



Adres: Everwijnstraat 8, 4101 CG Culemborg

WINKELRUIMTE MET BREDE VOORGEVEL IN HET CENTRUM VAN CULEMBORG

Huurprijs € 1.099,00 per maand excl. BTW



funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer
De Elzenhof 5 A
4191 PA, GELDERMALSEN
Tel: 0345-65 21 13
E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl

Omschrijving

Aan de Everwijnstraat 8, midden in het levendige centrum van Culemborg, is deze representatieve winkelruimte van ca. 63 m² beschikbaar voor de verhuur. De winkel beschikt over een brede pui over vrijwel de gehele lengte van het pand (ca. 8,27 m) en ligt op een gunstige locatie in de aanlooproute van parkeerterrein 't Hof naar de Markt. In de directe omgeving bevinden zich onder meer Heykoop Bloemisten, dameskledingwinkel Anna van Toor, een stoffenwinkel en diverse andere lokale ondernemers.

De ruimte is bij uitstek geschikt voor detailhandel, maar ook inzetbaar als dienstverleningsruimte (bijvoorbeeld een schoonheidssalon, galerie of kleinschalige showroom). De moderne afwerking maakt het pand instap klaar voor diverse typen gebruikers.

Welke ondernemer durft een nieuwe uitdaging aan? Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

HUURPRIJS:

€ 1.099,= per maand excl. BTW



INDELING:

Entree naar een open ruimte van ca. 58 m² voorzien van systeemplafond. De muren en vloeren zijn klaar voor afwerking naar wens. In een separate ruimte bevinden zich een keukenblokje en toilet, beide recent vernieuwd. Voor verlichting dient de huurder zelf te zorgen.

OVERIGE:

- De aanwezige CV installatie met warmtegordijn wordt om niet beschikbaar gesteld aan huurder en maakt geen deel uit van het gehuurde. Kosten voor reparatie of vervanging zijn voor rekening van huurder.
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.
- De kosten voor het verbruik van gas, water en elektra zullen door de diverse nutsbedrijven rechtstreeks aan de huurder in rekening worden gebracht. Er zijn geen servicekosten van toepassing.
- Parkeergelegenheid (betaald) op ca. 100 meter afstand.
- Betaling: per maand vooruit.
- Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).
- Bankgarantie / waarborgsom: er wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met BTW.
- Huurovereenkomst: conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.
- Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW- percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.
- Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Dilligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.



LOCATIE:

De Everwijnstraat is een charmante winkelstraat in het historische centrum van Culemborg, met een gevarieerd aanbod van lokale winkels, horecazaken en dienstverleners.

De binnenstad van Culemborg kan worden getypeerd als een "gemakscentrum", waar de consument niet alleen boodschappen kan doen, maar ook recreatief kan winkelen. De gezellige sfeer in het centrum, met haar grote cultuurhistorische waarde, zorgt voor een positieve uitstraling, waarin het goed winkelen is. Er is elke vrijdagavond koopavond in Culemborg tot 21.00 uur.

Culemborg is een bedrijvige, gastrijke gemeente. Deze mooie stad met ongeveer 28.500 inwoners, is fraai gelegen aan de Lek en heeft een prachtige historische kern. Het marktplein van Culemborg is geheel gericht op het winkelend publiek. Culemborg heeft een centrum functie voor de regio en is daarom rijk aan voorzieningen op het gebied aan winkels, gezondheidszorg, onderwijs en sport. Culemborg ligt aan de rivier de Lek en langs de rijksweg A2, nog net in de provincie Gelderland maar in de rook van de Randstad. Culemborg heeft een eigen NS-station met prima verbindingen richting Utrecht en 's-Hertogenbosch.

