



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 2
7741 JK Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

<i>Huurprijs:</i>	€
<i>Soort woning :</i>	
<i>Type woning :</i>	winkelruimte
<i>Aantal kamers :</i>	
<i>Slaapkamer(s) :</i>	
<i>Inhoud woning :</i>	
<i>Perceel oppervlakte :</i>	106 m ²
<i>Gebruiksoppervlakte woonfunctie :</i>	75 m ²
<i>Bouwjaar :</i>	
<i>Ligging :</i>	
<i>Energie label :</i>	





Huurprijs
€ 950,- p/m



Omschrijving

Bentheimerstraat 2

Op een pracht locatie midden in het centrum, aan de rand van de markt van Coevorden, dit winkelpand met een brede bestemming waaronder ook dag-horeca. Het pand is gebouwd in 1920 en de begane grond is onlangs gerenoveerd en heeft een nieuwe pui gekregen met HR ++ glas, een nieuwe betonvloer, nieuwe stroomvoorziening en airconditioning. De levering is in de huidige, vernieuwde, staat. Dus casco. Afbouw in overleg. De bestemming is breed; detailhandel, dienstverlening en horeca. Koop is ook bespreekbaar.

Indeling:

Begane grond:

Bedrijfsruimte toiletgroep. CV-kast.

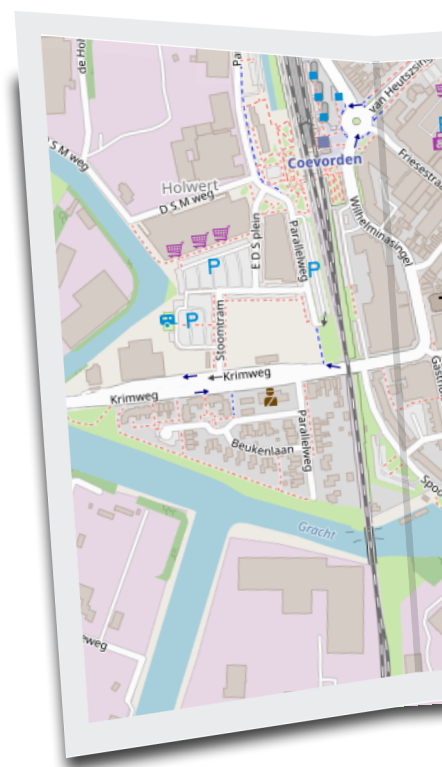
Keldertje

Info:

- * Energielabel C is van vóór de verbouwing
- * Bouwjaar: 1920
- * Oppervlakte: ca. 76 m2
- * Ruimte staat leeg, snelle aanvaarding mogelijk
- * Vanaf 2024: nieuwe pui + HR++ glas, nieuwe betonnen vloer + stroom;
- * Verwarming middels airconditioning;

