





Algemeen

Winkelunit aan één van de hoofdwinkelstraten in het centrum van Cuijk, direct nabij landelijke winkelketens als Xenos en Kruidvat.

Vloeroppervlakte

De winkel heeft een oppervlakte van circa 87 m² BVO.

Frontbreedte

Ca. 5,4 meter.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- pantry.



Energie-label

C-label.

Huurprijs

€ 21.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Aanvaarding

1 augustus 2026.

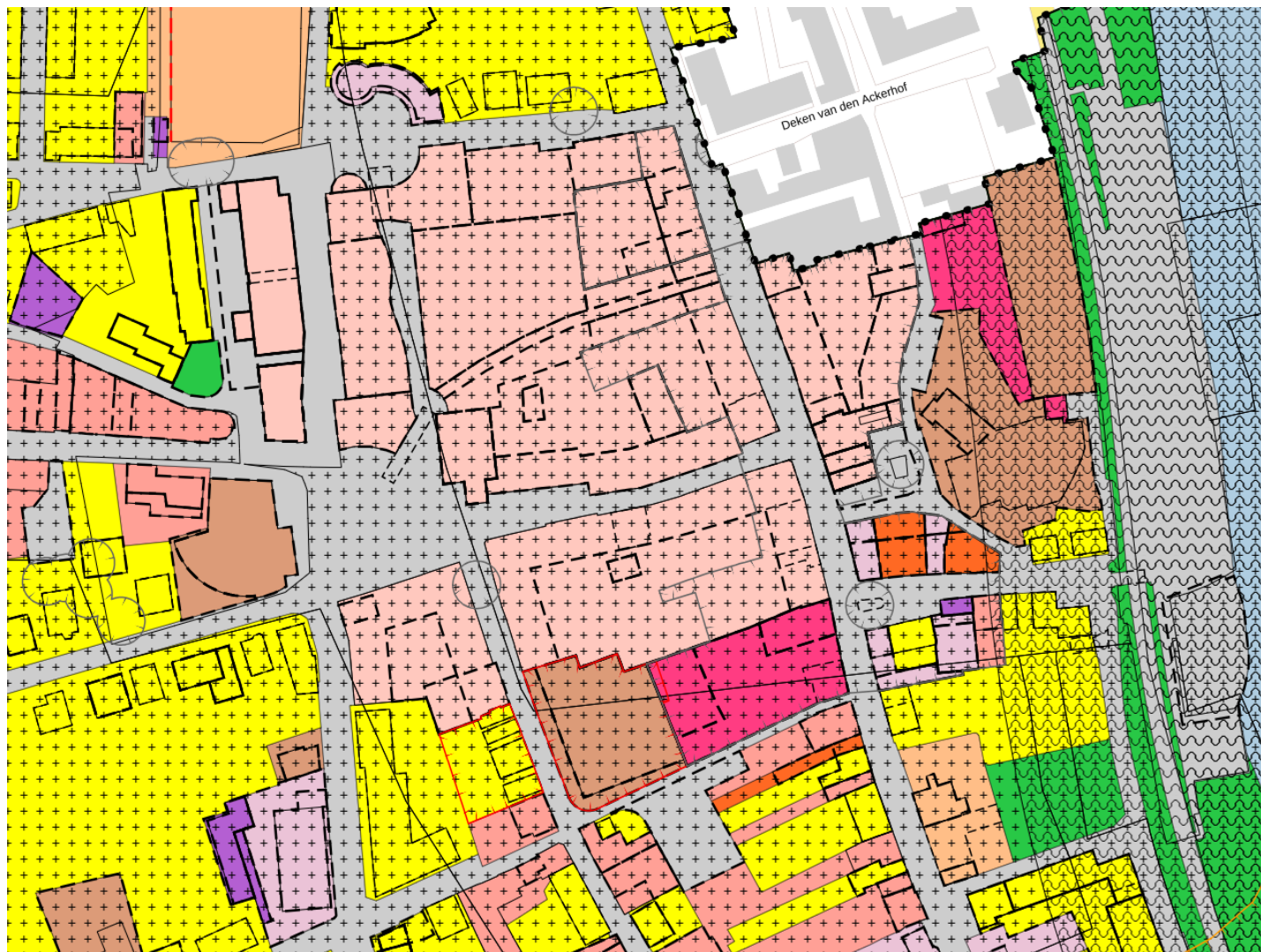


Locatie

Het object is gelegen in het centrum van Cuijk aan één van de hoofdwinkelstraten. Cuijk ligt aan de westoever van de Maas en 15 kilometer ten zuiden van Nijmegen is onderdeel van de gemeente Land van Cuijk. Cuijk heeft ruim 25.000 inwoners.

Bereikbaarheid

Cuijk is goed bereikbaar met personen- en openbaar vervoer. Cuijk heeft een frequente treinverbinding met Nijmegen, Venlo en Roermond. Ook rijden er in de gemeente verschillende buslijnen. Over de weg is de gemeente bereikbaar via de A73.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Cuijk Centrum' met bestemming 'Centrum' op basis waarvan het object op de begane grond onder andere mag worden gebruikt voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, horeca-activiteiten (categorie 1) en maatschappelijke activiteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Land van Cuijk, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2024, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Korte Molenstraat 9 B - Cuijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.