



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Oude-molenweg 35, De Mortel



PROJECTINFORMATIE

Oude-molenweg 35, De Mortel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctioneel pand te koop – Wonen toegestaan – De Mortel (Gemert)

Adres: Centrumlocatie De Mortel, gemeente Gemert

Oppervlakte: 1.065 m² perceel / 569 m² bebouwd

Bestemming: Woon-werkruimte met detailhandelsfunctie toegestaan (uitsluitend bewoning is tevens toegestaan)

Omschrijving:

Op een uitstekende locatie in het centrum van De Mortel (Gemert) bieden wij een multifunctioneel bedrijfspand aan. Het geheel omvat een perceel van 1.065 m², waarvan 569 m² is bebouwd. Het buitenterrein is volledig verhard en biedt ruime parkeergelegenheid.

Het bestemmingsplan staat zowel wonen als detailhandel toe. De voormalige bovenwoning is momenteel niet in gebruik (grote zolder, overloop en drie kamers), maar kan eenvoudig weer geschikt worden gemaakt voor bewoning. Keuken en badkamer zijn niet aanwezig, maar kunnen gemakkelijk worden geplaatst.

Het object is ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren. Voorheen werd het pand gebruikt als autobedrijf en webshoplocatie.

Kenmerken:

- Geheel verhard buitenterrein
- Centrale ligging in De Mortel
- Bovenverdieping met mogelijkheden tot woonruimte
- Direct beschikbaar
- Veelzijdige gebruiksmogelijkheden

PROJECTINFORMATIE

Oude-molenweg 35, De Mortel

Koopoptie: Prijs op aanvraag

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

tel: 06-22937854 of mail: info@melmor.nl

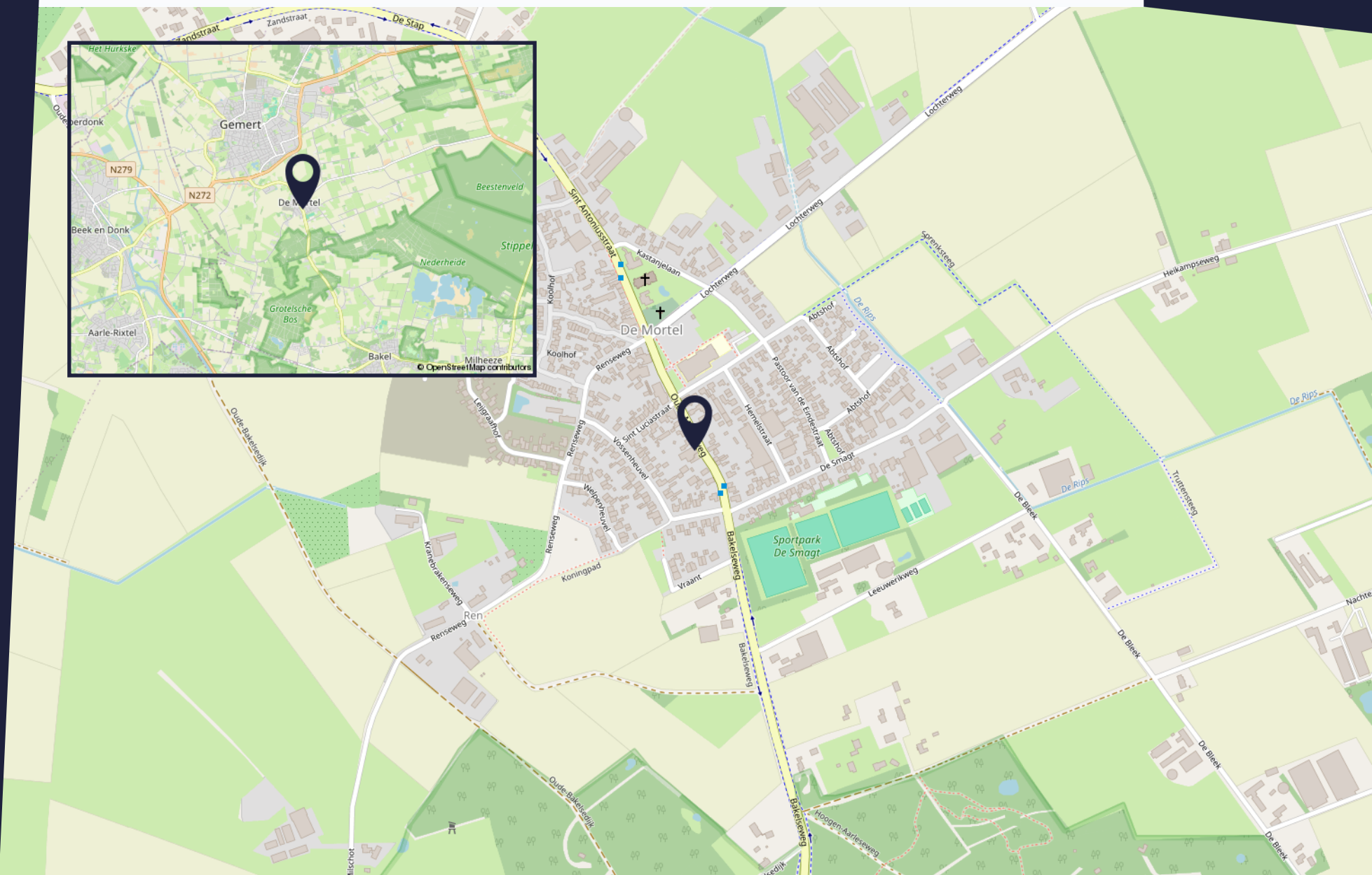


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oude-molenweg 35, De Mortel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Oude-molenweg 35, De Mortel











FOTOREPORTAGE

Oude-molenweg 35, De Mortel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl