



Beleggingsobject centrum Coevorden



TE KOOP

Weeshuisstraat 7 A / 7 B en Friesestraat 12 |
Coevorden

	TE KOOP Beleggingsobject bestaande uit een winkelruimte en twee zelfstandige woonruimten, gelegen in het centrum van Coevorden. Het object is volledig verhuurd en biedt daarmee een direct rendement voor beleggers. De combinatie van een commerciële ruimte in de winkelstraat en twee bovenliggende woonruimten zorgt voor een gespreide huuropbrengst. LOCATIE Het object is gelegen in het centrum van Coevorden, met de winkelruimte aan de Friesestraat en de woonruimten aan de Weeshuisstraat. De Friesestraat maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van de stad en kenmerkt zich door een mix van detailhandel, dienstverlening en horeca. De Weeshuisstraat kijkt uit op de binnen stedelijke vesting van Coevorden, waar nu het gemeentehuis huisvest. HUURSITUATIE Friesestraat 12 (winkelruimte) Expiratiedatum: 31-10-2027 Huurder: Livera Maandhuur: € 1.558,75 Jaarhuur: € 18.705,- Weeshuisstraat 7A (woonruimte) Expiratiedatum: onbepaalde tijd Maandhuur: € 899,- Jaarhuur: € 10.788,- Weeshuisstraat 7B (woonruimte) Expiratiedatum: onbepaalde tijd Maandhuur: € 664,- Jaarhuur: € 7.968,- Totaal maandelijks huuropbrengst: € 3.121,75 Totale jaarlijkse huuropbrengst: € 37.461,- Huurcontracten, vastgoed onderhoudsinspectie en meetrapporten zijn op aanvraag beschikbaar voor inzage. KADASTRAAL Kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie D nr 4123 ter grootte van 255 m² BESTEMMING Op de locatie is de brede gemengde bestemming "Kernen" van toepassing. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Coevorden. OPLEVERINGSNIVEAU In huidige verhuurde staat DUURZAAMHEID Energie labels is in aanvraag.
--	---



	KOOPOVEREENKOMST Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen. Uitsluitend een door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. AANVAARDING Per direct Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Contactpersoon: Swen Wichertjes Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
--	--



	Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
	Hoofdbestemming	Belegging
	Bouwperiode	1945-1959
	Bouwvorm	Bestaande bouw



Adres	Weeshuisstraat 7 A
Postcode/plaats	7741 GP Coevorden
Gemeente	Coevorden
Sectie/Perceel	D / 4123
Oppervlakte	255 m ²
Soort	Beleggingsobject woonruimte / winkelruimte

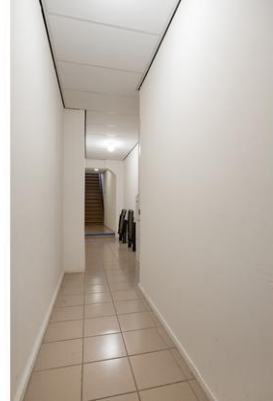




 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs

Foto's appartement
Weeshuisstraat 7A Coevorden

 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs





 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs

Foto's appartement
Weeshuisstraat 7B Coevorden







 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs

Foto's winkel
Friesestraat 12 Coevorden



 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs







CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150
7811 EW EMMEN
T 0591-653355
emmen@lamberink.nl
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.