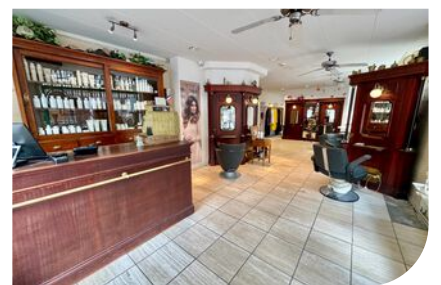


Te koop - BOG

Koornmarkt 2

Delft





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

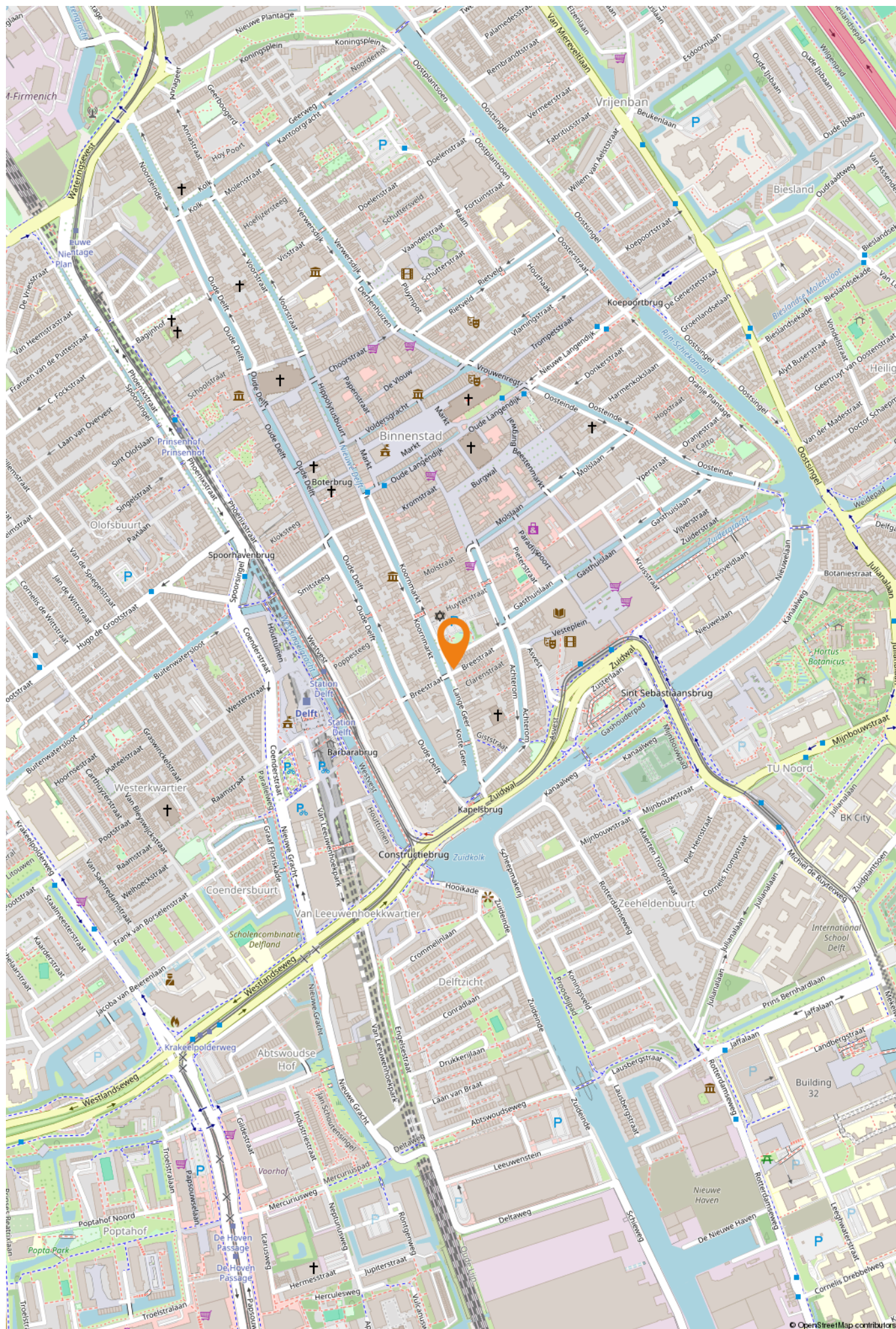
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Koornmarkt 2 Delft

OVERDRACHT

Koopsom € 295.000 k.k.

