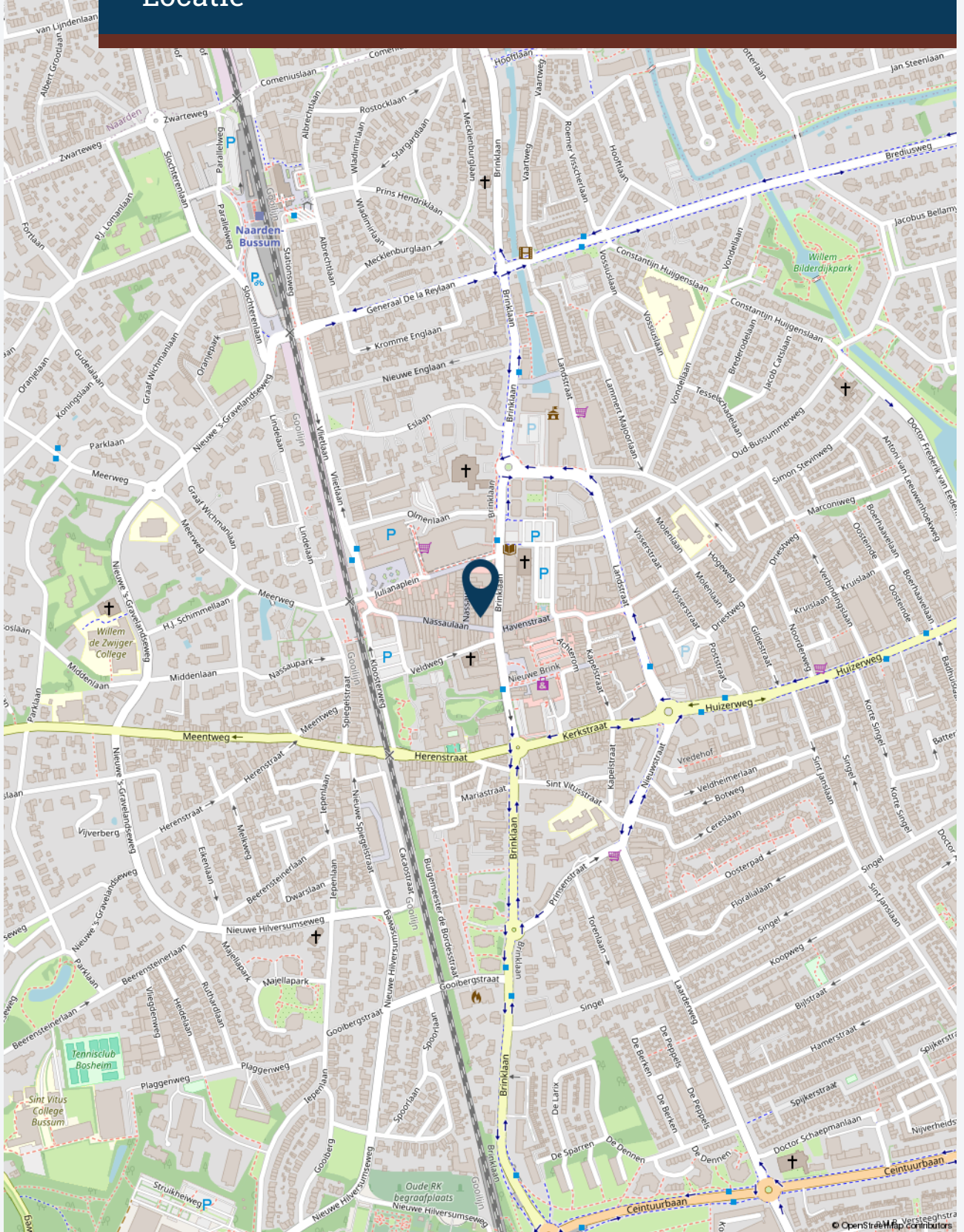
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