BESTEMMING:

Het object valt als onderdeel van de gebouwde omgeving onder het bestemmingsplan 'Binnenstad' en heeft als enkelbestemming 'Centrum 1'. Toegestaan gebruik: detailhandel, bestaande horeca (nieuw na aanvraag bij gemeente), kantoren, kleinschalige maatschappelijke voorzieningen (tot 200 m²), publiek verzorgend ambacht en dienstverlening. Voor inzage van het bestemmingsplan van dit pand verwijzen wij u naar de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

DISCLAIMER:

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 63 m²

In units vanaf: 63 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 58 m²

Frontbreedte: 827 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

A met einddatum 31 augustus 2021,05

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

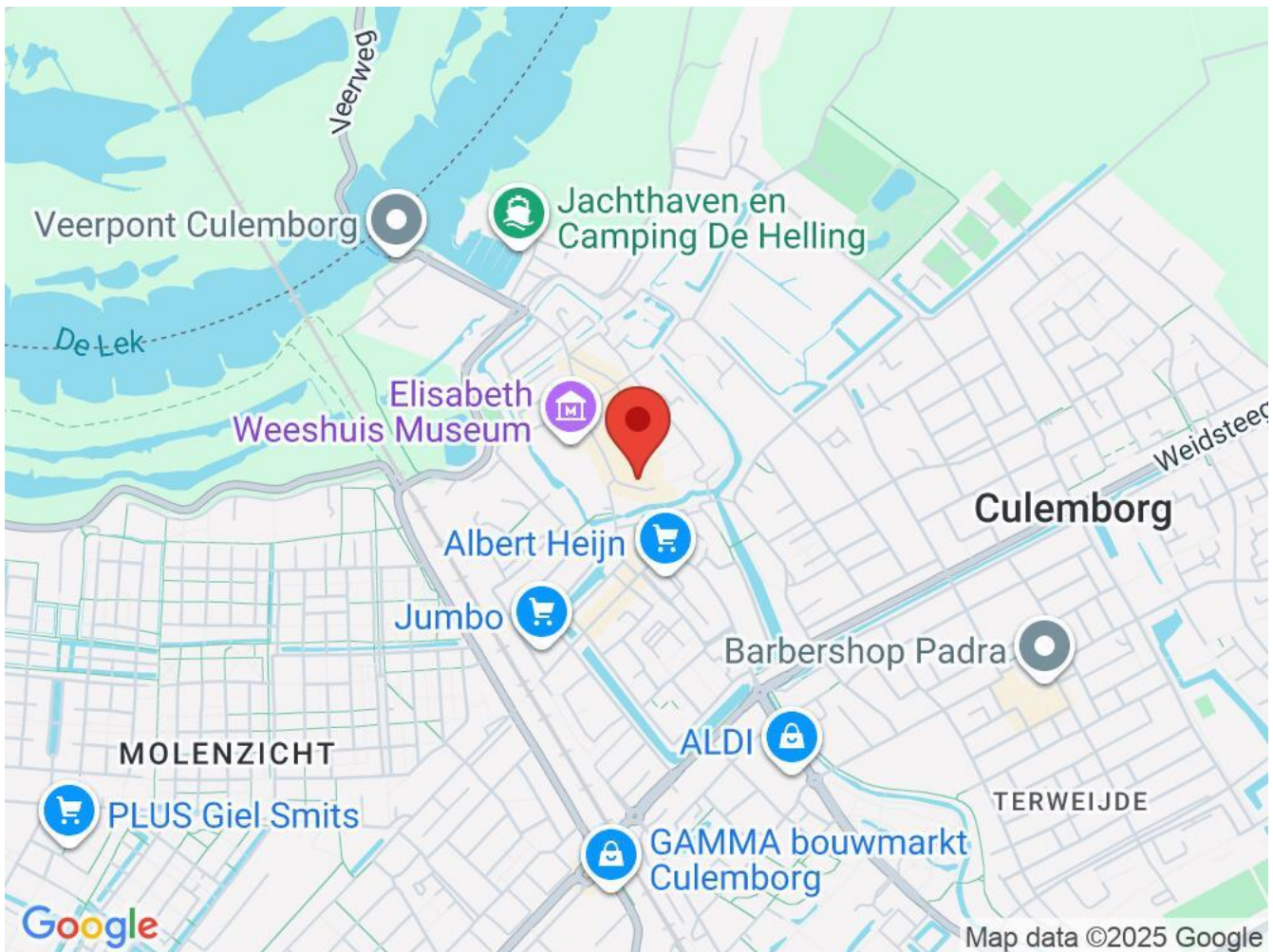
Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Locatiekaart



Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