BOUW

Hoofdbestemming: winkelruimte

Bouwjaar: 1582

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed-redelijk

OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte: 111 m²

Units vanaf: 111 m²

OMGEVING

Ligging: Aan de gracht nabij
station



KOOPSOM

€ 295.000

TOTAALOPPERVLAKTE

111 m²

UNITS VANAF

111 m²

Omschrijving

Nu te koop winkel met klein bovenhuis, groot 111m², gelegen op de hoek van de Koornmarkt en de Breestraat. Dit Rijksmonumentale pand is genaamd de "Drie Schupkens" en is gebouwd rond 1562 (en daarna natuurlijk vaak her/verbouwd).

Heerlijk licht hoekpand met veel ramen en een uitzonderlijke lange pui van ca. 20 meter. Er is een kleine bovenwoning op de 1e en 2e verdieping van ca. 23m². Het geheel verkeert in goede maar eenvoudige staat. DE bovenwoning is nu nog afgesloten van de winkel maar bij verkoop zal de originele trap weer open worden gemaakt. Dit pand is eventueel ook te koop zonder de bovenwoning (vraagprijs is dan 235.000,= k.k.).

Gelegen aan een mooie brede gracht in een aanloopstraat met veel passanten en op ca. 200m van het station de tram en de bus.

Huidige indeling: Entree op de hoek, grote winkel/bedrijfsruimte met tegelvloer, doorlopend naar een 2e ruimte, deur naar achterkamer met toegang tot toilet, bergkast en c.v.hok.

- Prachtige locatie
- Fraaie uitstraling (rijksmonumentaal)
- 20 meter pui
- met woon-mogelijkheid
- 111m² waarvan 88m² op de begane grond en 12m² op de 1e en 11m op de 2e etage
- VVE is slapende
- De kelder is dichtgestort
- Pand wordt leeg opgeleverd
- Er is geen energielabel daar het pand een rijksmonument betreft (aldus niet verplicht)

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs: € 295.000,-- k.k. vrij van btw.

Dit pand wordt vrij van btw verkocht, u hoeft dus geen btw te betalen !

Transportdatum: In overleg.

Koopovereenkomst: NVM BOG koopakte.

Overige voorwaarden koopovereenkomst: Verkoper zal koper en zijn adviseur(s) in de gelegenheid stellen een due dilligence onderzoek uit te laten voeren. In dit kader zal verkoper koper onbeperkte toegang verlenen tot het verkochte. Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, technische, milieukundige en feitelijke

toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt. Het verkochte is omstreeks 1562 (met latere verbouwingen) gebouwd. Hierdoor liggen de eisen die men mag stellen aan de bouwkwaliteit aanzienlijk lager dan de eisen die tegenwoordig dienen te worden gesteld aan vergelijkbare nieuwe objecten.

Dit pand wordt verkocht met een as-is where is clause.

Zekerheidsstelling: Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Notaris: Nader door koper te bepalen.

Bestemmingsplan:

De voor 'Centrum - Aanloopgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

wonen en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
detailhandel;
horeca;
dienstverlening;
culturele voorzieningen;
maatschappelijke voorzieningen;
ter plaatse van de aanduiding 'beschermd stadsgezicht' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van bouwhistorische waarden;
bijbehorende voorzieningen;
in pandige fietsenstallingen

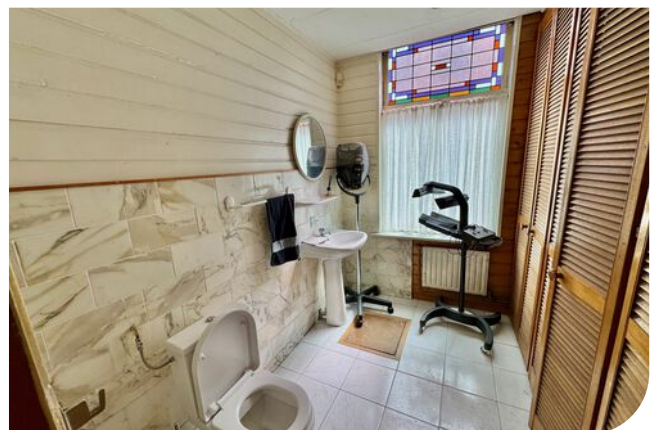
Bijzonder gewoon beheren



Er zijn genoeg partijen die gewoon beheren aanbieden. Bijzonder gewoon beheren van team Björnd houdt in dat we met volle betrokkenheid voor je pand(en) zorgen. Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we exact wat er speelt in de lokale markt. Ontdek ook onze overige diensten op www.bjornd.nl