### **Gunning**

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



# Locatie



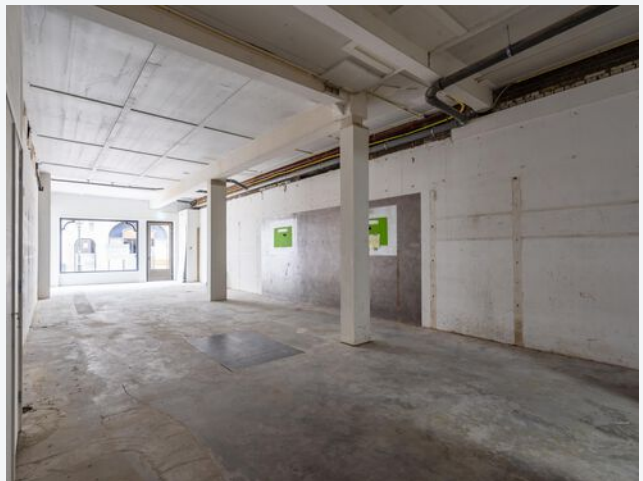
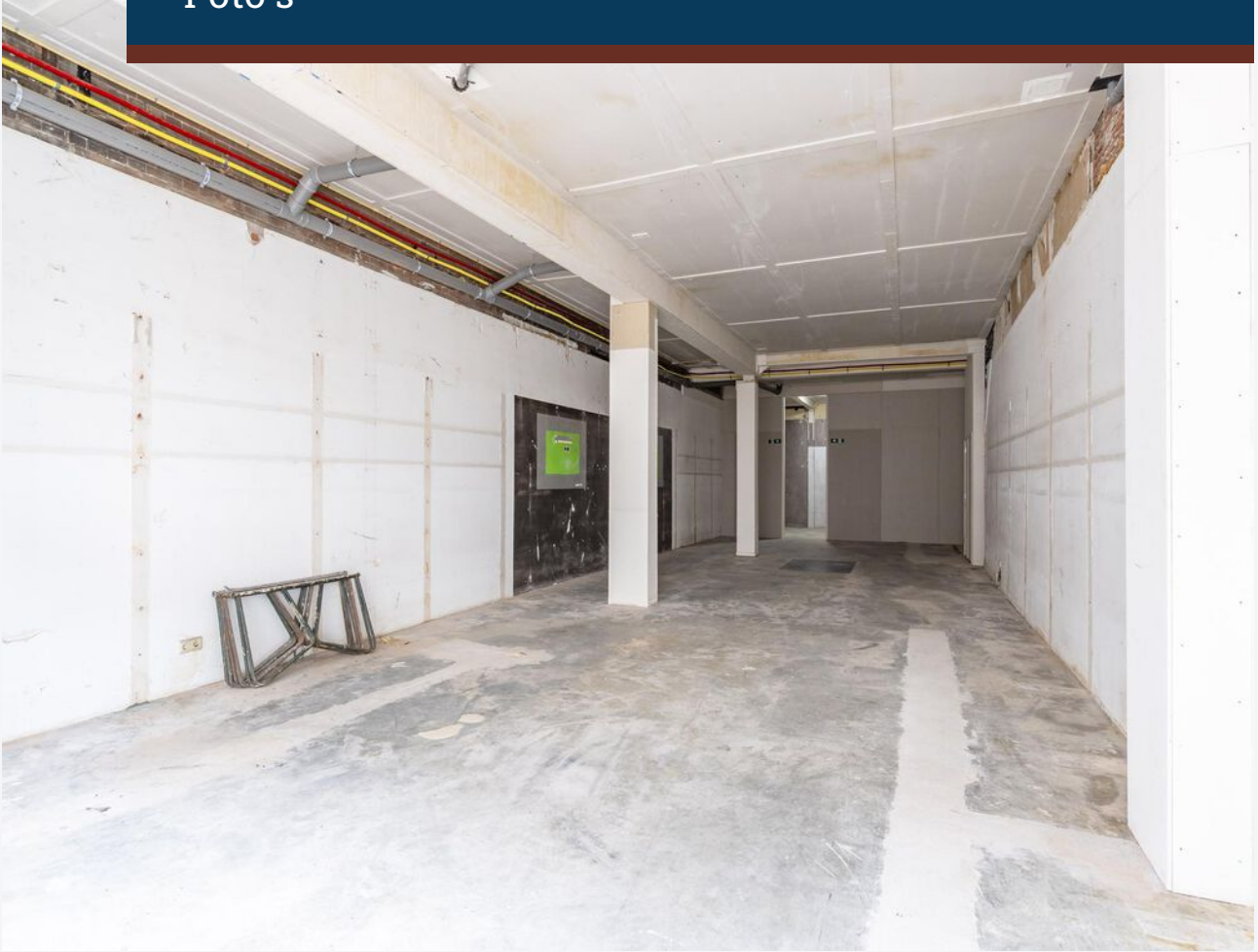


# Plattegrond(en)





# Foto's









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**K. (Kenneth) Vosselman**

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

