



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

WILLEMSTRAAT 74/  
HOEK WATERSTRAAT  
DELFIJL



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 100 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Nieuwbouw**



**€ 16.500,- per jaar**



# INFORMATIE

*Nieuw gerealiseerde commerciële ruimte tussen de Lidl en nieuw te openen Rabobank beschikbaar voor de verhuur. Het object maakt onderdeel uit van nieuwbouwproject “Het Boegkwartier”, bestaande uit een Lidl supermarkt, 78 appartementen en een opgedeelde commerciële ruimte. De ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup> en een ruime frontbreedte.*

## Object

Willemstraat 74 (9934 BC) Delfzijl

## Soort

Nieuwbouw winkelruimte te huur

## Locatie

De ruimte ligt in het centrum van Delfzijl direct naast de Lidl en de Rabobank. Nabij gelegen winkels zijn o.a. Slagerij Cramer, Kruidvat en Albert Heijn. De afgelopen jaren is de gemeente druk bezig geweest om het centrum compacter en aantrekkelijker te maken door o.a. het verplaatsen van winkels en het toevoegen van nieuwe woningen.

Dit gedeelte van Delfzijl maakt onderdeel uit van het zogenaamde winkel-achtje. Het achtje omvat het drukste winkelgebied in de kern van het centrum. Nabij gelegen winkels zijn onder andere Expert, HEMA, Kruidvat en Albert Heijn.





# INFORMATIE

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Delfzijl beschikt over een treinstation met een verbinding naar de stad Groningen.

## Parkeren

Het object is gelegen op loopafstand van het plein De Vennen en het plein Molenberg.

## Oppervlakte

ca. 100 m<sup>2</sup>

## Frontbreedte, diepte en hoogte

ca. 9,53 meter, ca. 10,35 meter en ca. 4,14 meter.

## Opleveringsniveau

Voorzien van cementdekvloer en zaken als toilet, pantry, verwarming/koeling, elektra en wateraansluiting zullen worden gerealiseerd. Verhuurd wordt uitsluitend het casco met voornoemde voorzieningen.

## Energielabel

Volgt

## Vereniging van Eigenaren

Het object maakt onderdeel uit van de VvE  
“Hoek Willemstraat/Waterstraat”

## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Aanvaarding

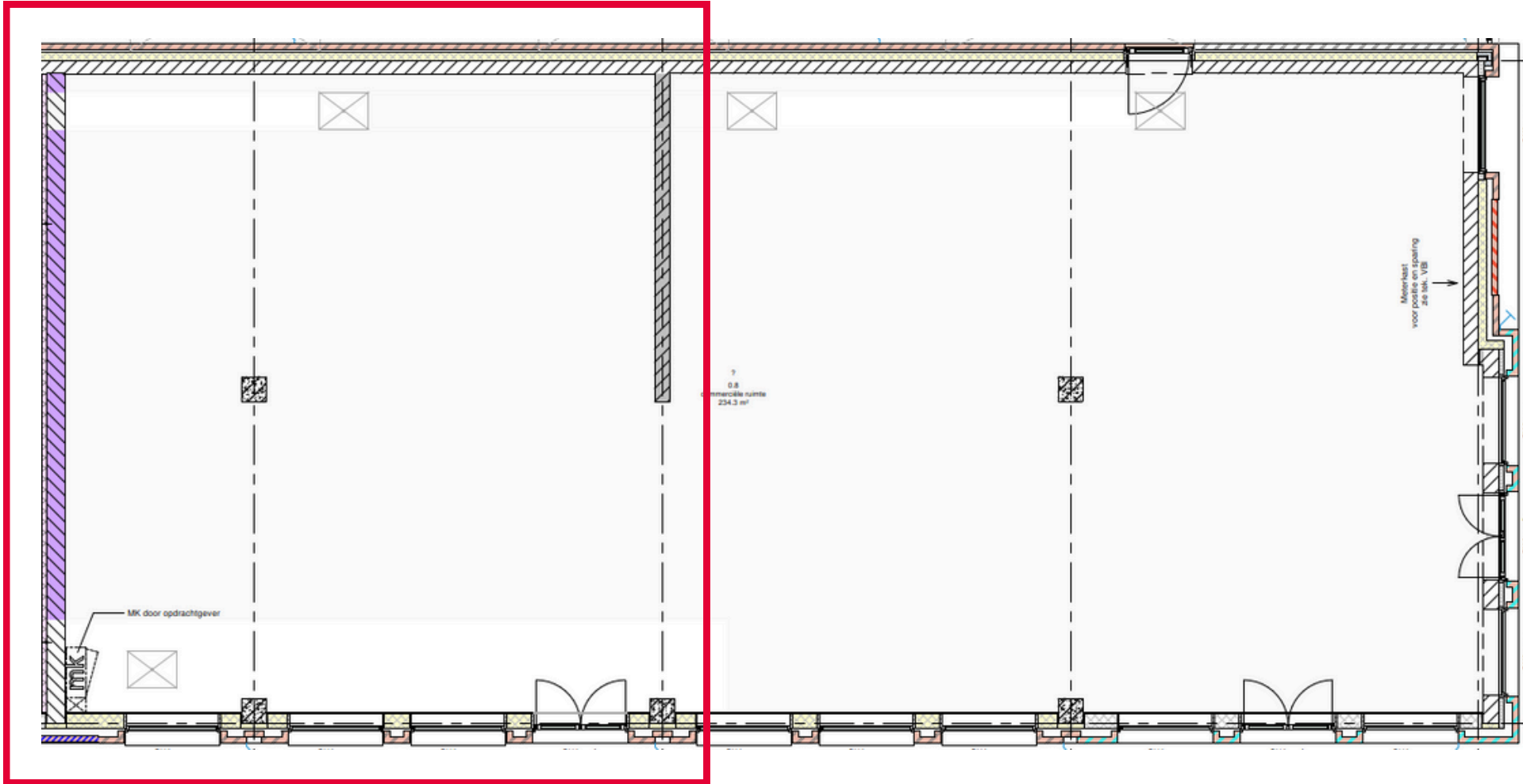
In overleg

## Huurprijs

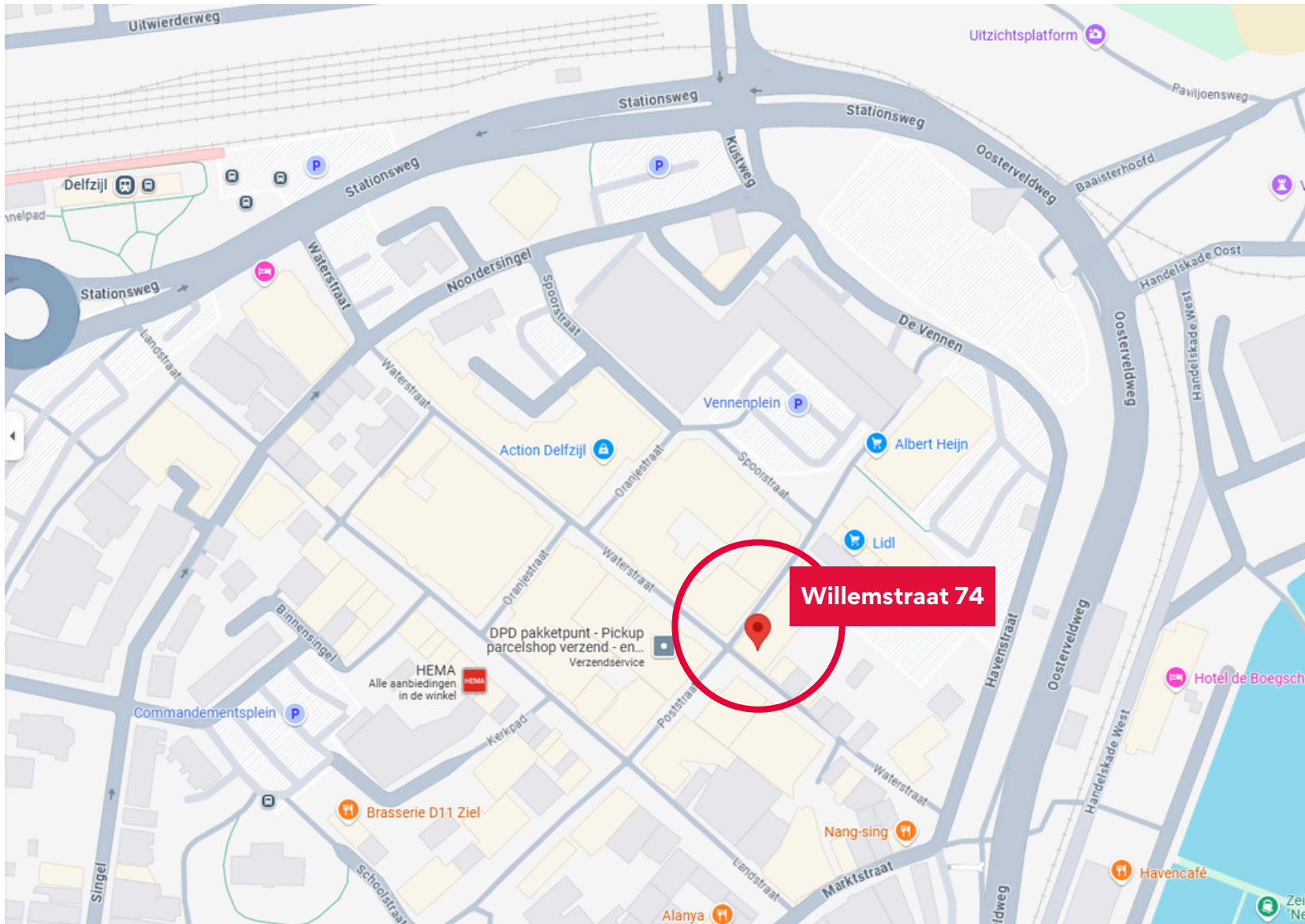
€ 16.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