winkelruimte

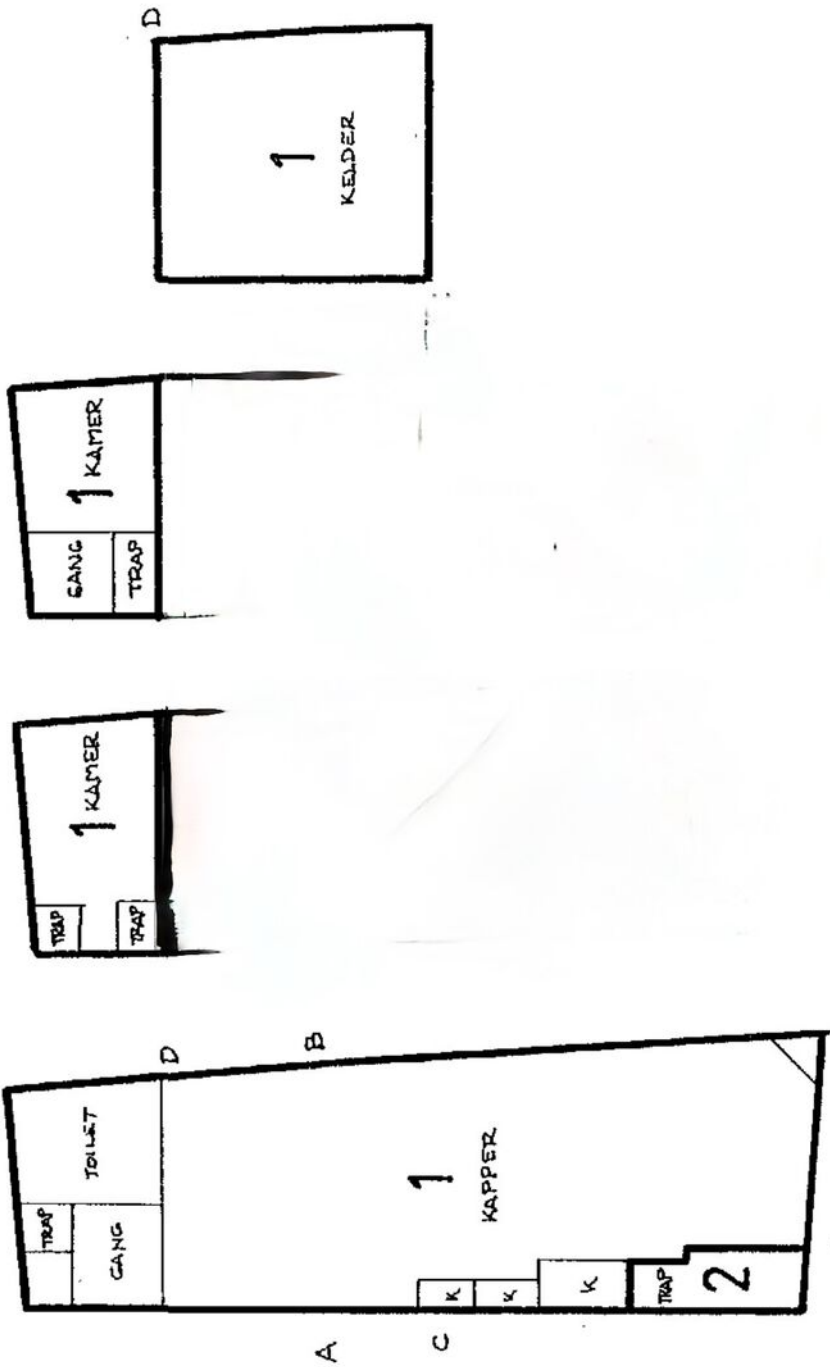




Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



Plattegrond



kelder 1:200

2
beg.grond 1:200



Kruidvat

Sounds

het terras
van
Jans
→

WK KORT
VANAF WOENSDAG
Oranje Moork
€ 2,7
Na elke gew
wedstrijd van
0.25 ct extra
op een Oranje
na volgende gewonnen
de daarop volgende gewonnen
Ja

Björnd Makelaardij

Bijzonder gewoon bedrijfspan



Als grootste bedrijfspanmakelaar van Delft weten wij wat ondernemers zoeken. We verdiepen ons in jouw omstandigheden en bieden je bijzonder gewoon bedrijfsvastgoed. Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we exact wat er speelt in de lokale markt. Ontdek ook onze overige diensten op www.bjornd.nl

De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.

Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.



Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken? Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of
juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in
dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van
onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis
te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de
Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Als ondernemer wil je
maar één ding. Het beste
pand op de beste plek.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Akerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl