



Orthenstraat 38
's-Hertogenbosch

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 60 M²



GELEGEN IN HET CENTRUM



PROMINENTE EN ZICHTBARE LOCATIE

LOCATIE

Deze winkelruimte is gelegen aan de Orthenstraat, die in het verlengde ligt van de Hooge Steenweg, een van de belangrijkste winkelstraten van 's-Hertogenbosch. De Orthenstraat biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, woonwinkels zoals Søstrene Grene en gezellige kleinschalige cafés, waaronder The Happiness Café Den Bosch. Daarnaast ligt het centraal station 's-Hertogenbosch op loopafstand.

Deze hoofdstad van Noord-Brabant, staat bekend om zijn rijke cultuurhistorie en bruisende Bourgondische sfeer. De stad heeft zich de afgelopen decennia steeds verder ontwikkeld tot een moderne, dynamische en ondernemende omgeving met een (inter)nationale aantrekkingskracht.

BESTEMMING

Centrum, onder andere geschikt voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en publiekverzendend ambacht en dienstverlening. Voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en regelgeving kunt u terecht bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.





OBJECT

De commerciële ruimte bevindt zich aan de Orthenstraat, een prominente en goed zichtbare locatie. Dankzij de royale glazen puien valt er veel daglicht naar binnen, wat bijdraagt aan een aantrekkelijke uitstraling en uitstekende etalagemogelijkheden.

De commerciële ruimte omvat circa 60 m² volledig gelegen op de begane grond. Er is een scheidingswand geplaatst, waarachter een praktische opbergruimte is gerealiseerd, voorzien van een toiletruimte en spoelbak. Dankzij deze indeling is de ruimte flexibel inzetbaar en geschikt voor diverse doeleinden.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 21.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS