

JB

HESSENWEG 133 A DE BILT

Ruime brede winkel midden in de
winkelhoofdstraat van De Bilt.



Gelegen in de winkelhoofdstraat van De Bilt bevindt zich deze brede winkelruimte met veel attentiewaarde en circa 560 m2 BVO. De winkel komt per 1 maart 2026 beschikbaar.



LOCATIE



VERHUURPRIJS



OPPERVLAKTE

KENMERKEN

HESSENWEG 133 A, DE BILT

Centrum De Bilt, Utrecht

EUR 66.250,- per jaar
te vermeerderen met BTW

561,2 m² BVO



HESSENWEG 133 A, DE BILT

INDELING

De winkelruimte op de begane grond is verhuurd aan Scapino tot 1 maart 2026. De winkel heeft een lange pui met daarin twee openslaande deuren. De ruimte heeft achterin een nooduitgang en aan de rechterkant een aparte opslagruimte, toilet en pantry.

HUURKENMERKEN

- Ingangsdatum: per 1 maart 2026
- Deelverhuur: bespreekbaar
- Bankgarantie: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn: 5 + 5 jaren
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Oplevering: het object wordt casco verhuurd, echter opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon (nader exact overeen te komen).



HESSENWEG 133 A, DE BILT



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het winkel is gelegen aan de Hessenweg, de hoofdwinkelstraat van De Bilt. Deze locatie profiteert van een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich de Albert Hein, Dirk van de Broek, HEMA, Ekoplaza, Etos, Kruidvat, The Read Shop, Wibra en diverse mode-, (non) foodwinkels, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een levendige en commerciële dynamiek.

Meer info over centrum De Bilt > centrumdebilt.nl

OMGEVING

De plaats De Bilt kenmerkt zich door een mix van wonen en werken, met een goede balans tussen bedrijvigheid en leefbaarheid. De gemeente De Bilt (en Bilthoven e.o.) telt zo'n 43.700 inwoners (2024) en heeft het hoogste gemiddelde jaarinkomen per inwoner EUR 40.100 in de provincie Utrecht (2023). De plaats de Bilt heeft circa 11.000 inwoners. De gemeente De Bilt stimuleert actief ondernemerschap en biedt ruimte aan diverse sectoren, waaronder retail, kantoren en life sciences. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel lokale ondernemers als investeerders die op zoek zijn naar strategisch gelegen vastgoed met groeipotentieel. De Bilt maakt een verjonging door. Veel woningen wordt gekocht door (vaak) hoogopgeleide gezinnen uit Utrecht. Dit biedt kansen voor nieuwe retailers.

HESSENWEG 133 A, DE BILT

VERHUURCONDITIES



ADRES

Hessenweg 133 A, 3731 JG, De Bilt.
Kadastrale aanduiding: De Bilt D 7913,
kadastrale grootte 605 m².

BESTEMMING

Centrum, detailhandel en publieke
dienstverlening, horeca.
Zie: bestemmingsplan Hessenweg maart 2011.

DISCLAIMER

De informatie in deze uitgave is met grote zorg
samengesteld, desondanks kunnen er geen
rechten worden ontleend. De beelden en
sfeerplattegronden dienen slecht ter inspiratie
om een indruk te geven van de mogelijkheden.
Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming
van JB Retail worden overgenomen Copyright
(2025)



Gebouwdeel	Gemeten waarden							Berekende waarden			
	(1) vides (>4,0 m2) + Bruto vloeroppervlakte	(2) vloeroppervlakte vides (>4,0m2)	(3) Installatie- oppervlakte	(4) verticaal- verkeers- oppervlakte	(5) oppervlakte parkeerruimten	(6) verhuurbare vloeroppervlakte -/- glaslijncorrectie	(7) glaslijncorrectie	(8) bruto vloeroppervlakte (=1-2)	(9) netto vloeroppervlakte + seperatiewanden (=3+4+5+6)	(10) tarra- oppervlakte -/- seperatiewanden (=8-9)	(11) verhuurbare vloeroppervlakte (=6+7)
Winkel begane grond	561,2	0,0	0,3	0,0	0,0	530,2	1,4	561,2	530,5	30,6	531,6

HESSENWEG 133 A, DE BILT

WINKELRUIMTE



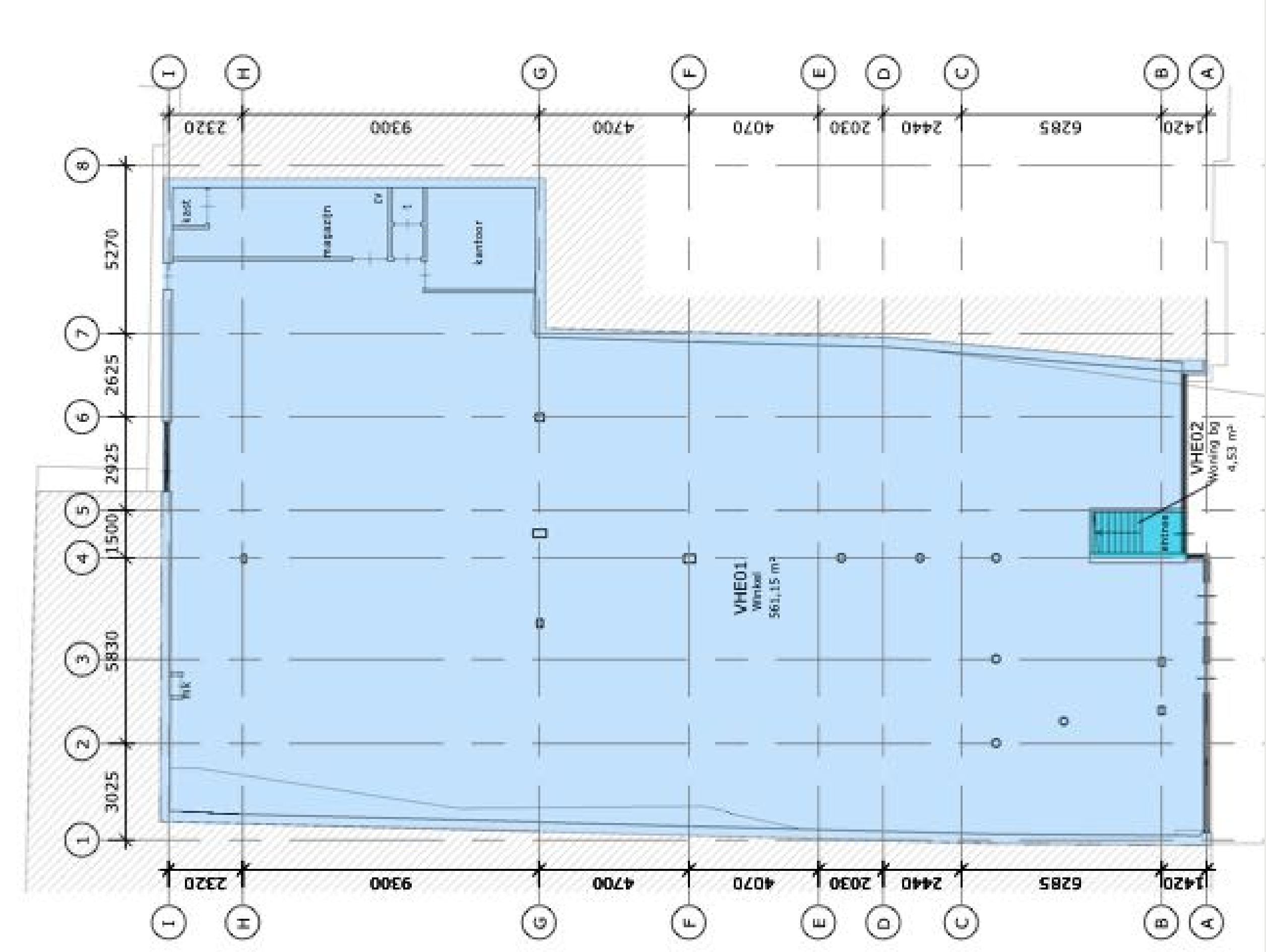
HESSENWEG 133 A, DE BILT

WINKELRUIMTE



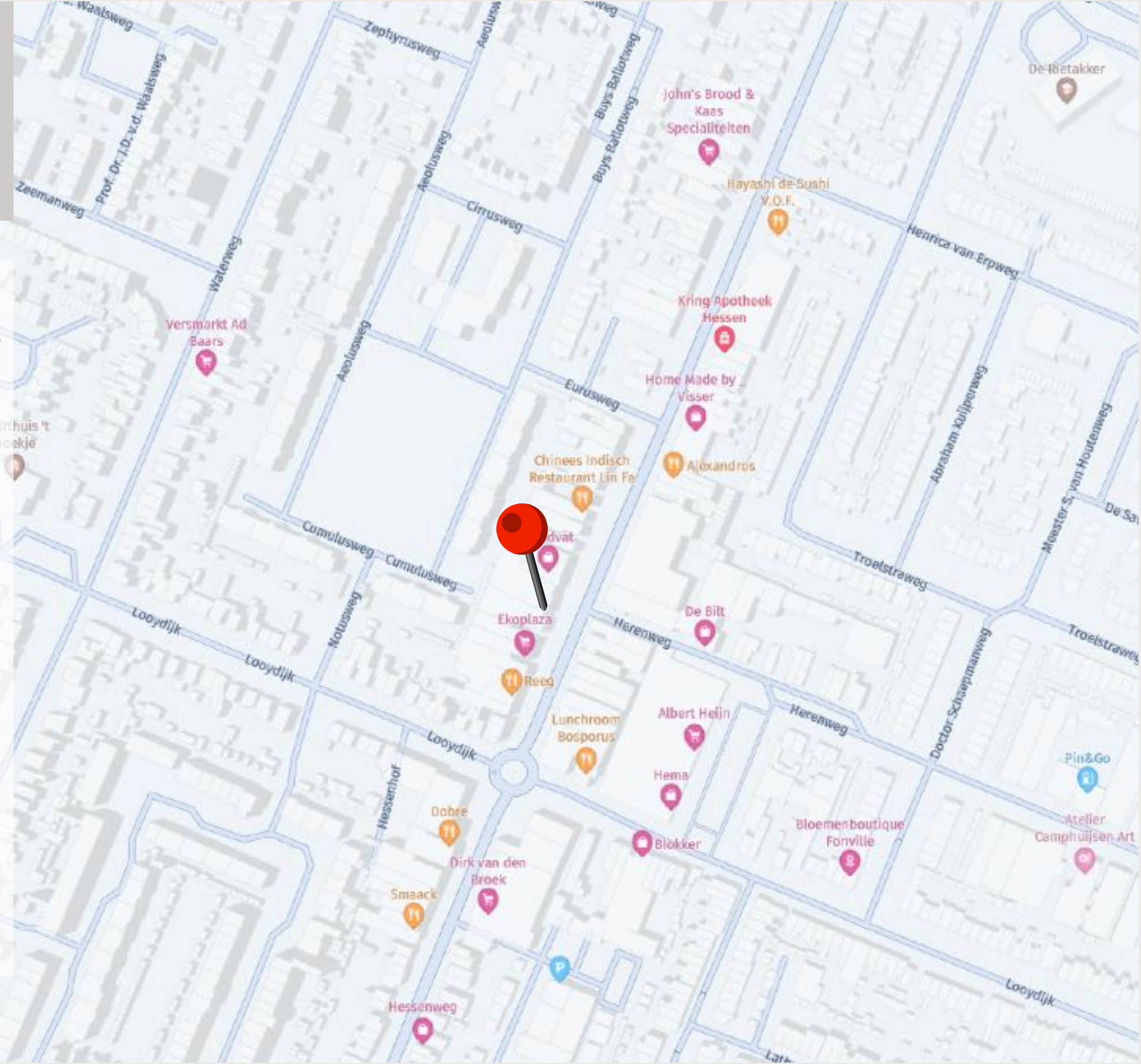
PLATTEGROND

BEGANE GROND



HESSENWEG 133 A, DE BILT

LOCATIE
KAART



HESSENWEG 133 A, DE BILT

KADASTRALE
KAART



HESSENWEG 133 A, DE BILT

	00-Leegstand
	11-Dagelijks
	22-Mode & Luxe
	35-Vrije Tijd
	37-In/Om Huis
	38-Detail Overig
	58-Cultuur & Ontspanning
	59-Horeca
	65-Diensten

BRANCHERING



CONTACT GEGEVENS

JB RETAIL B.V.

Choorstraat 8
3511 KM UTRECHT
+31 (0) 30 889 85 85
info@jbretail.nl
www.jbretail.nl