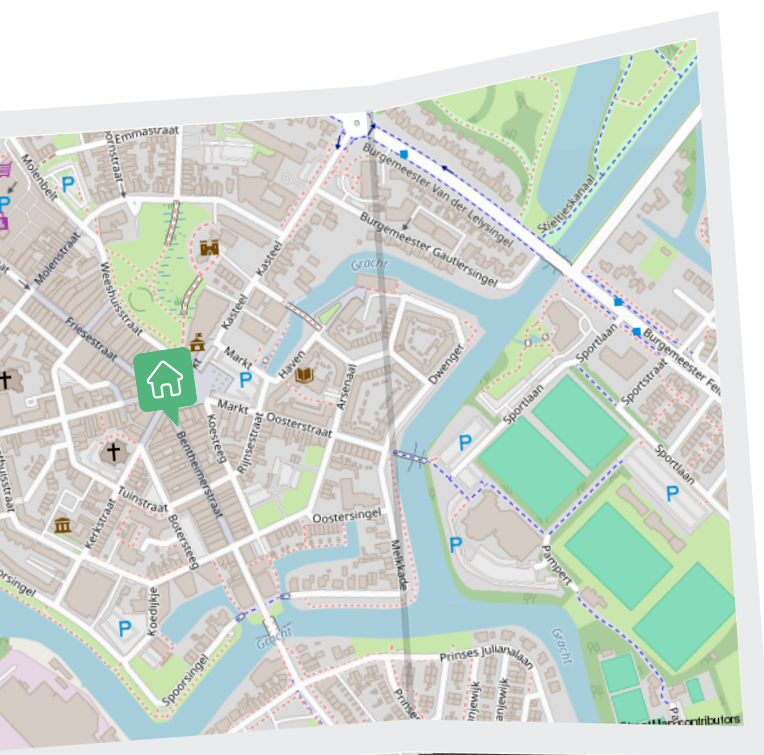
Locatie

Bentheimerstraat 2





UW MAKELAAR



Herman Venhorst

0524-525252

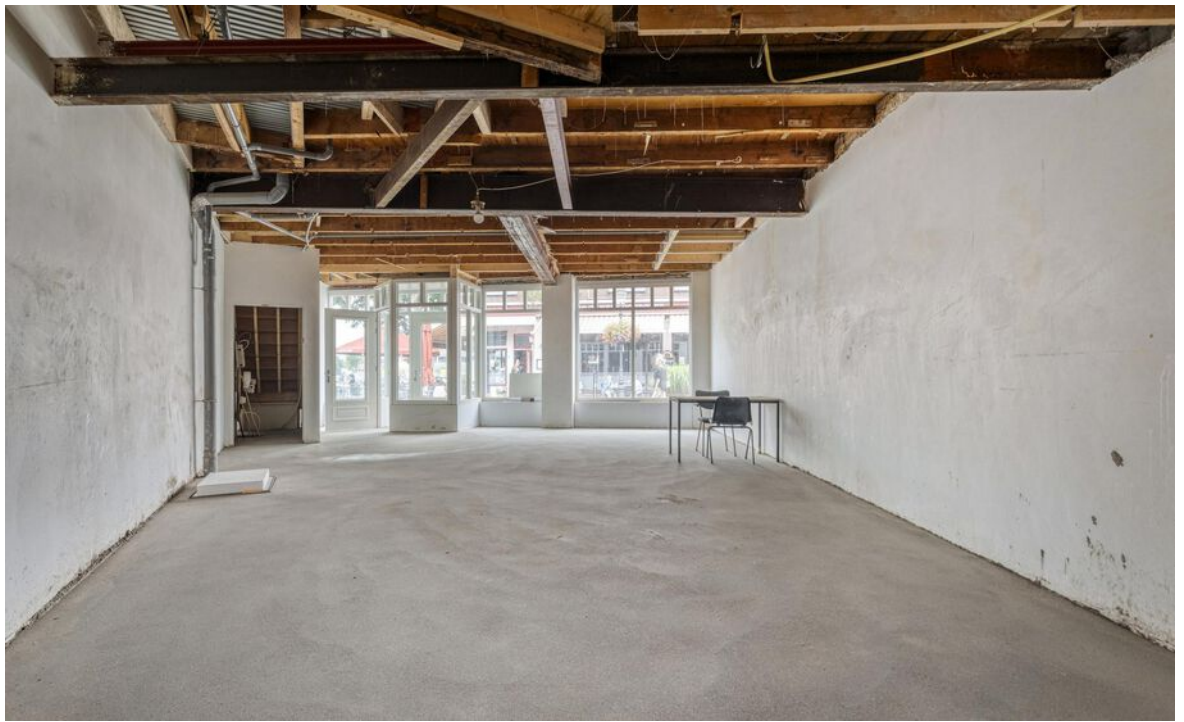
info@venhorstmakelaardij.nl

+31 524 525 252

Welkom!

Op een pracht locatie midden in het centrum, aan de rand van de markt van Coevorden, dit winkelpand met een brede bestemming waaronder ook dag-horeca.





“ Casco oplevering

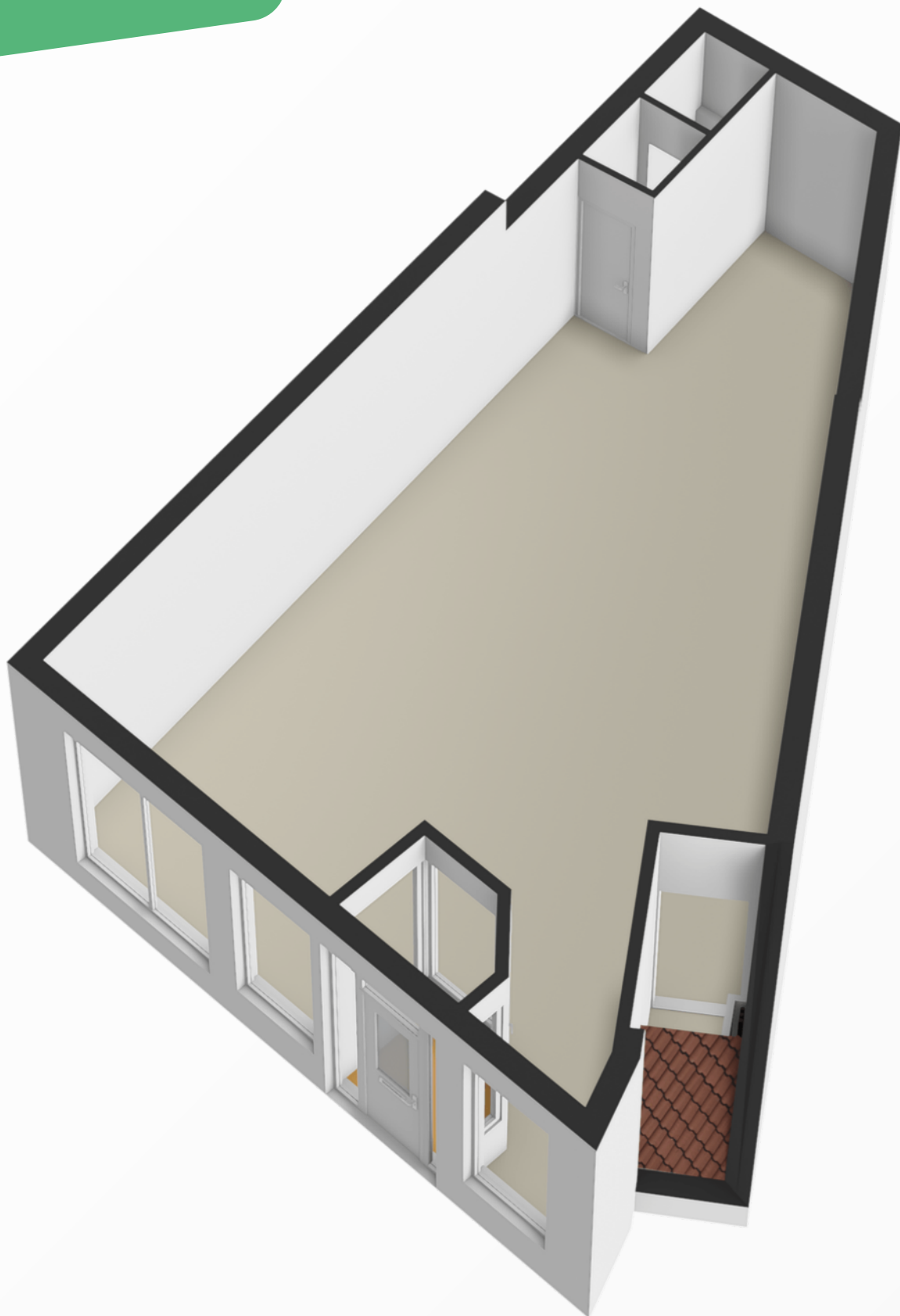
”

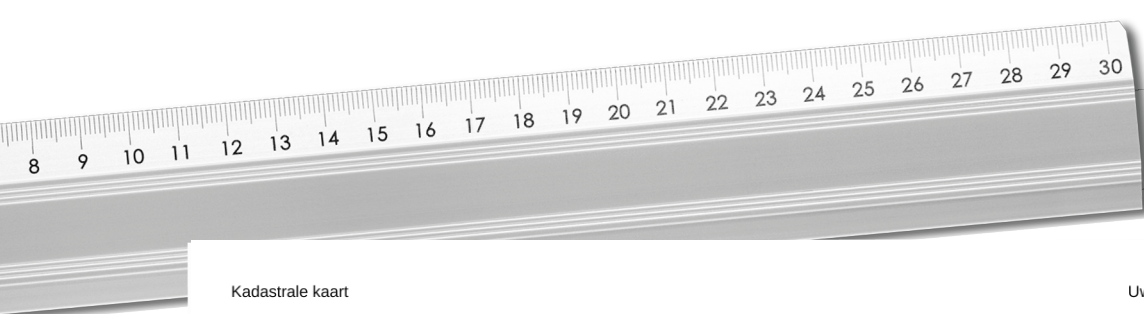


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentheimerstr 2



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Coevorden D 3062	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kadastrale kaart



Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?



Markt 9

7741 JM Coevorden



0524-525252



info@venhorstmakelaardij.nl