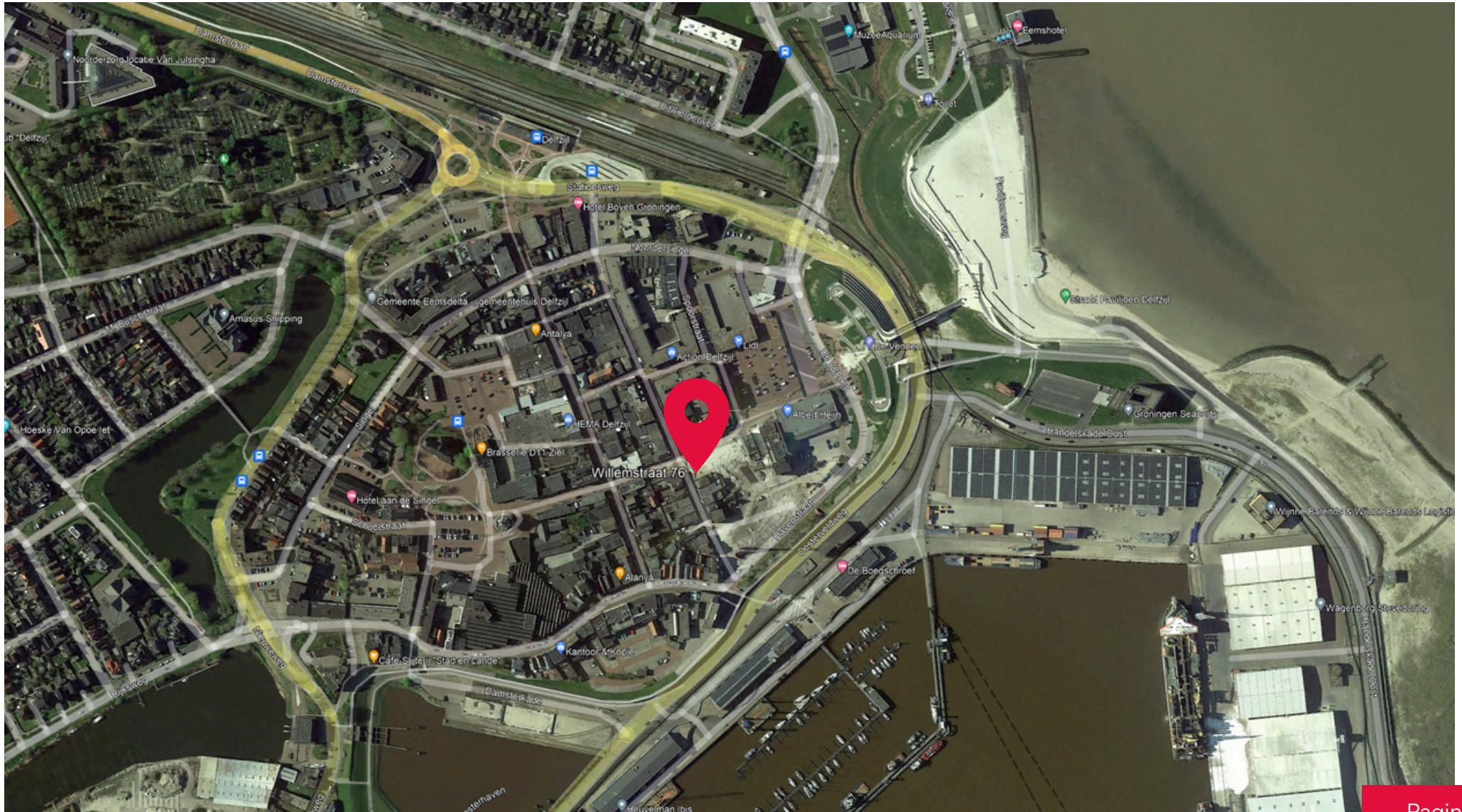
# PLATTEGROND



# LOCATIE



# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

